



A DIMENSÃO DO PATRIMÓNIO INTANGÍVEL EM PAISAGENS URBANAS HISTÓRICAS MULTICULTURAIS

Bairro da Mouraria como estudo de caso, Lisboa.

Ana M. Moya Pellitero , CHAIA, Universidade de Évora,

Desidério Sares Batista, CHAIA, Universidade de Évora

QUAIS SÃO OS EFEITOS DOS FLUXOS SOCIAIS E MIGRAÇÕES SOBRE A TRANSFORMAÇÃO DO PATRIMÓNIO URBANO E A IDENTIDADE DA PAISAGEN URBANA HISTÓRICA DA MOURARIA?

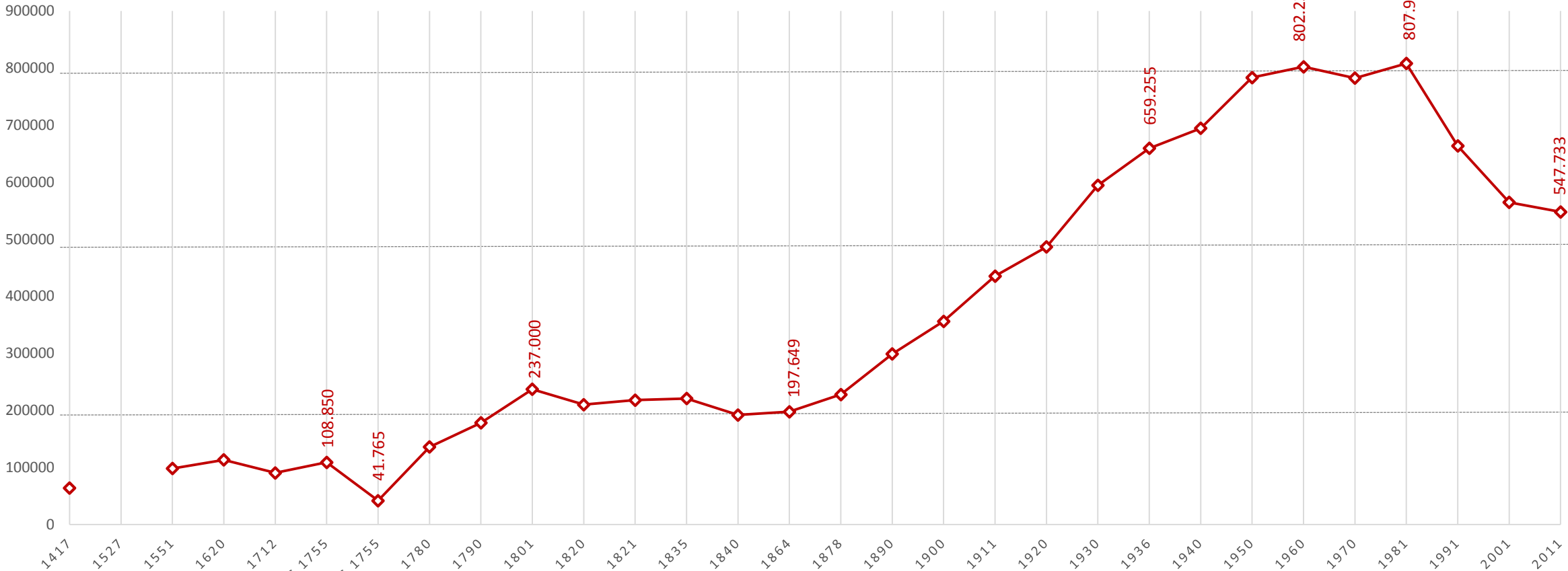
1- BREVE INTRODUÇÃO



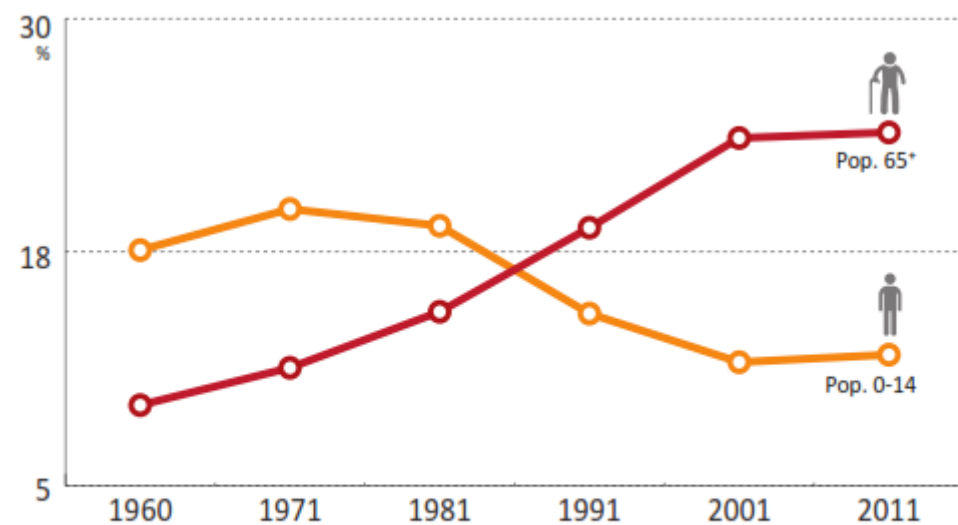
2- CARACTERÍSTICAS DA MOBILIDADE E FLUXOS SOCIAIS NO MUNICIPIO DE LISBOA



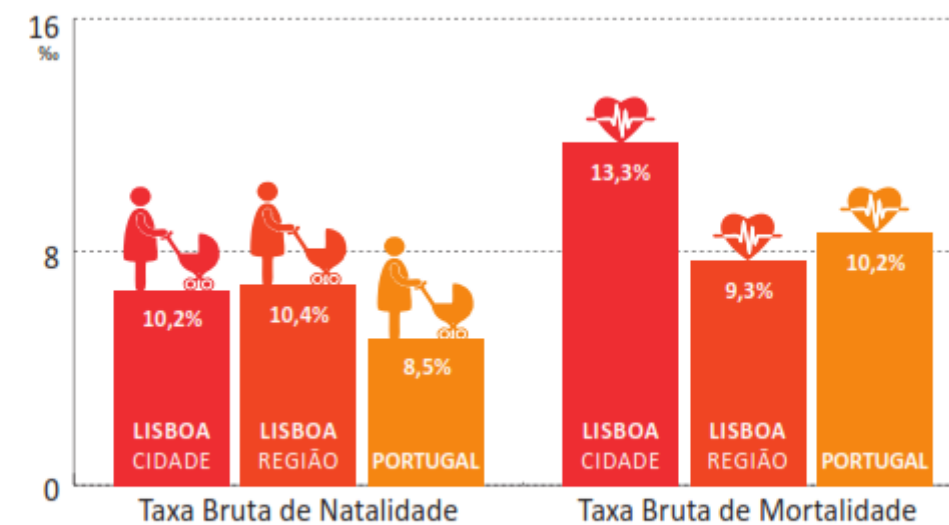
EVOLUÇÃO POPULAÇÃO DE LISBOA CIDADE



Fonte: CHAIA,2016

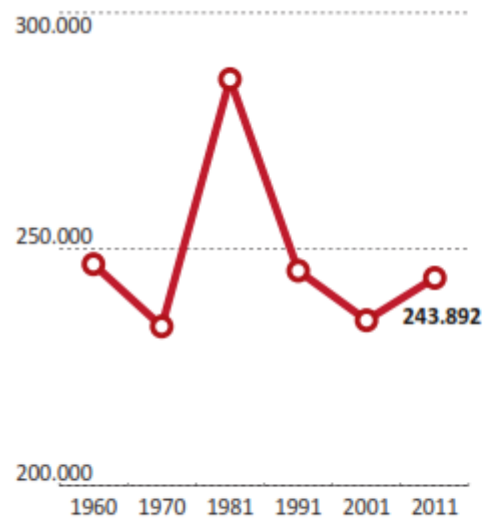


Fonte: INE, I.P., Censos 1960 a 2011



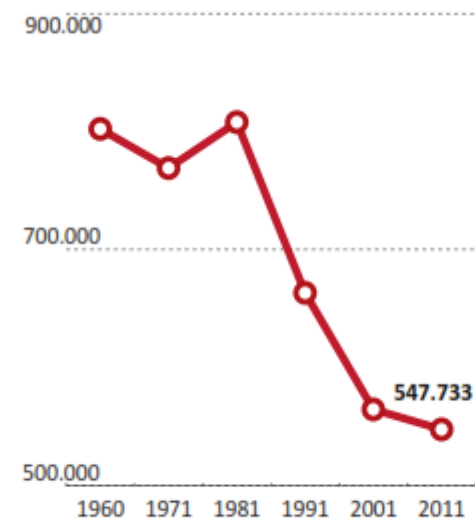
Fonte: INE, I.P., Anuário Estatístico, Ano: 2012

FAMÍLIAS RESIDENTES

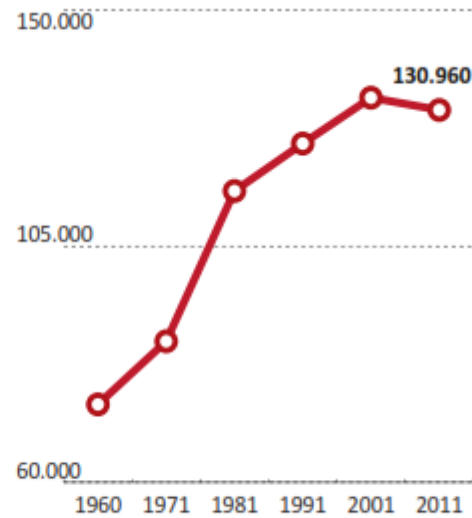


Fonte: INE, I.P., Censos 1960 a 2011

POPULAÇÃO RESIDENTE

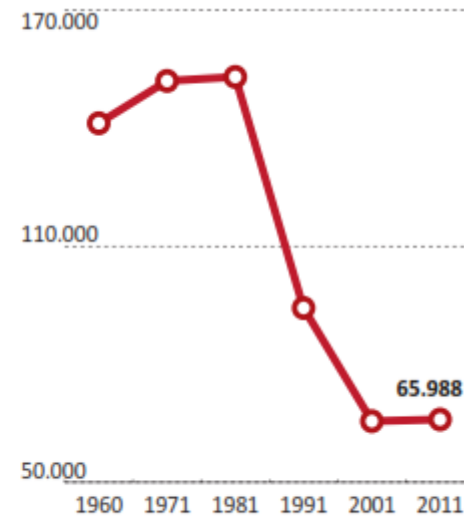


POPULAÇÃO RESIDENTE +65



Fonte: INE, I.P., Censos 1960 a 2011

POPULAÇÃO RESIDENTE -14



Fonte: Direcção municipal de economia e inovação, 2014

MOVIMENTOS PENDULARES NA CIDADE DE LISBOA

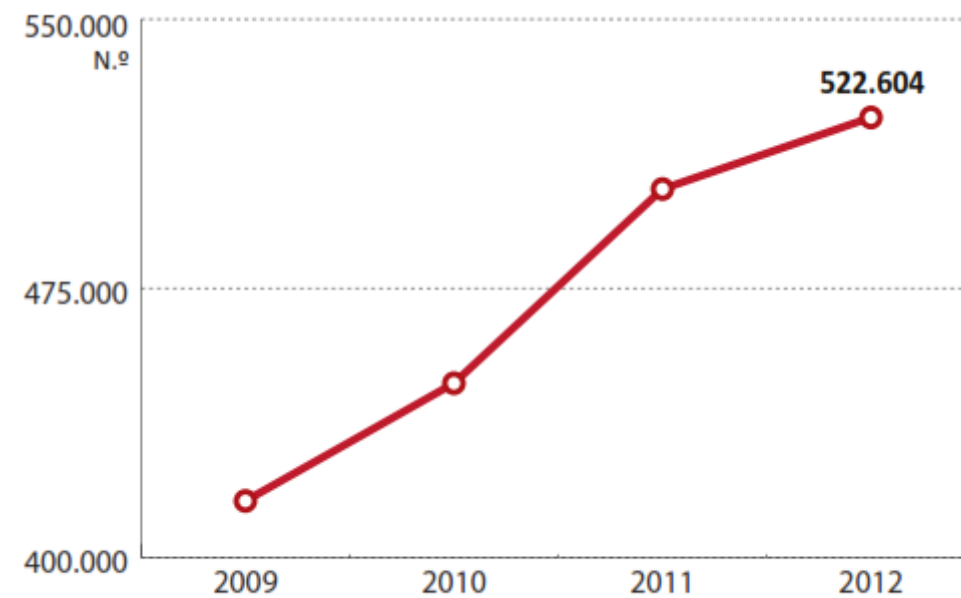
Lisboa Cidade	Lisboa Cidade
425.747	
Nº de pessoas que diariamente entram na cidade para estudar e trabalhar	
47.521	
Nº de pessoas que diariamente saem da cidade para estudar e trabalhar	
378.226	
Saldo (Entradas - Sidas)	
547.733 Ind.	
População residente	
925.959 Ind.	
População residente + população pendular	
Fonte: INE, I.P., Censos 2011 - Resultados definitivos, Ano: 2011	Fonte: INE, I.P., Censos 2011 - Resultados definitivos, Ano: 2011

INDICADORES AÉREOS

Lisboa	Lisboa/País (%)
140.909 Voos	54,7% Voos
15.301.176 Passageiros	54,2% Passageiros
90.281,9 Carga (ton.)	68,2% Carga (ton.)

Fonte: ANA, Aeroporto Nacional, SA, Ano: 2012

EVOLUÇÃO PASSAGEIROS TRANSPORTADOS EM NAVIOS



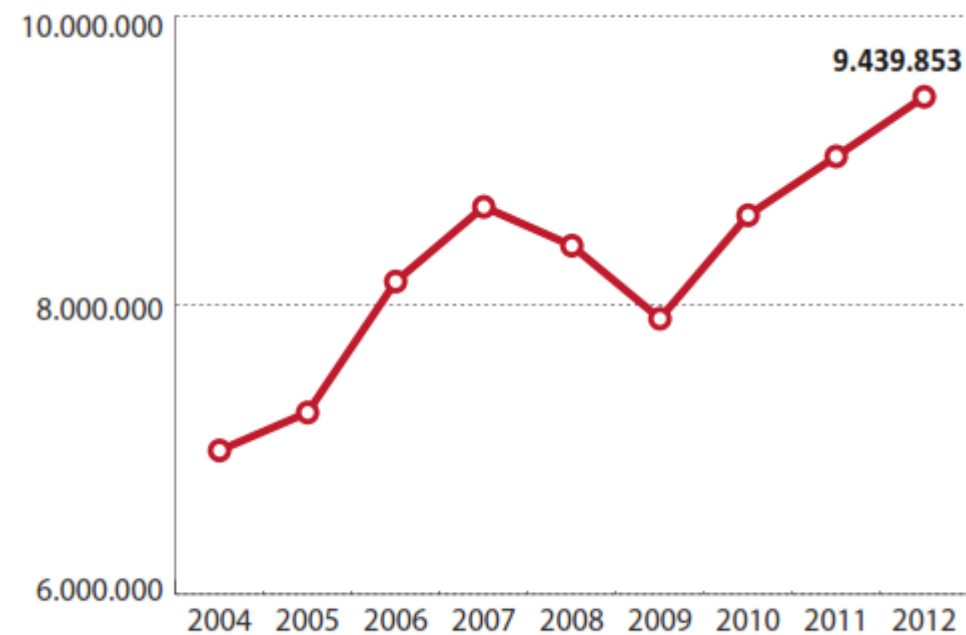
Fonte: Porto de Lisboa

DORMIDAS E HÓSPEDES

Lisboa Cidade	Lisboa Região	Lisboa Cidade / País	Lisboa Região / País
2.949.579 Hóspedes	4.115.832 Hóspedes	21,3%	29,7%
6.789.166 Dormidas	9.439.853 Dormidas	17,1%	23,8%

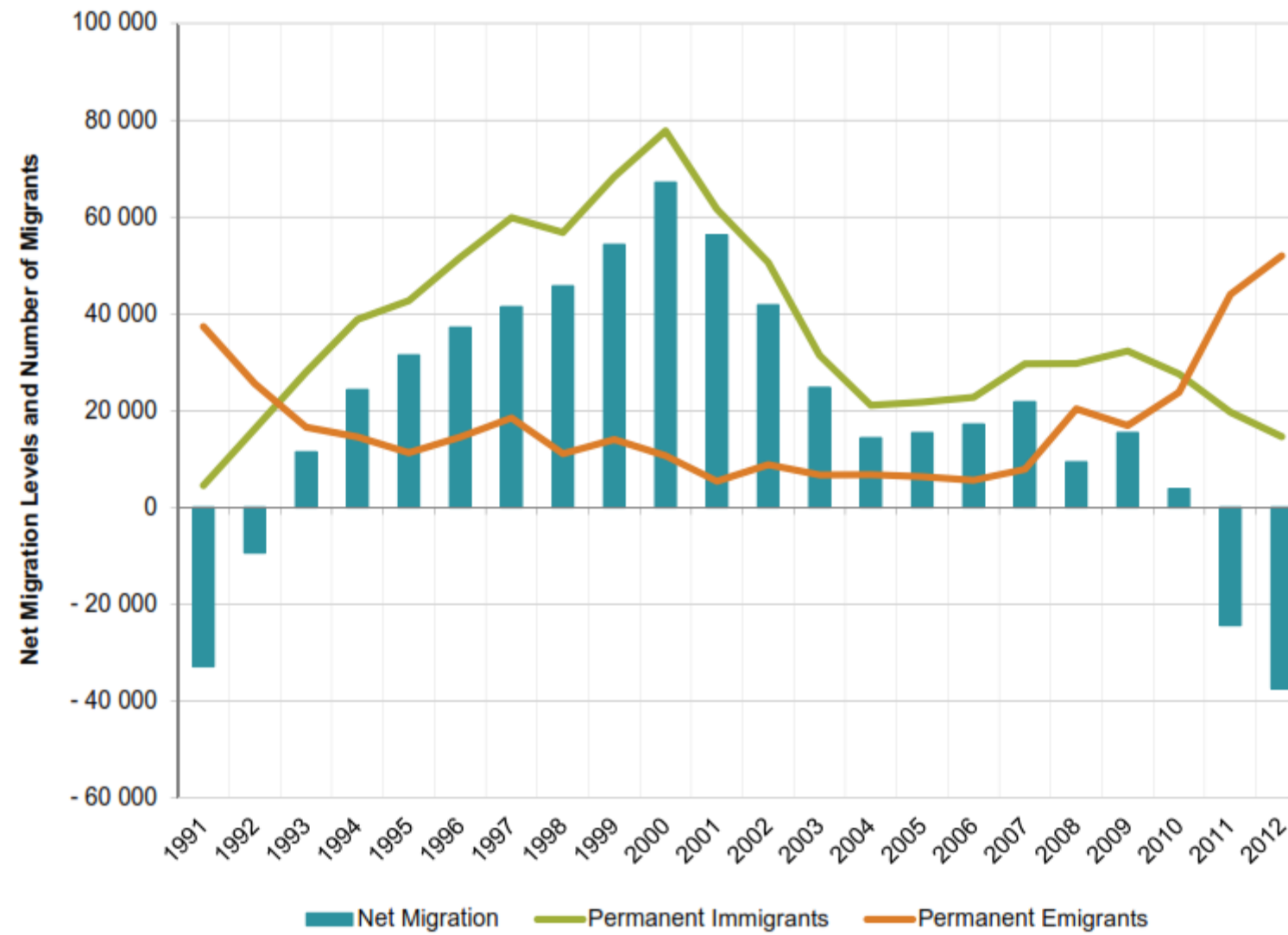
Fonte: INE, I.P. Anuário Estatístico, Ano: 2012

EVOLUÇÃO Nº DE DORMIDAS REGIÃO LISBOA

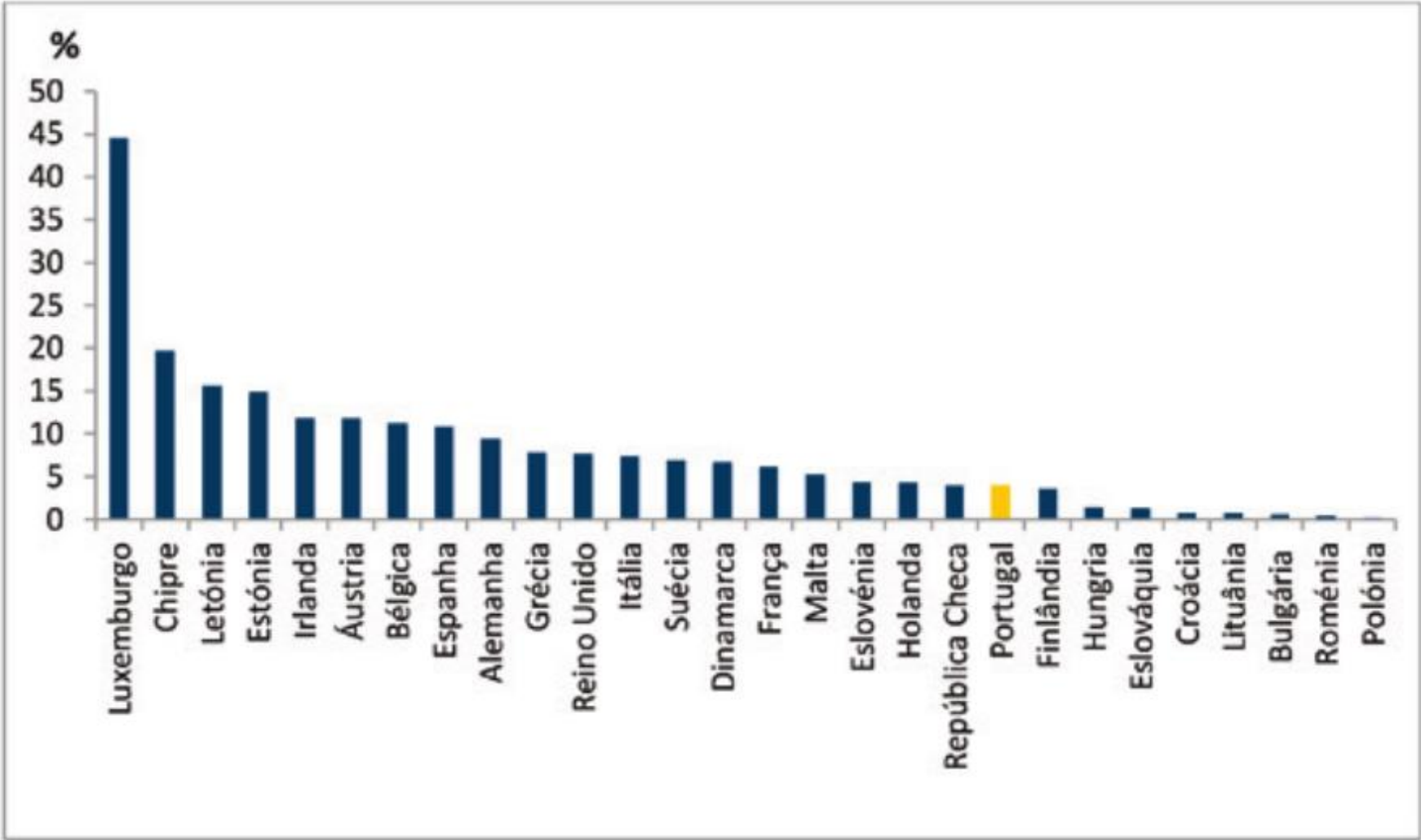


Fonte: INE, I.P. Anuário Estatístico, Ano: 2012

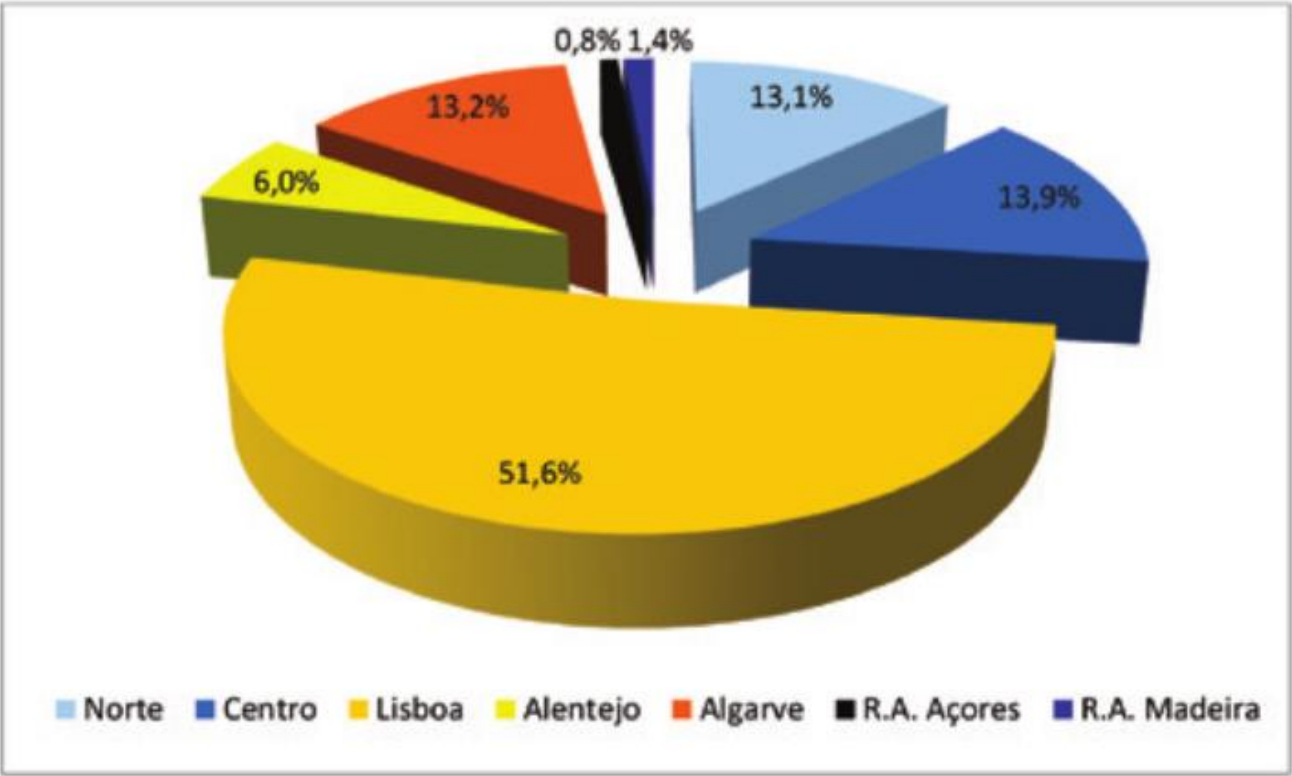
MIGRAÇÃO NETA EM PORTUGAL 1991-2012



EM PORTUGAL 4% DOS SEUS RESIDENTES SÃO
ESTRANGEIROS CONTRASTANDO COM LUXEMBURGO
COM 44,5%, SENDO 28% PORTUGUESES

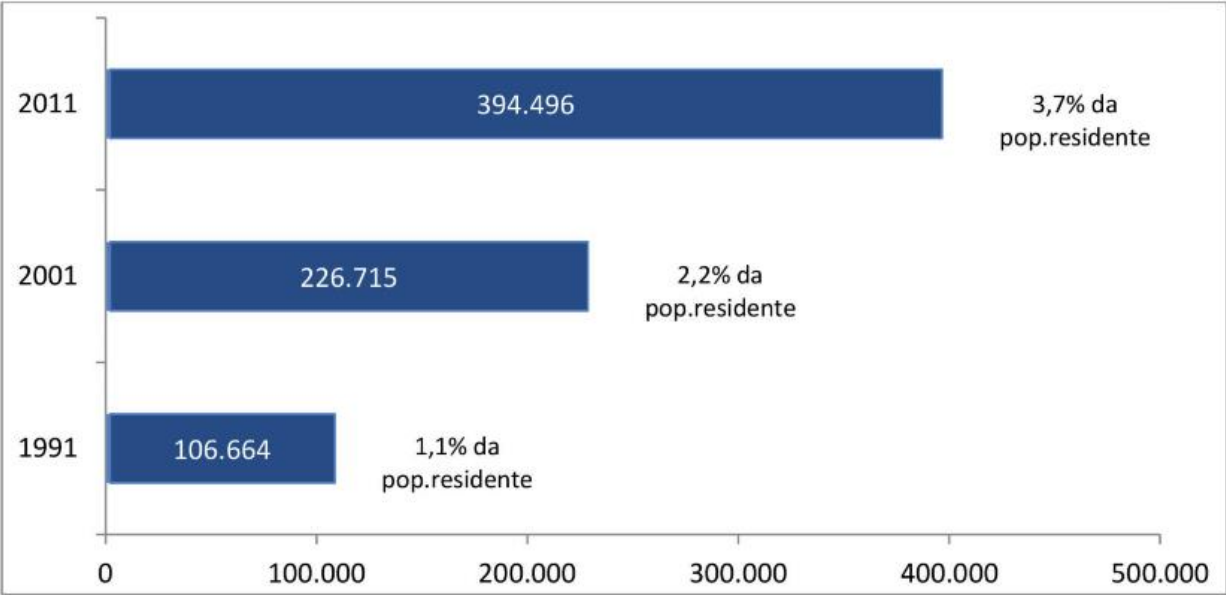


DISTRIBUIÇÃO ESTRANGEIROS POR REGIÕES



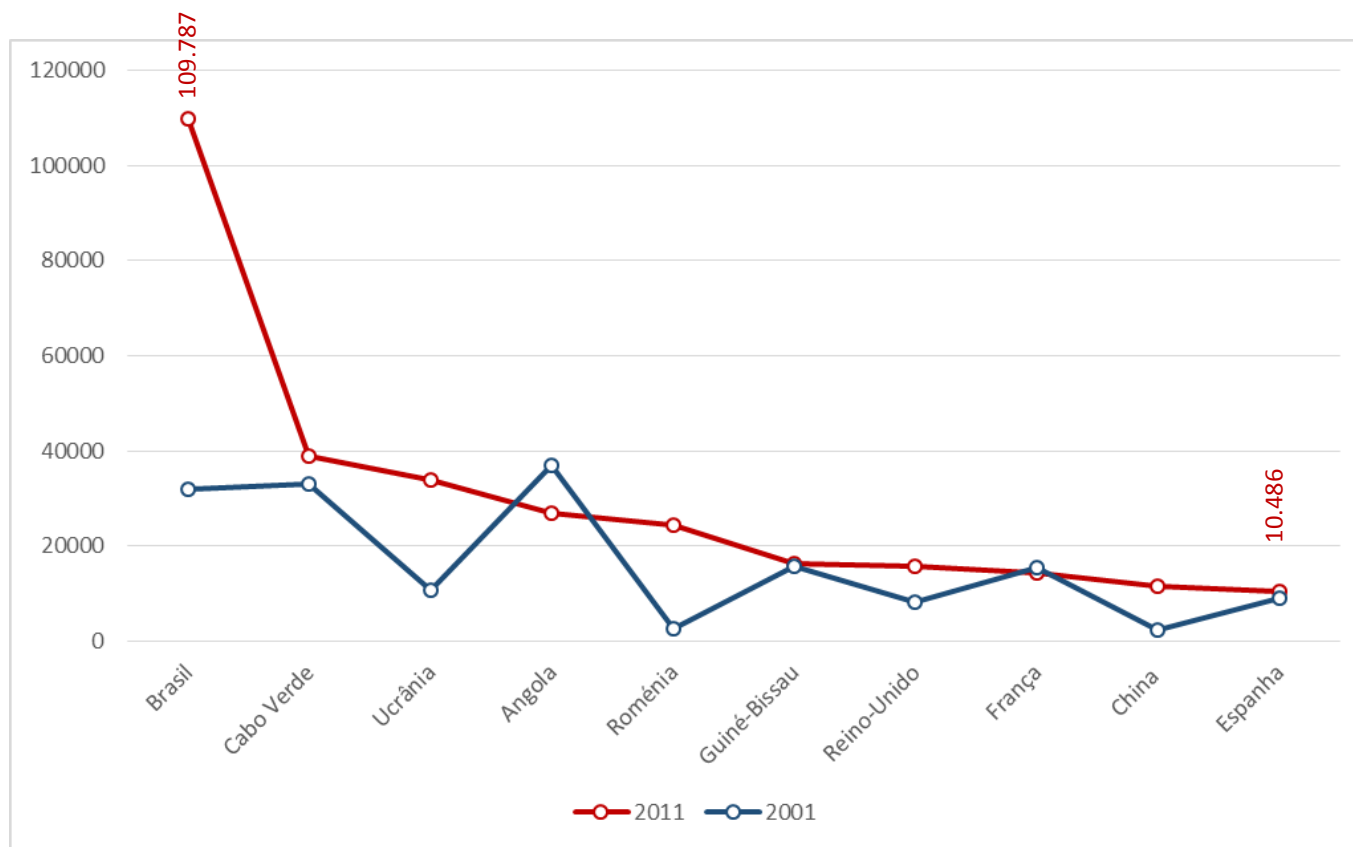
Fonte: INE(2012), Observatório das Migrações 2015

POPULAÇÃO ESTRANGEIRA RESIDENTE EM PORTUGAL, SEGUNDO OS CENSOS

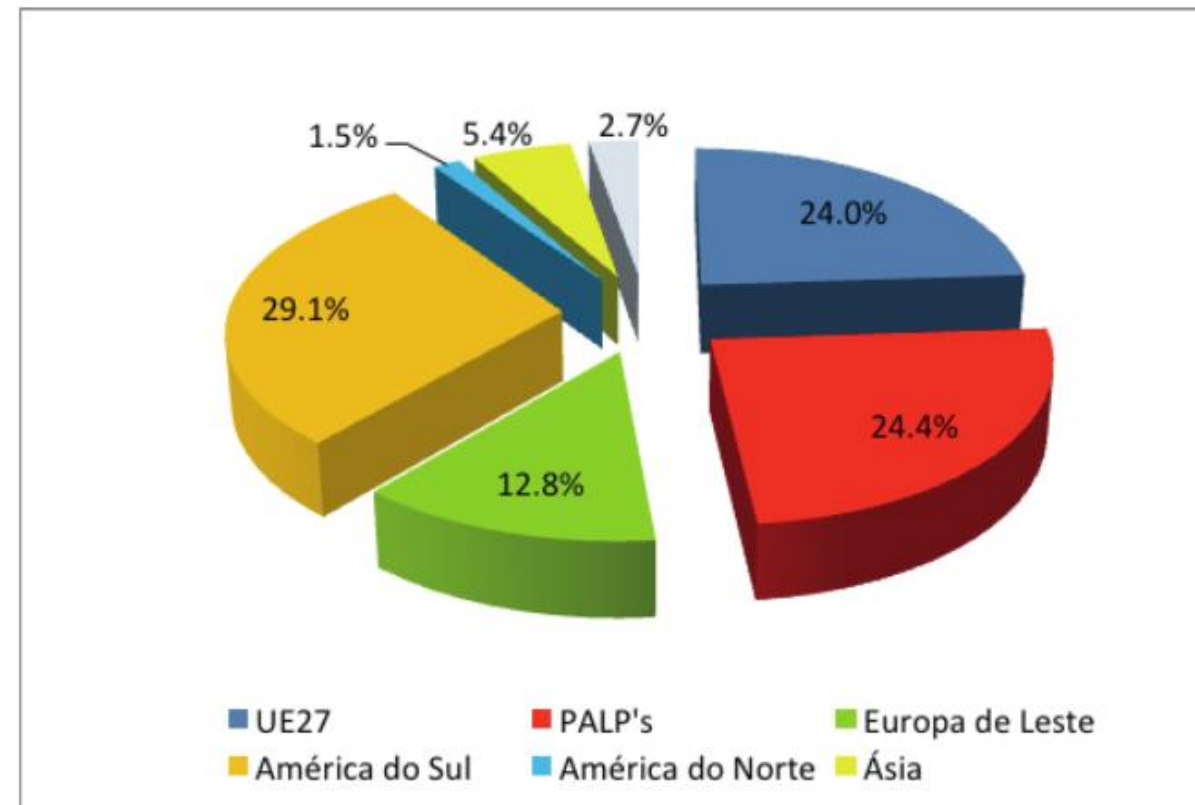


Fonte: INE(2012), Observatório das Migrações, 2015

VARIAÇÃO CENSOS NACIONALIDADES RESIDENTES

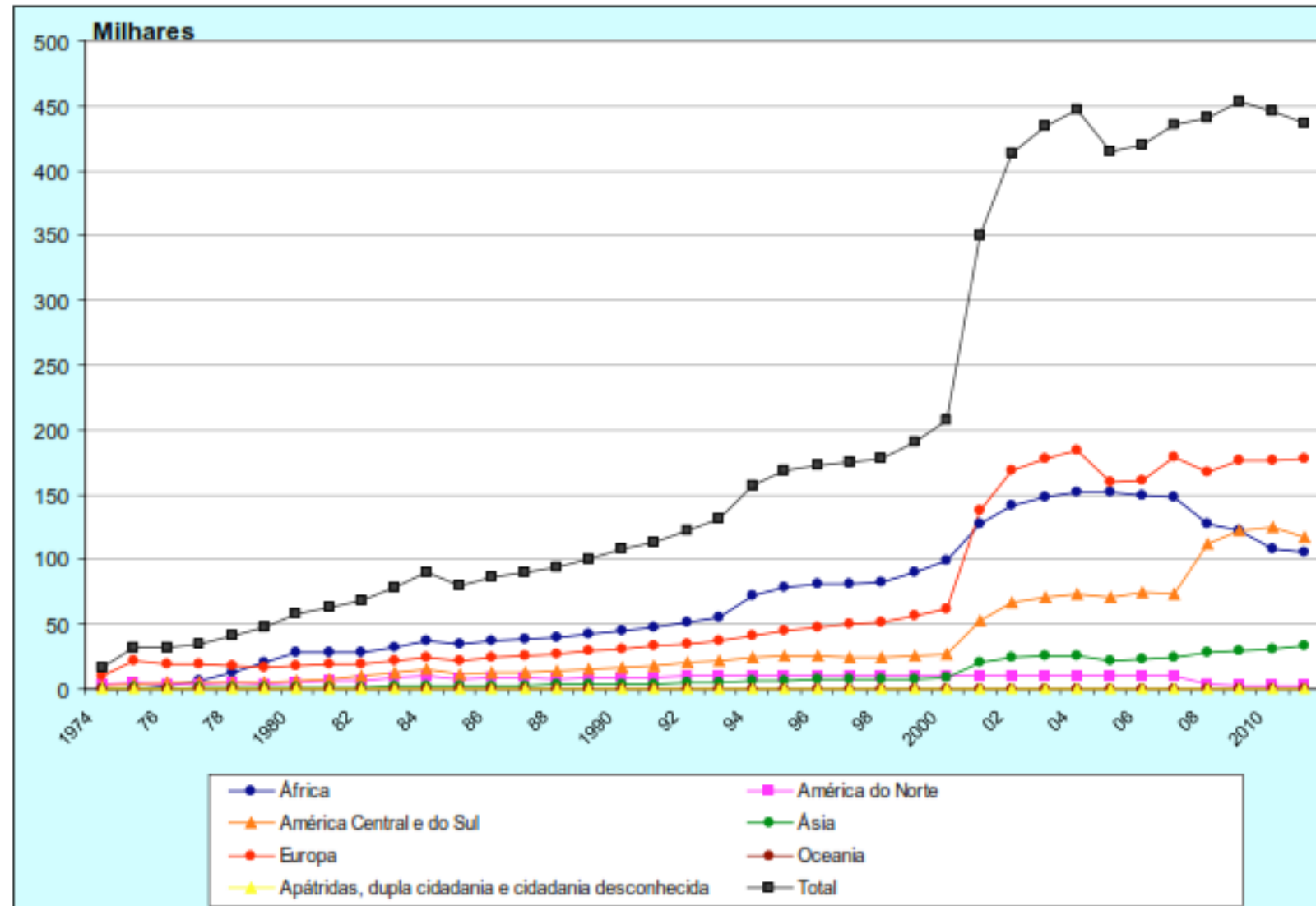


Fonte: INE(2012), CHAIA 2016



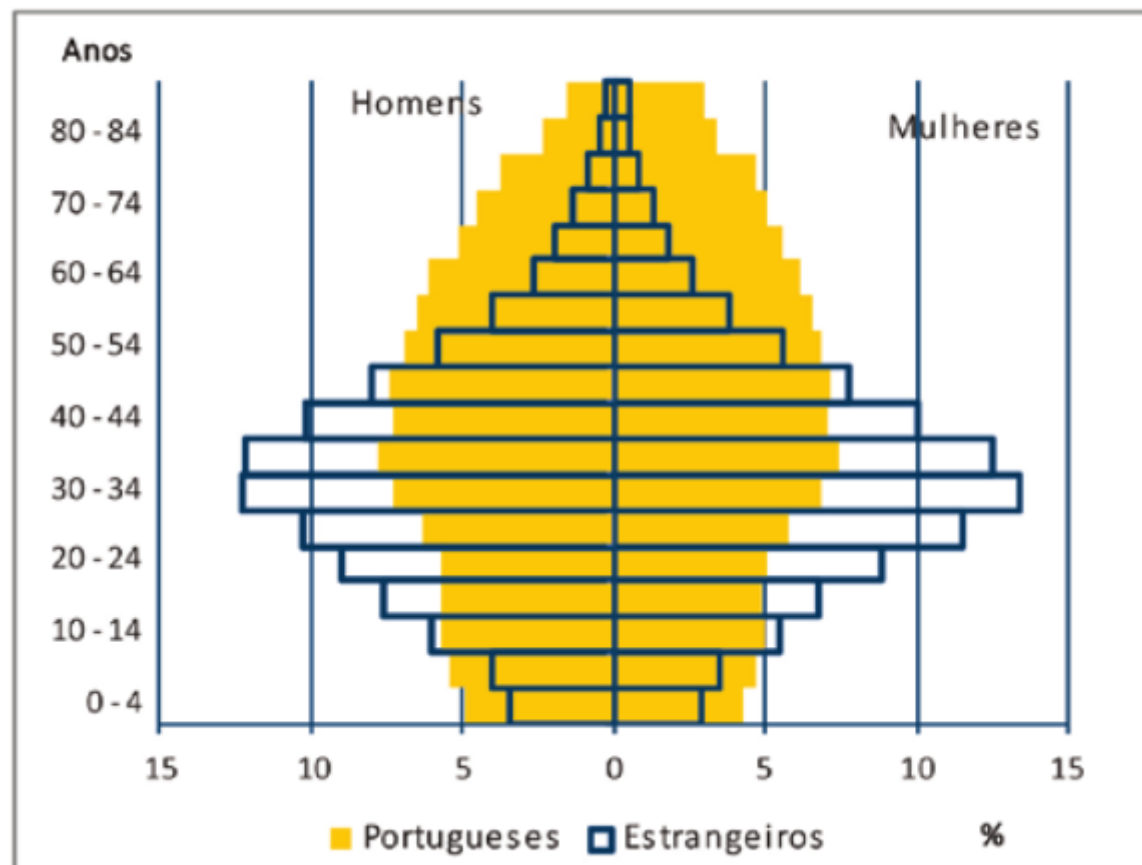
Fonte: INE(2012), Observatório das Migrações 2014

CIDADÃOS ESTRANGEIROS EM SITUAÇÃO REGULAR EM PORTUGAL DESDE 1974

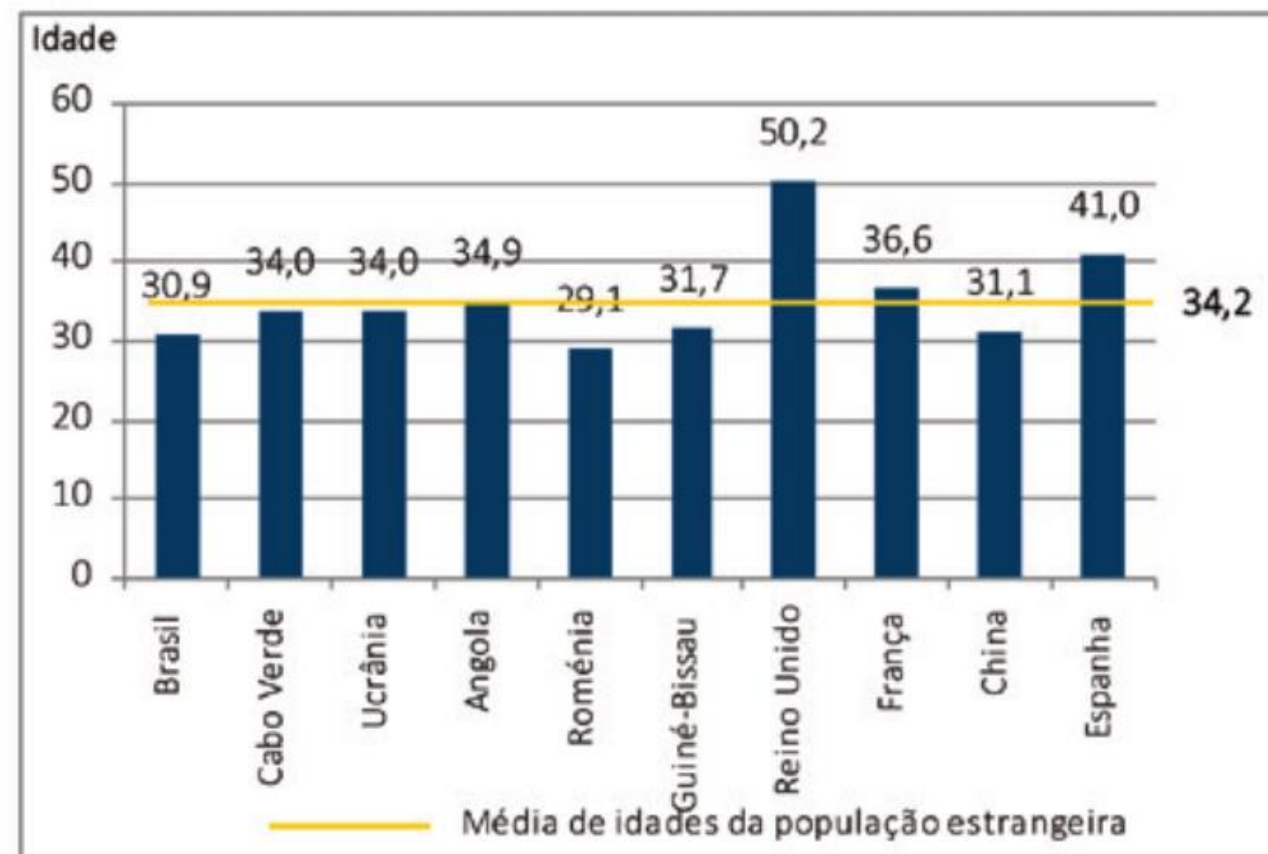


Fonte: INE(2012), Alto Comissariado para a Imigração, 2013

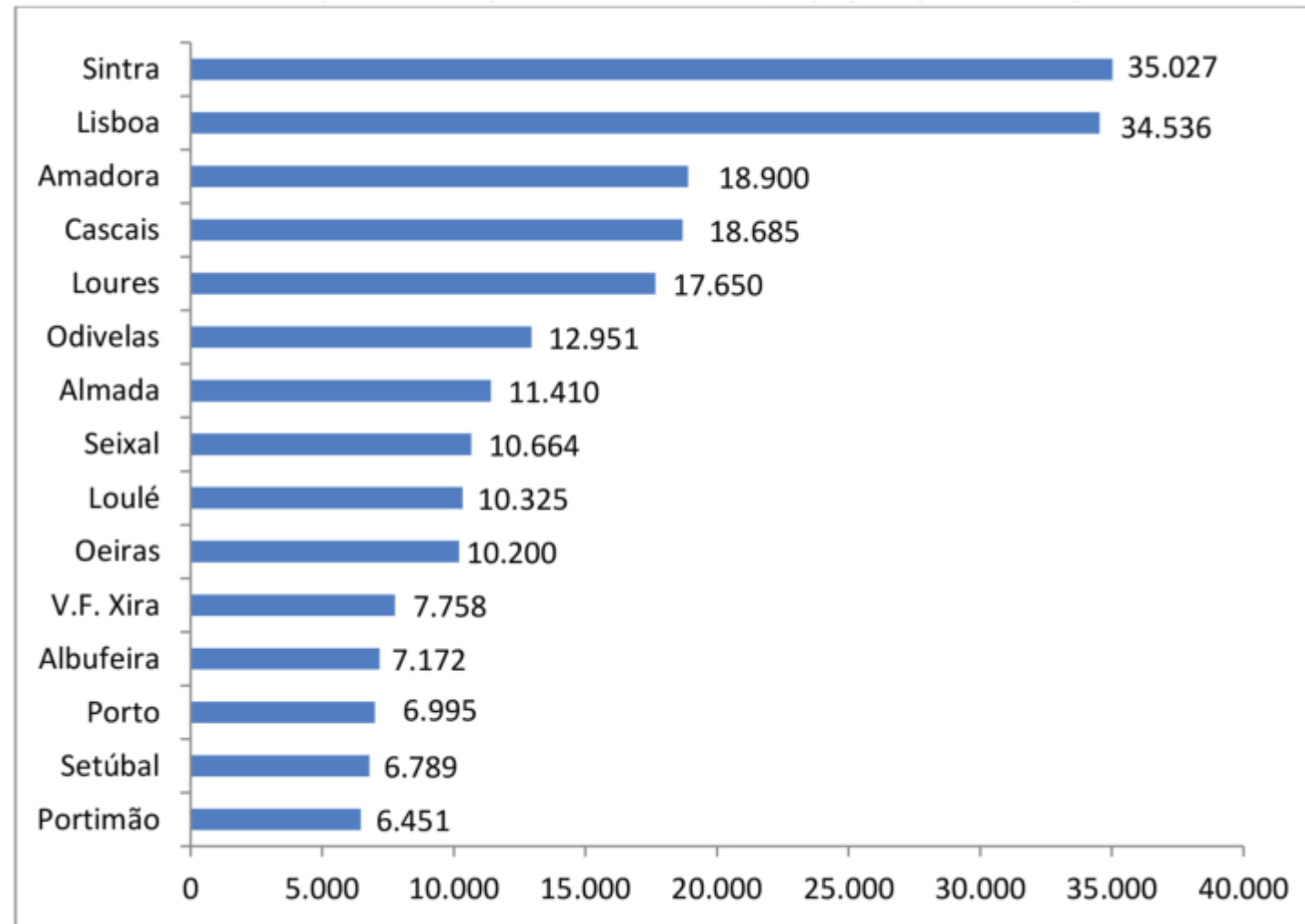
Pirâmide etária da população portuguesa e estrangeira, em 2011 (%)



Idade média da população estrangeira, por nacionalidade, em 2011

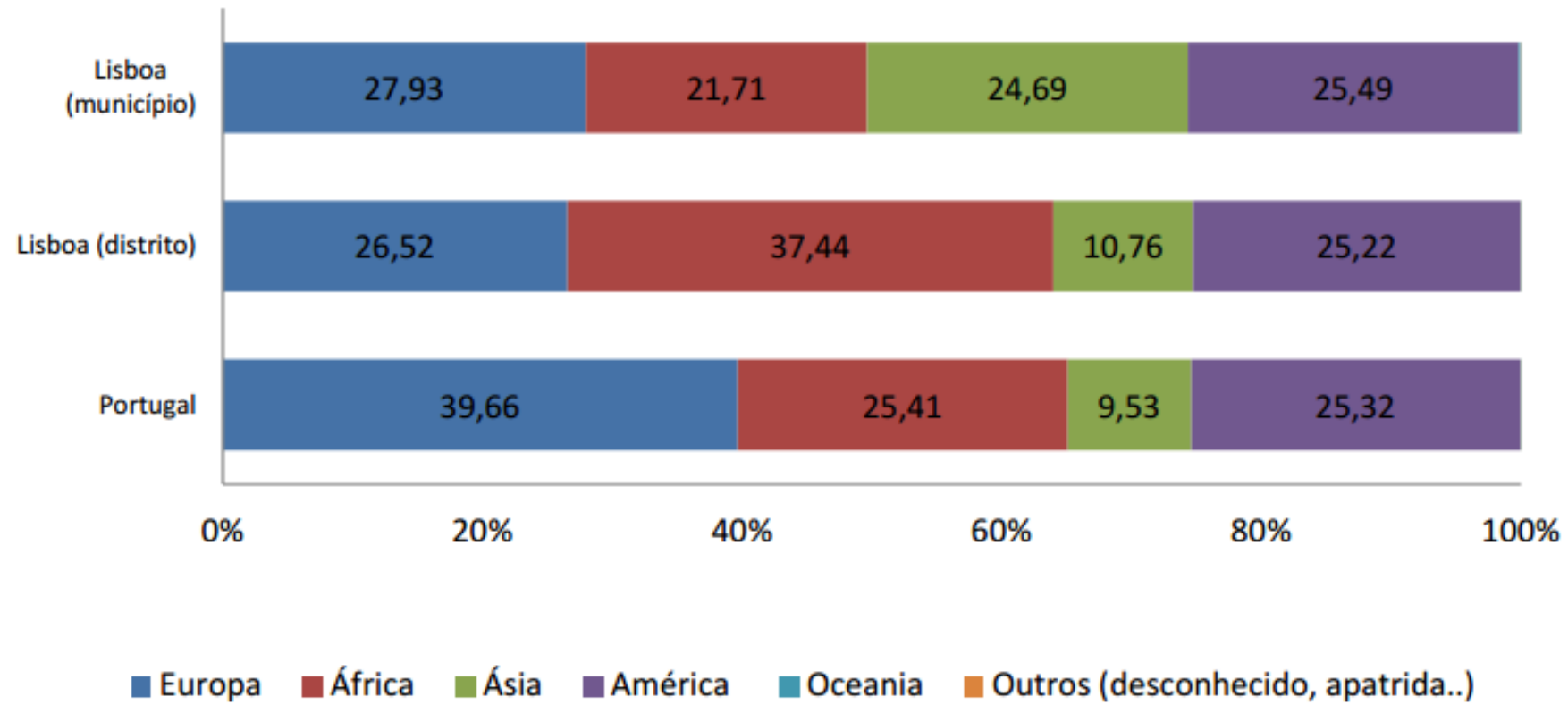


MUNICÍPIOS DE RESIDÊNCIA DA POPULAÇÃO ESTRANGEIRA, 2011



Fonte: INE(2012), Observatório das Migrações 2014

POPULAÇÃO ESTRANGEIRA POR CONTINENTE DE ORIGEM EM 2013



Fonte: SEF, Observatório das Migrações 2014

3- EVOLUÇÃO DOS RESIDENTES E CARACTER SOCIAL DO BAIRRO DA MOURARIA



Bairro da Mouraria

Superfície: 0,28 km²/ 28 Ha

5.824 Residentes (Censo 2011)

+3% crescimento 2001-11

-53% crescimento 1981-11

Densidade: 200 hab/Ha

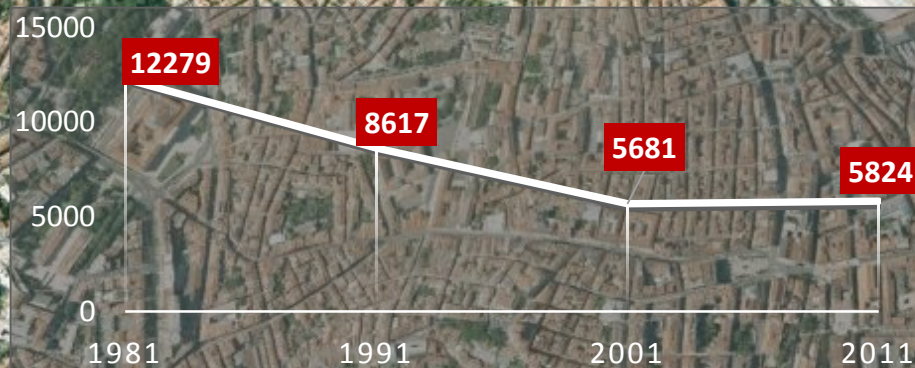
8 % da população não nascida em PT (Censo 2011)

489 residentes não nascidos em PT

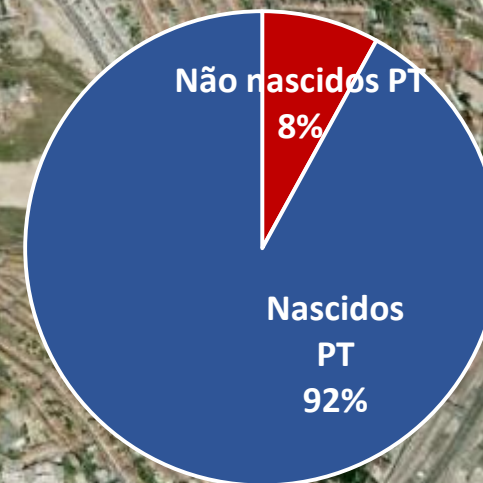
51 diferentes nacionalidades

24 % dos residentes >65 anos

Census 2011, IGOT 2011, PDCM 2012



Dados do PDCMouraria 2012



LIMITES DE INTERVENÇÃO
PROGRAMA DE ACÇÃO (PA)
DA MOURARIA (2009),
QREN, REQUALIFICAÇÃO
URBANA DA MOURARIA, “As
cidades dentro das cidades”,
8M€ e PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
COMUNITÁRIO DA
MOURARIA, AI-MOURARIA
(2012) , 1M€.

El Raval, Ciutat Vella, Barcelona

Superfície: 1,1 Km² / 110 Ha

49.622 Residentes (Censo 2013)

Densidade: 451 hab / Ha

22.576 residentes não nascidos em ES (2015)

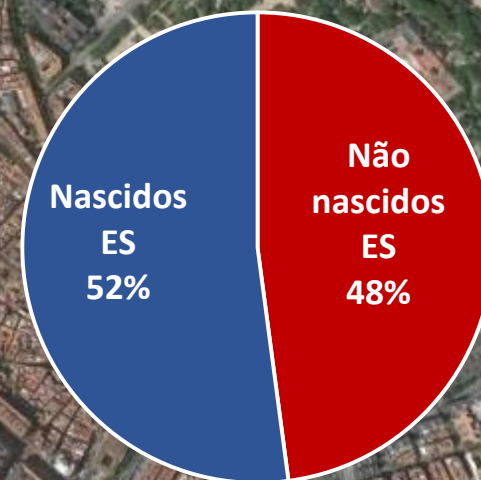
47,9 % da população não nascida em ES (Censo 2015)

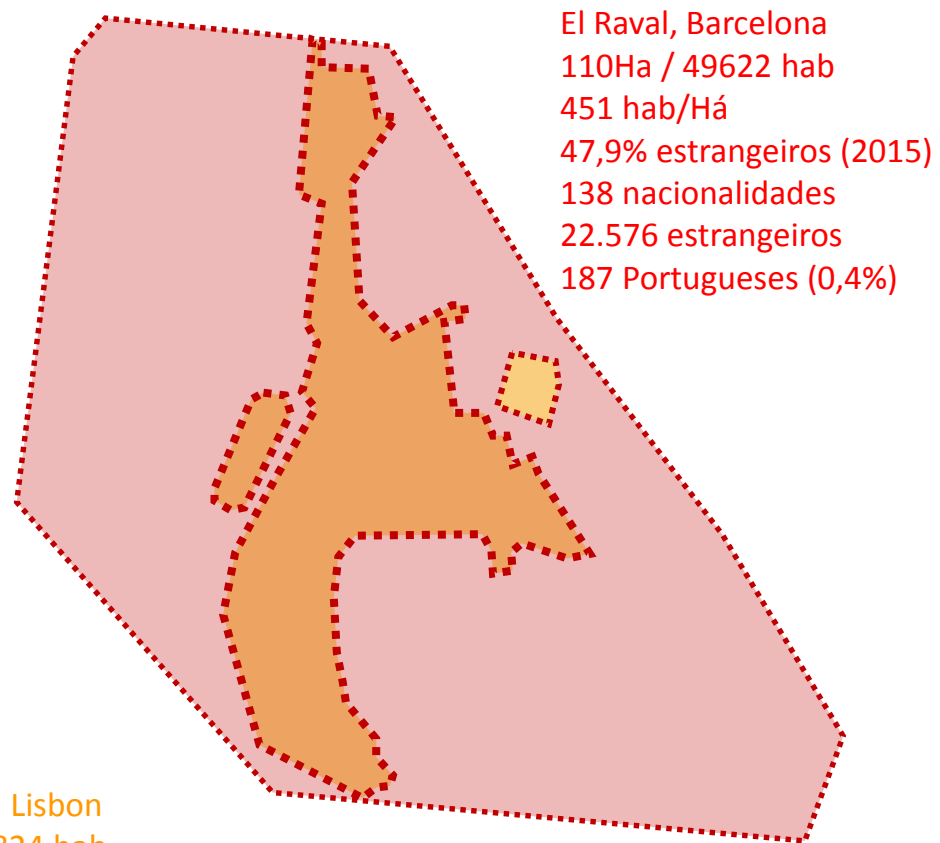
0,4% Portugueses em Raval (2015)

187 residentes nascidos em PT no Raval (2015)

33,1% da população >65 anos

La població estrangera a Barcelona. Gener 2015. Informes estadístics. Ajunt. De Barcelona
Lectura del Padrón Municipal de Habitantes, 2013. Ajunt de Barcelona.

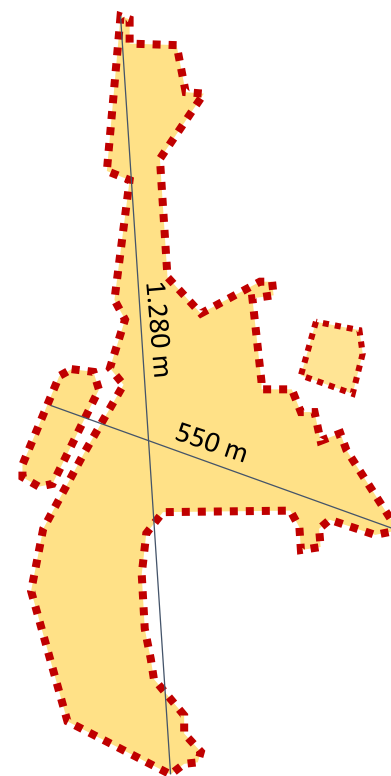
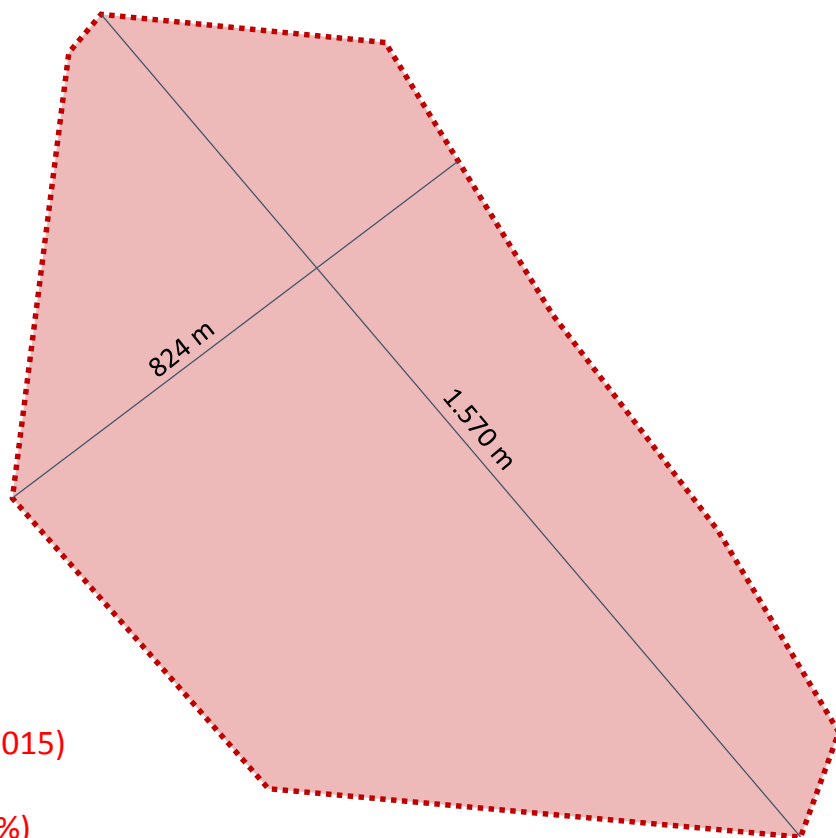




Mouraria, Lisbon
28 Há/ 5824 hab
200 hab/Há
8 % estrangeiros (2011)
51 nacionalidades
487 estrangeiros

El Raval, Barcelona
110Ha / 49622 hab
451 hab/Há
47,9% estrangeiros (2015)
138 nacionalidades
22.576 estrangeiros
187 Portugueses (0,4%)

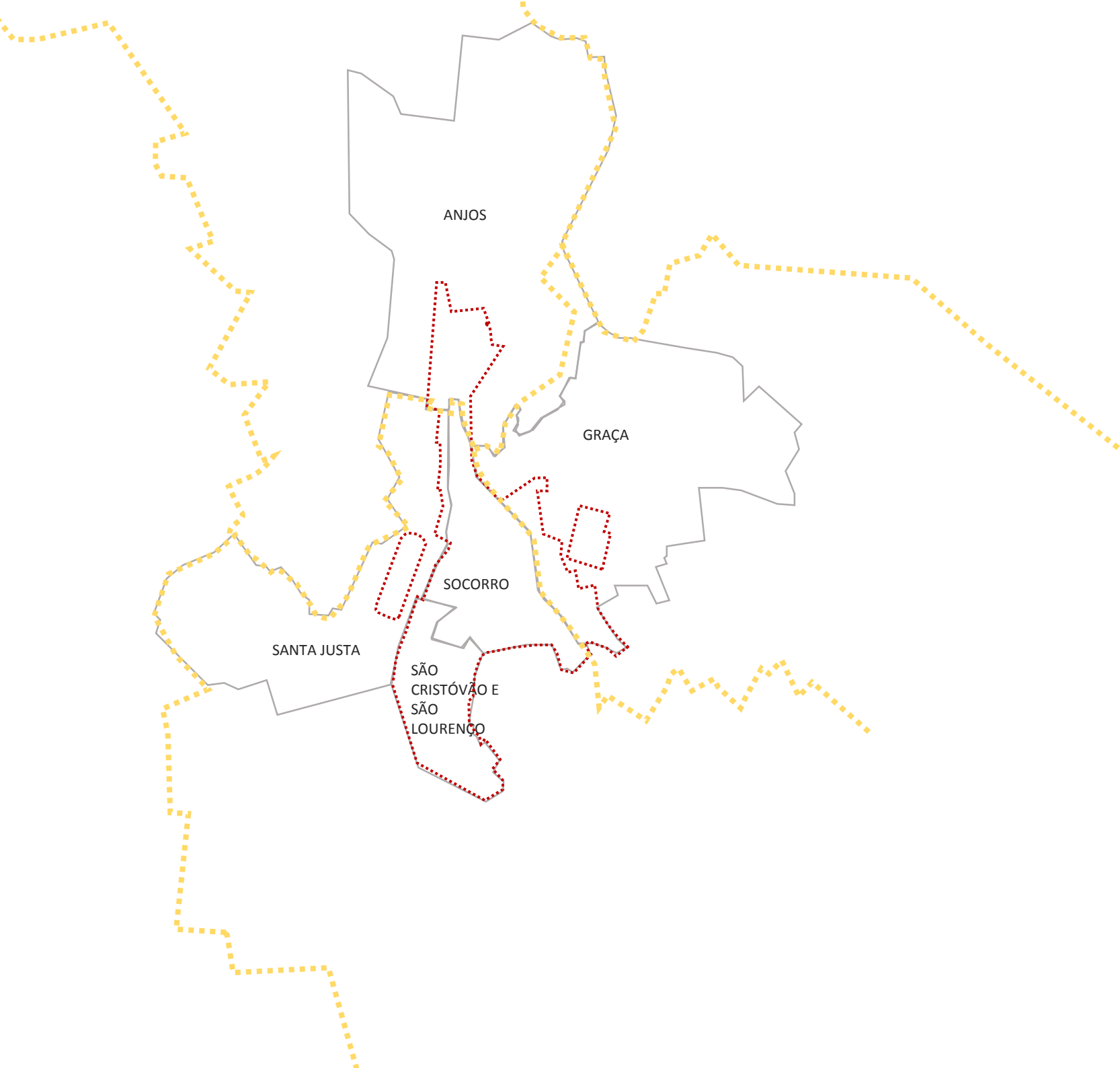
El Raval, Barcelona
110Ha / 49622 hab
451 hab/Há
47,9% estrangeiros (2015)
138 nacionalidades
187 Portugueses (0,4%)



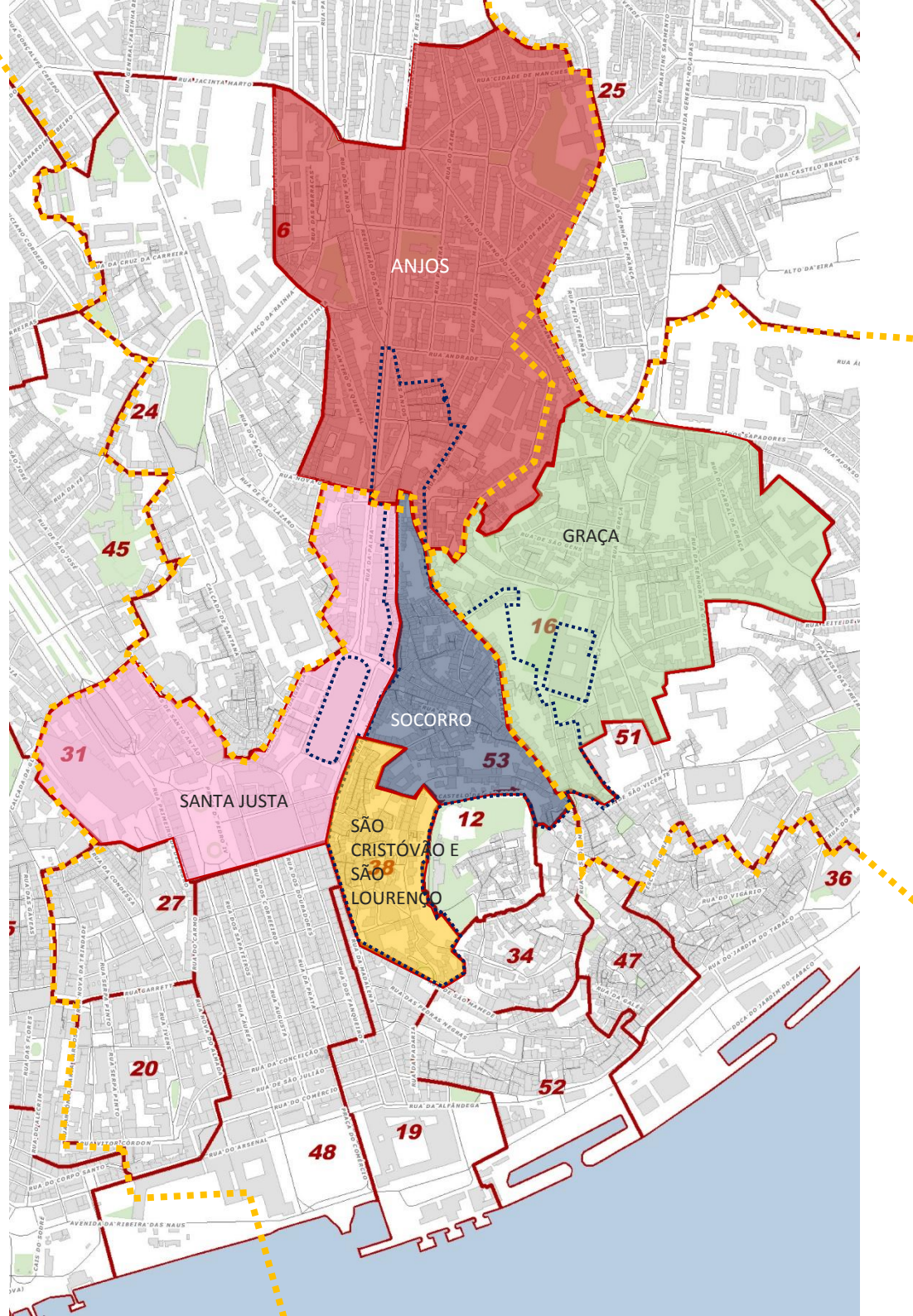
Mouraria, Lisbon
28 Há/ 5824 hab
200 hab/Há
8% estrangeiros (2011)
51 nacionalidades
489 estrangeiros

FREGUESIAS ANTES DA E DEPOIS DA REFORMA ADMINISTRATIVA OUT. 2013

..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009



Fonte: CHAIA 2016



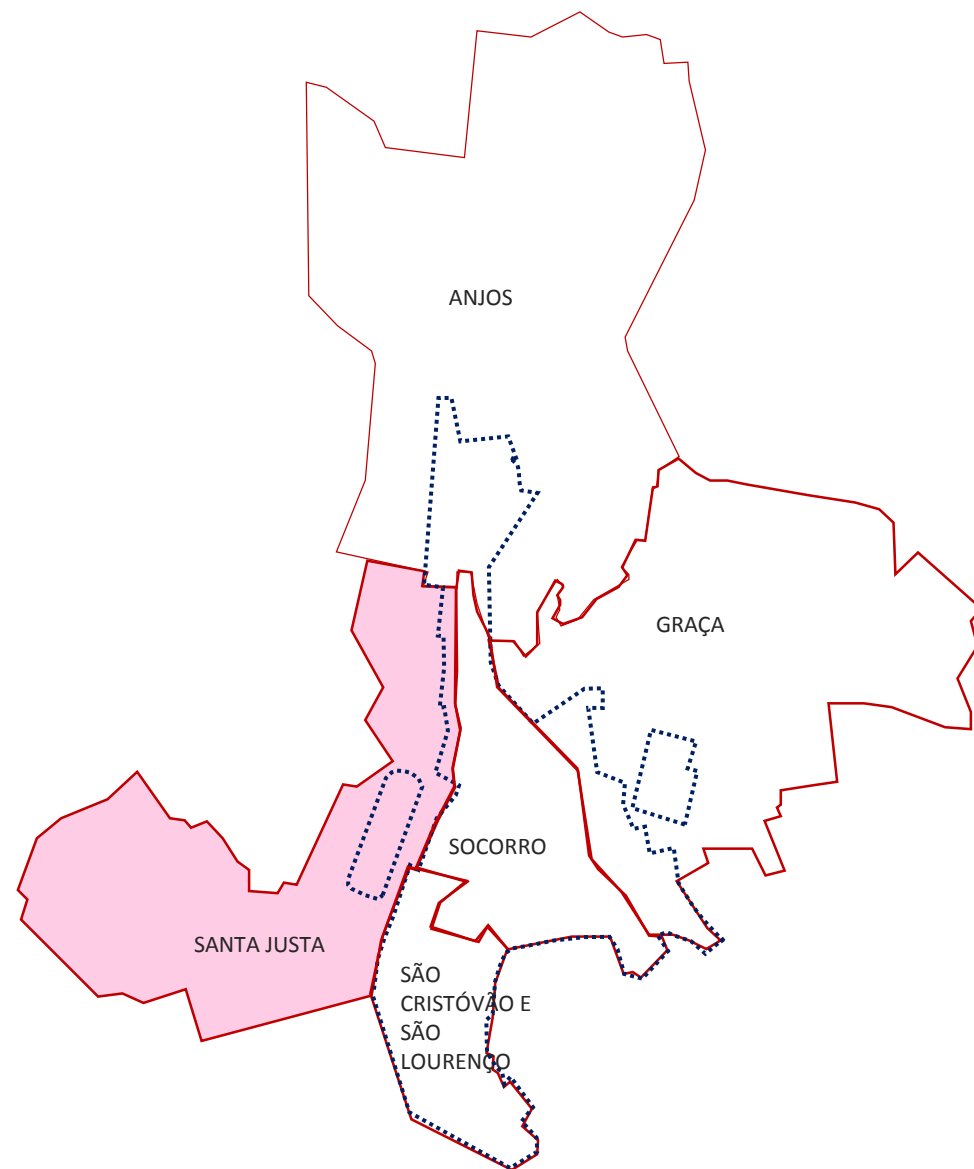
RESIDENTES FREGUESIAS ANTES DA REFORMA ADMINISTRATIVA OUT. 2013 (INE, 2011)
RESIDENTES ESTRANGEIROS (INE, 2011)
RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL (INE, 2011)

ANJOS	9.361	206	642
SOCORRO	3.063	201	185
GRAÇA	5.787	87	236
SÃO CRISTÓVÃO E SÃO LOURENÇO	1.341	32	86
SANTA JUSTA	891	50	61
TOTAL	20.445	576	1061

576 2,8% RESIDENTES ESTRANGEIROS

1061 5,1% RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PT

1637 8,0% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT

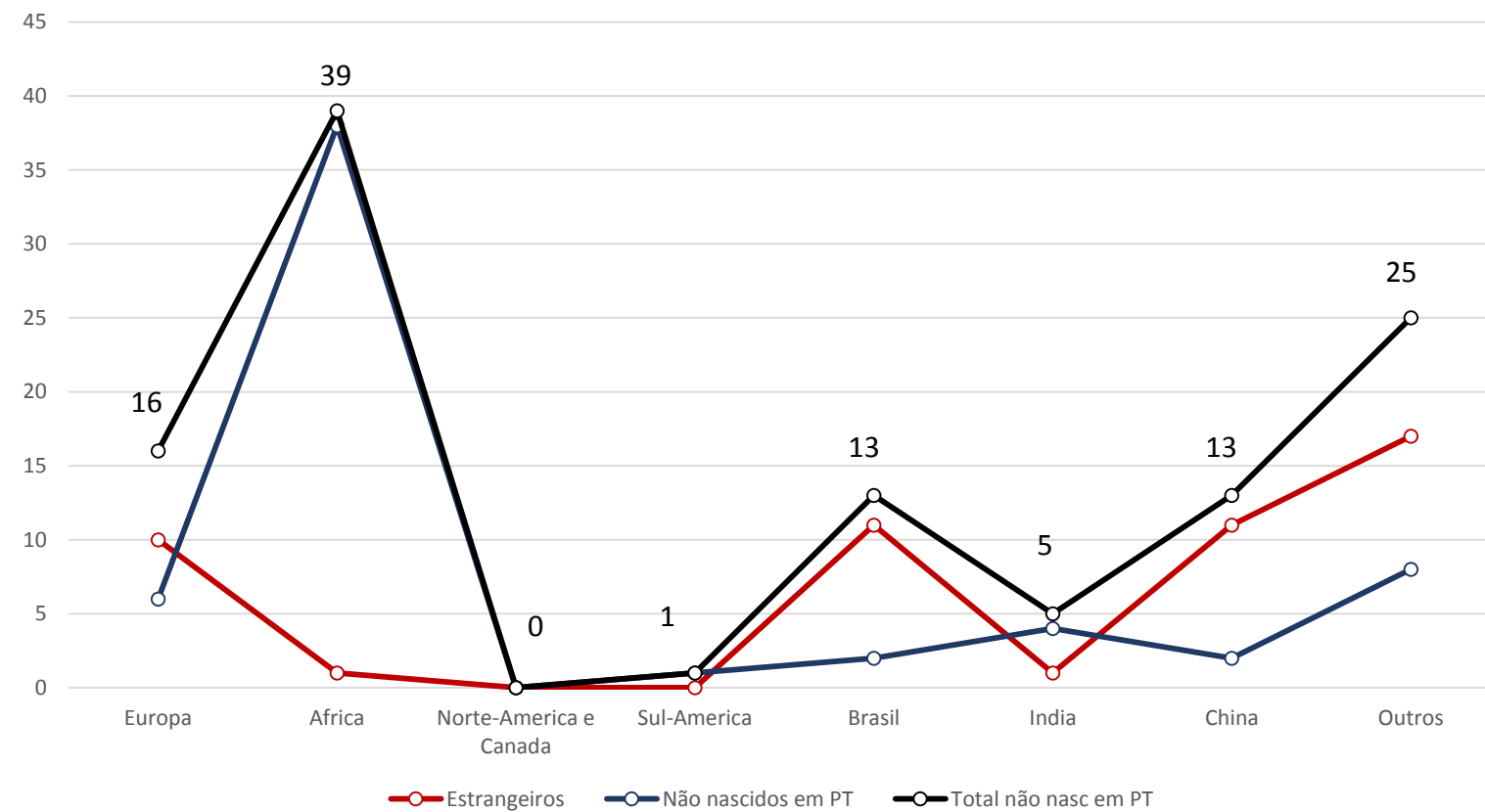


TOTAL RESIDENTES **891** (INE, 2011)

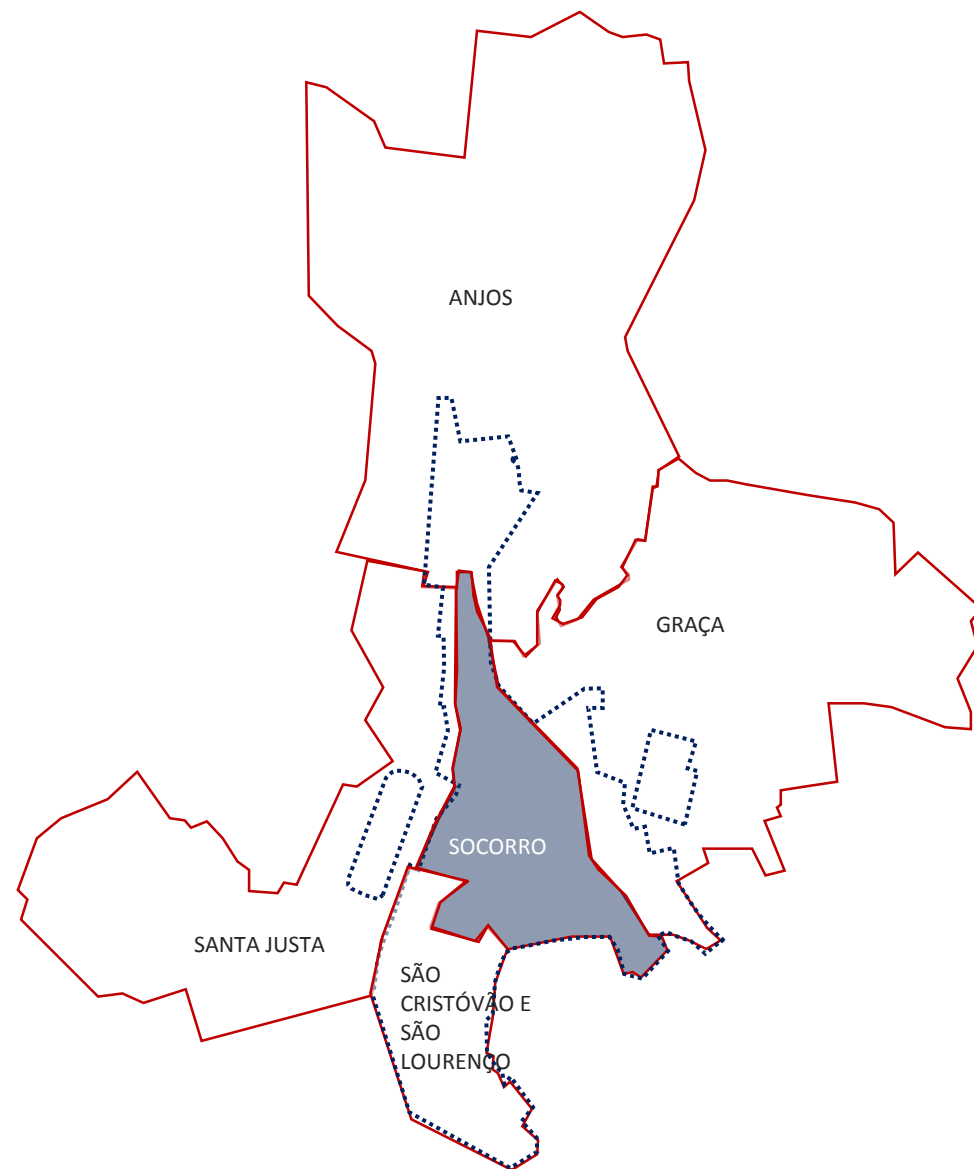
RESIDENTES ESTRANGEIROS **50** (INE, 2011)

RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **61** (INE, 2011)

TOTAL NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **111** (INE, 2011)



12,5% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT

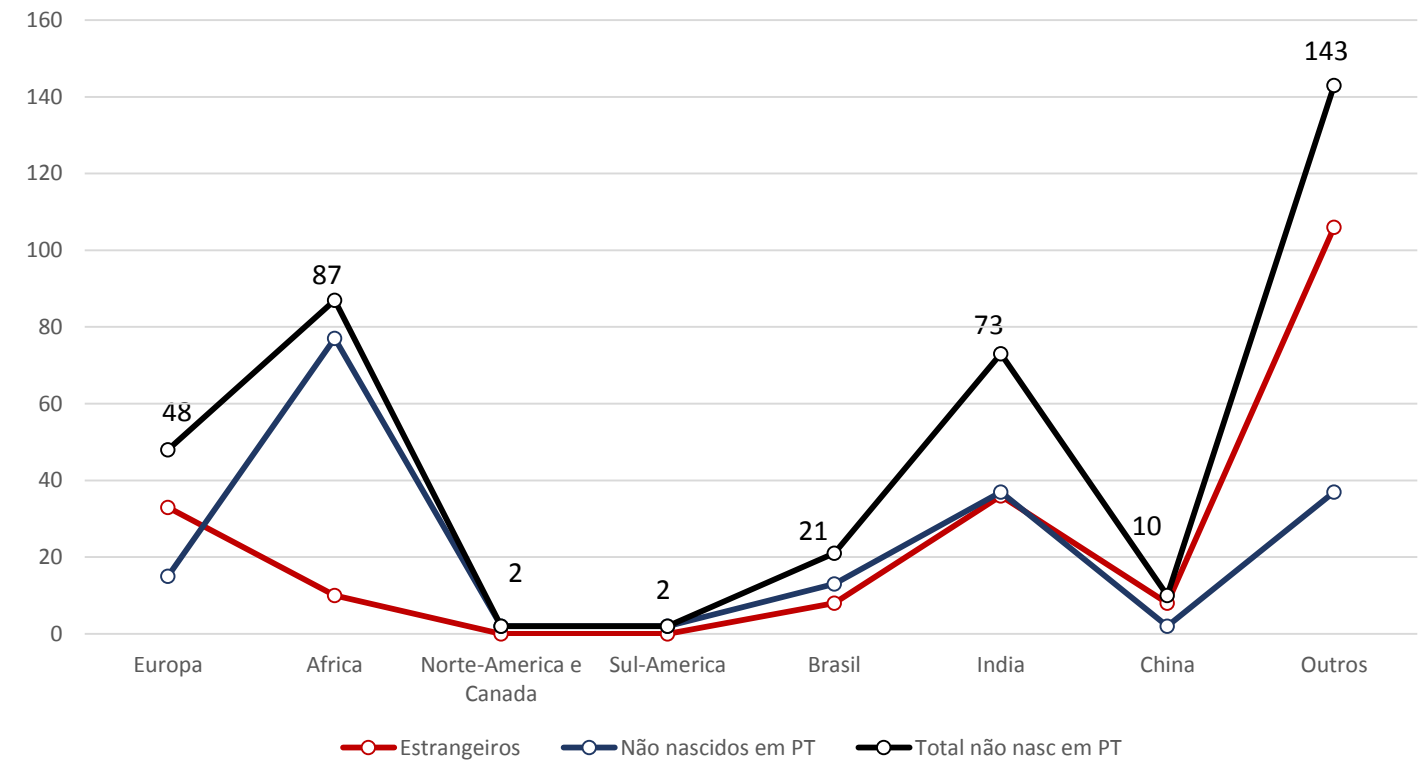


TOTAL RESIDENTES **3.063** (INE, 2011)

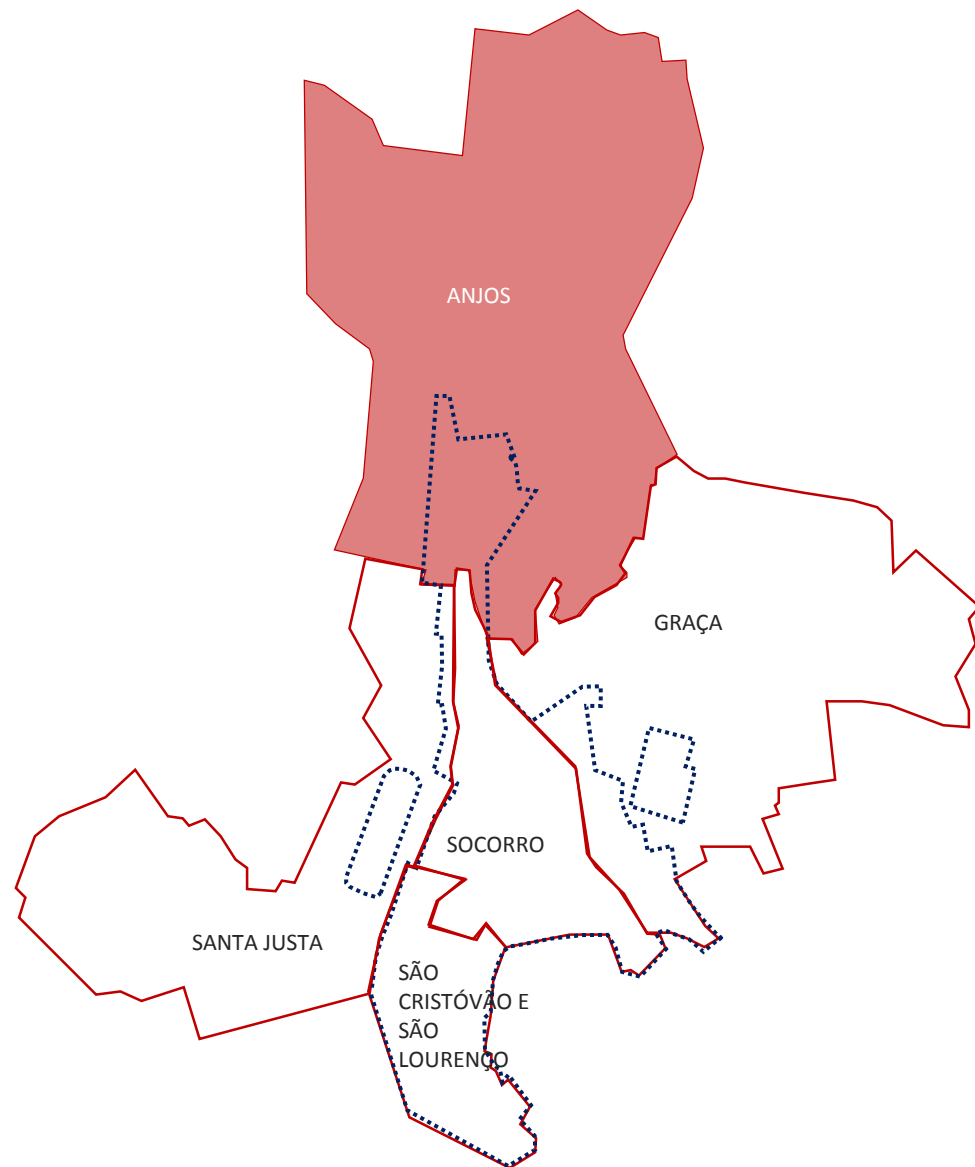
RESIDENTES ESTRANGEIROS **201** (INE, 2011)

RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **185** (INE, 2011)

TOTAL NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **386** (INE, 2011)



12% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT

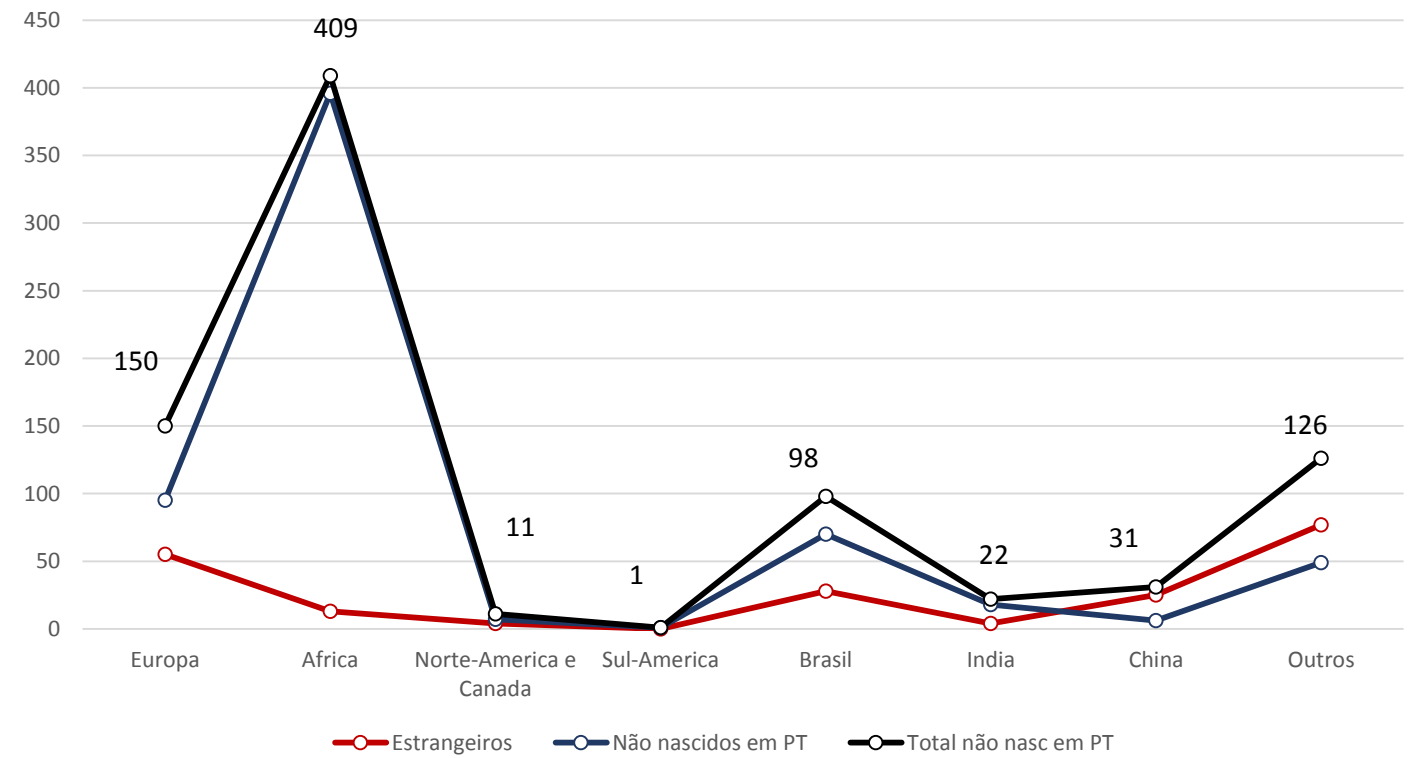


TOTAL RESIDENTES **9.361** (INE, 2011)

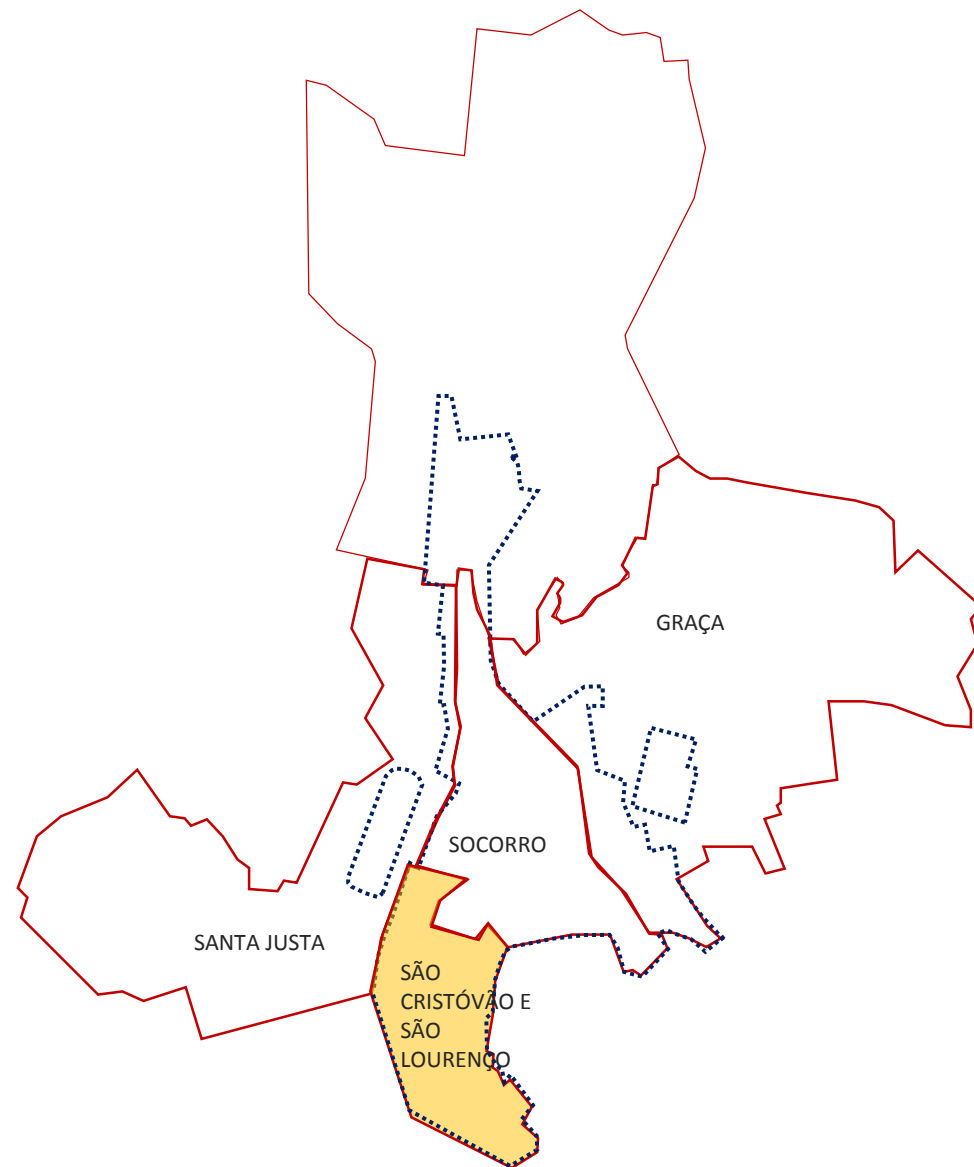
RESIDENTES ESTRANGEIROS **206** (INE, 2011)

RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **642** (INE, 2011)

TOTAL NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **848** (INE, 2011)



9,0% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT

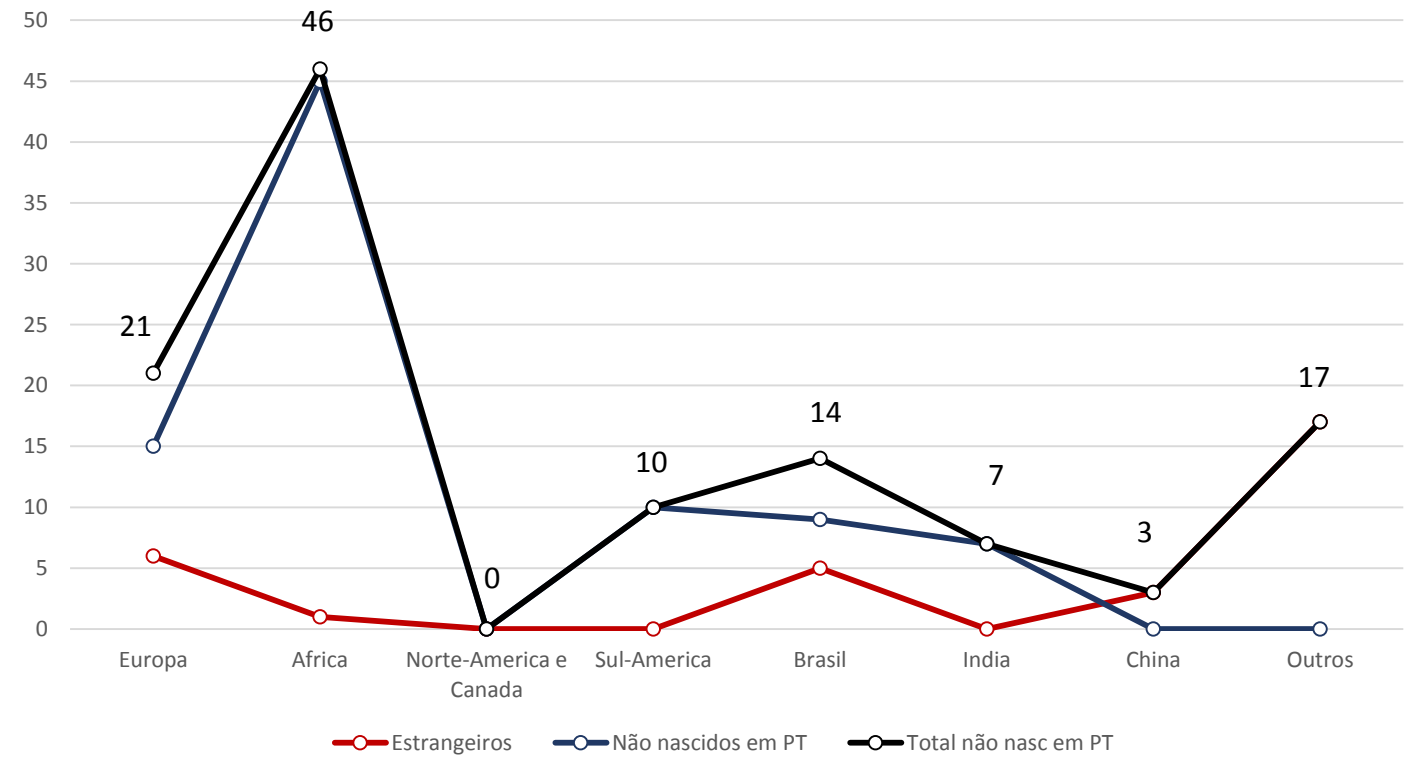


TOTAL RESIDENTES **1.341** (INE, 2011)

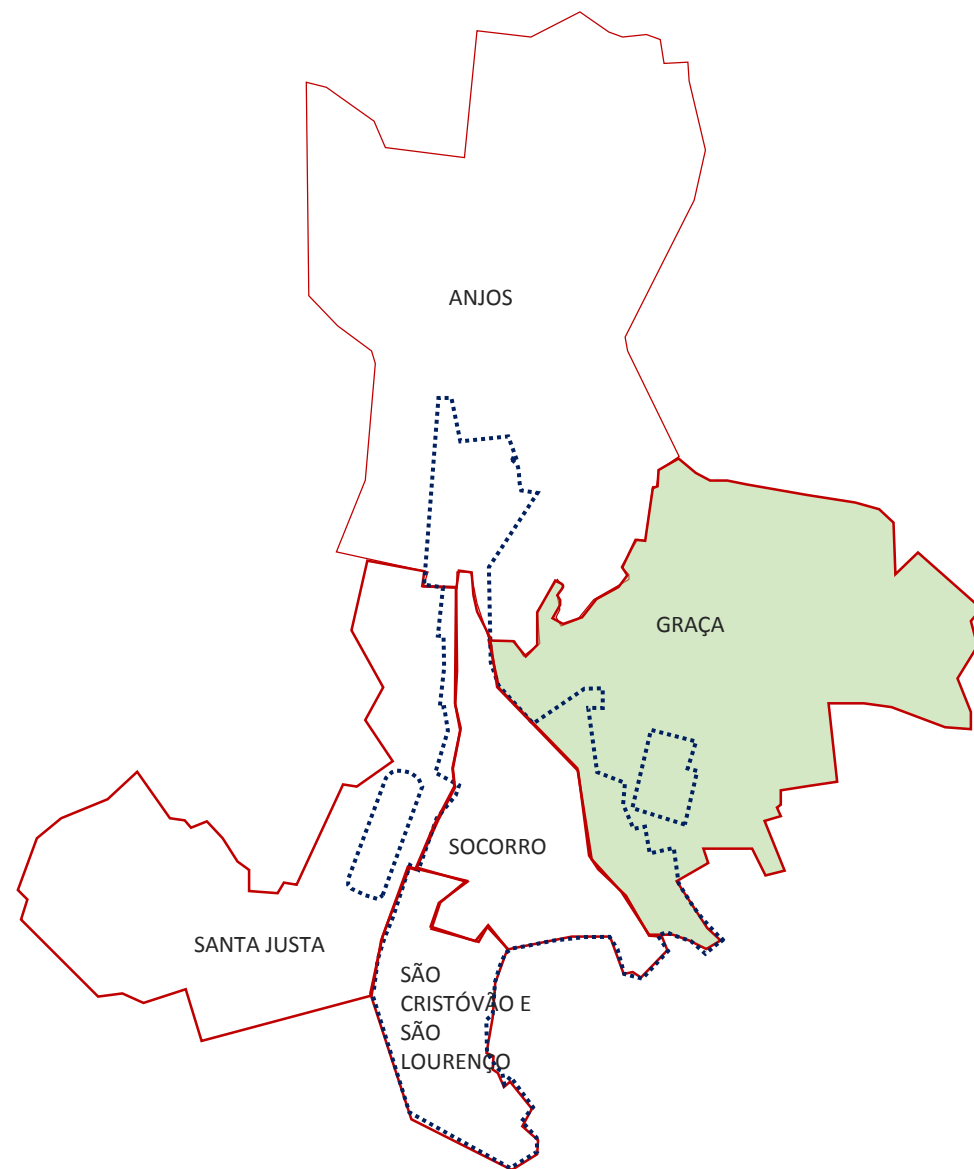
RESIDENTES ESTRANGEIROS **32** (INE, 2011)

RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **86** (INE, 2011)

TOTAL NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **118** (INE, 2011)



8,8% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT

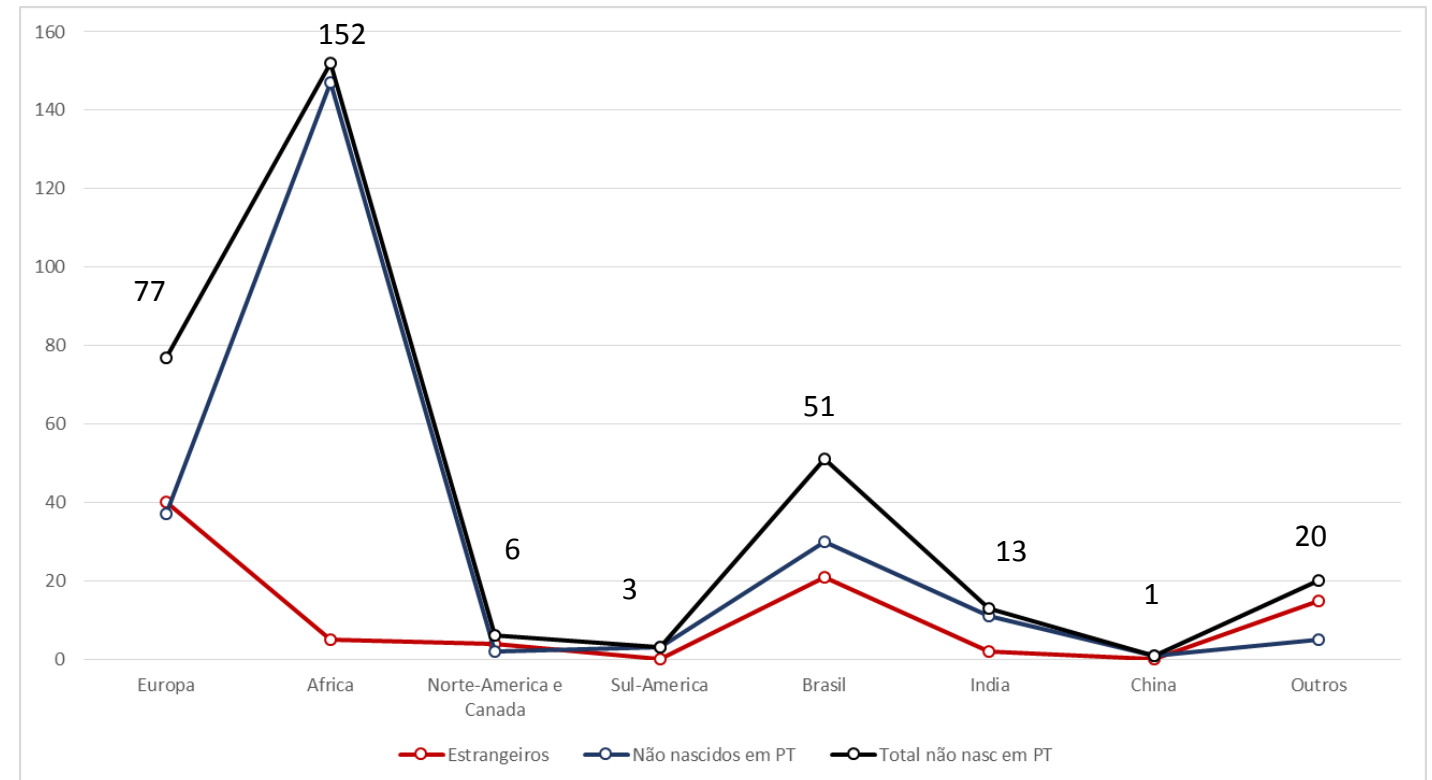


TOTAL RESIDENTES **5.787** (INE, 2011)

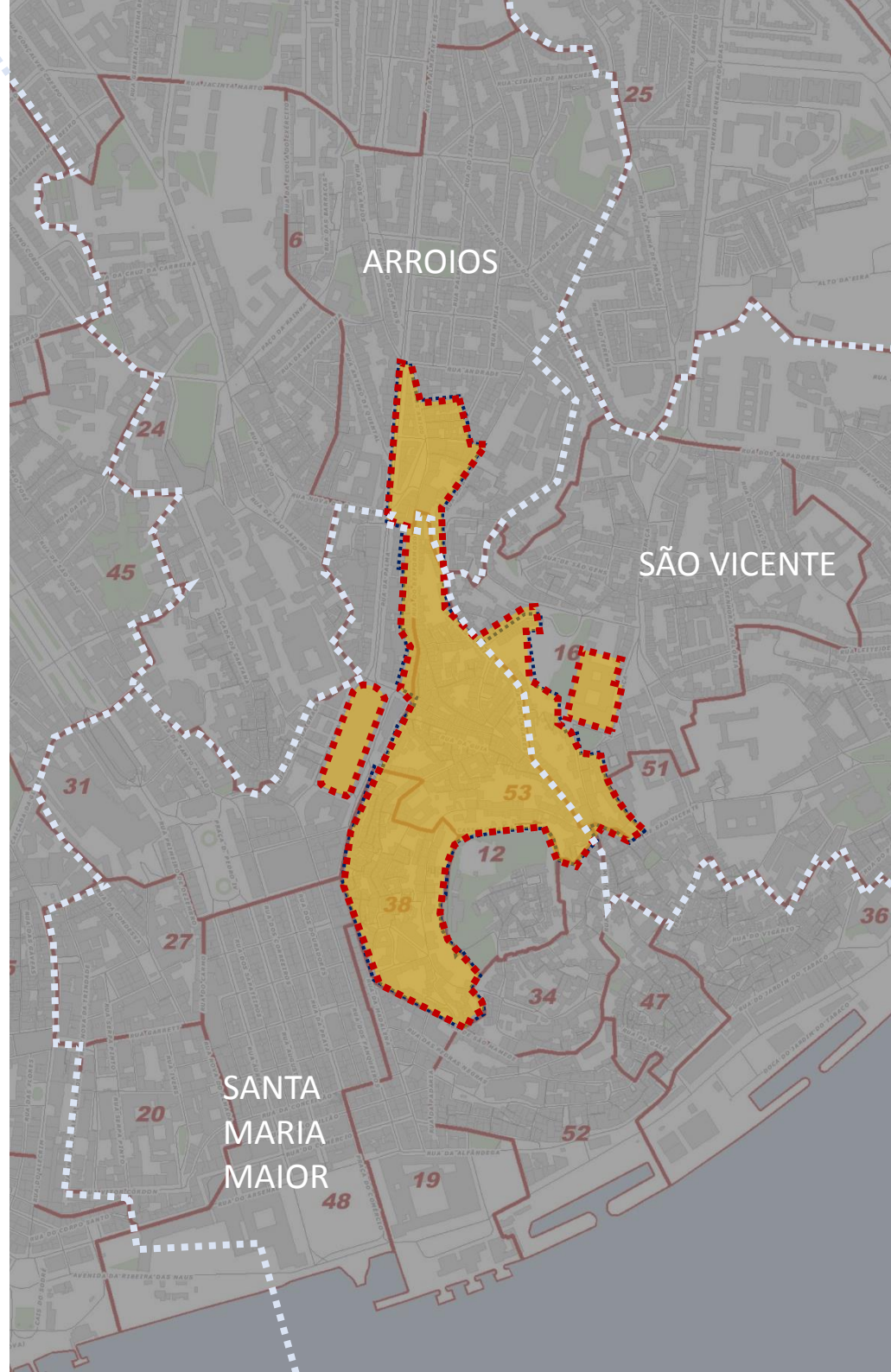
RESIDENTES ESTRANGEIROS **87** (INE, 2011)

RESIDENTES PORTUGUESES NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **236** (INE, 2011)

TOTAL NÃO NASCIDOS EM PORTUGAL **323** (INE, 2011)



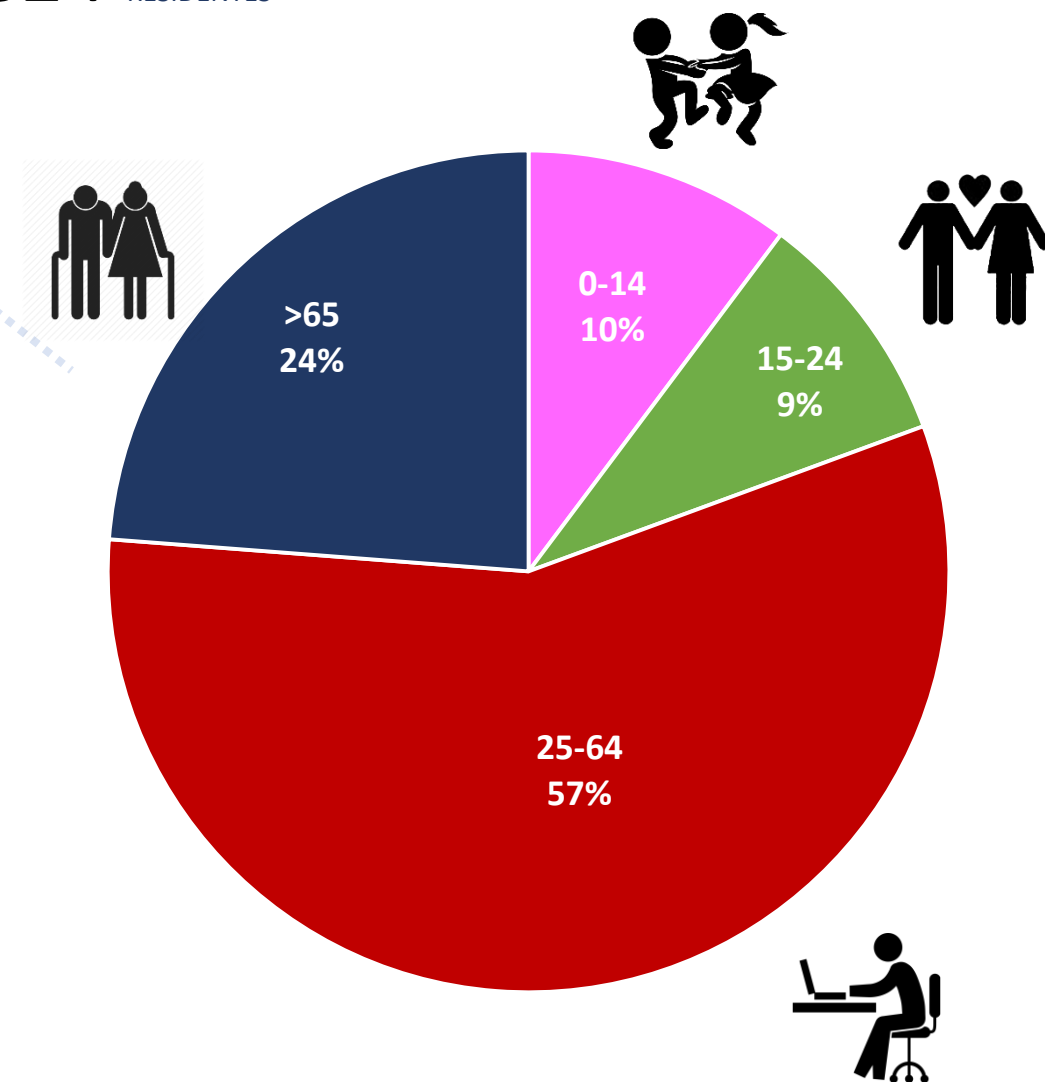
5,6% RESIDENTES NÃO NASCIDOS EM PT



RESIDENTES FREGUESIAS DEPOIS DA REFORMA ADMINISTRATIVA OUT. 2013 (INE, 2011)

CARACTERIZAÇÃO GRUPOS ETARIOS, PDCM 2012(INE, 2011)

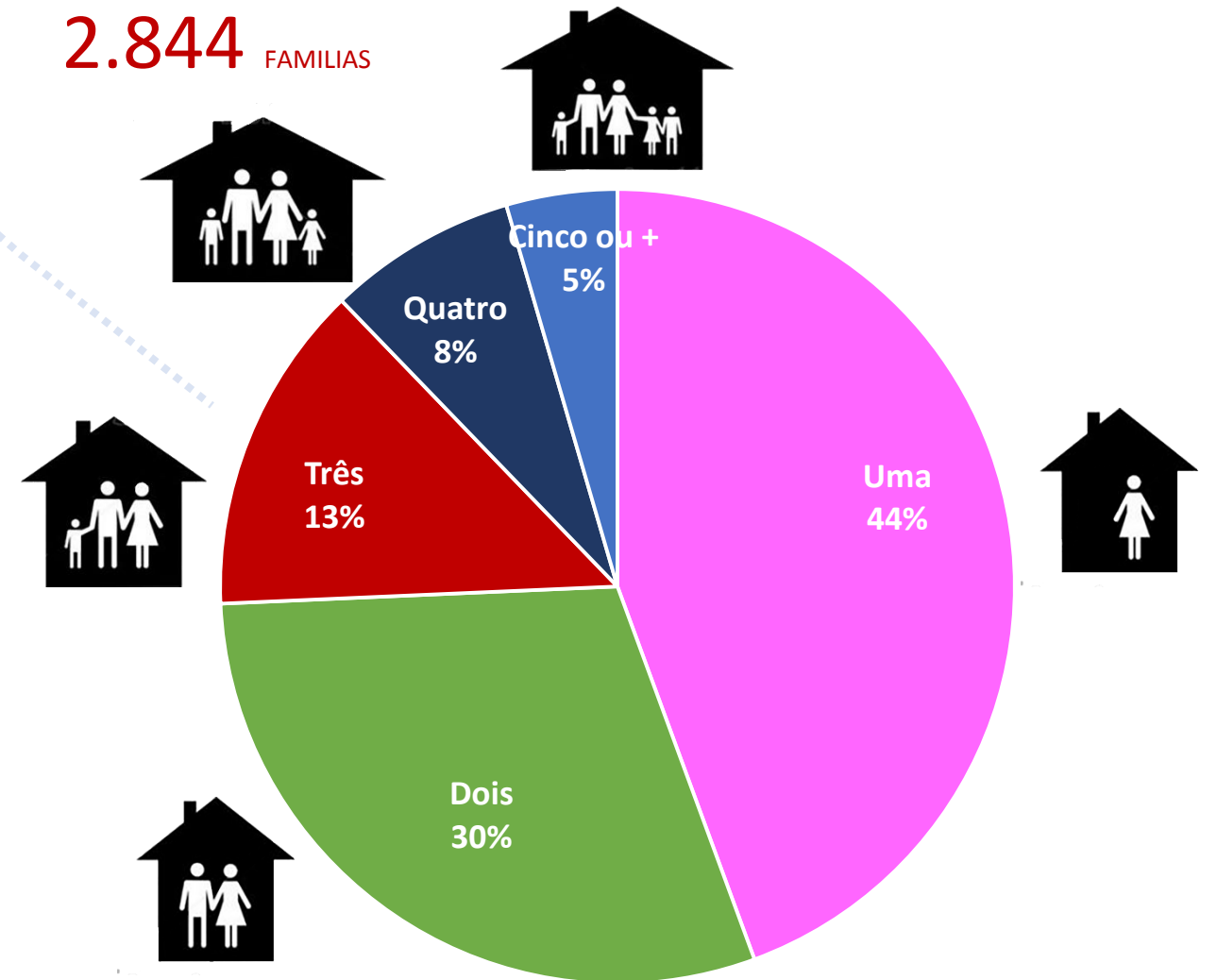
5.824 RESIDENTES



RESIDENTES FREGUESIAS DEPOIS DA REFORMA ADMINISTRATIVA OUT. 2013 (INE, 2011)

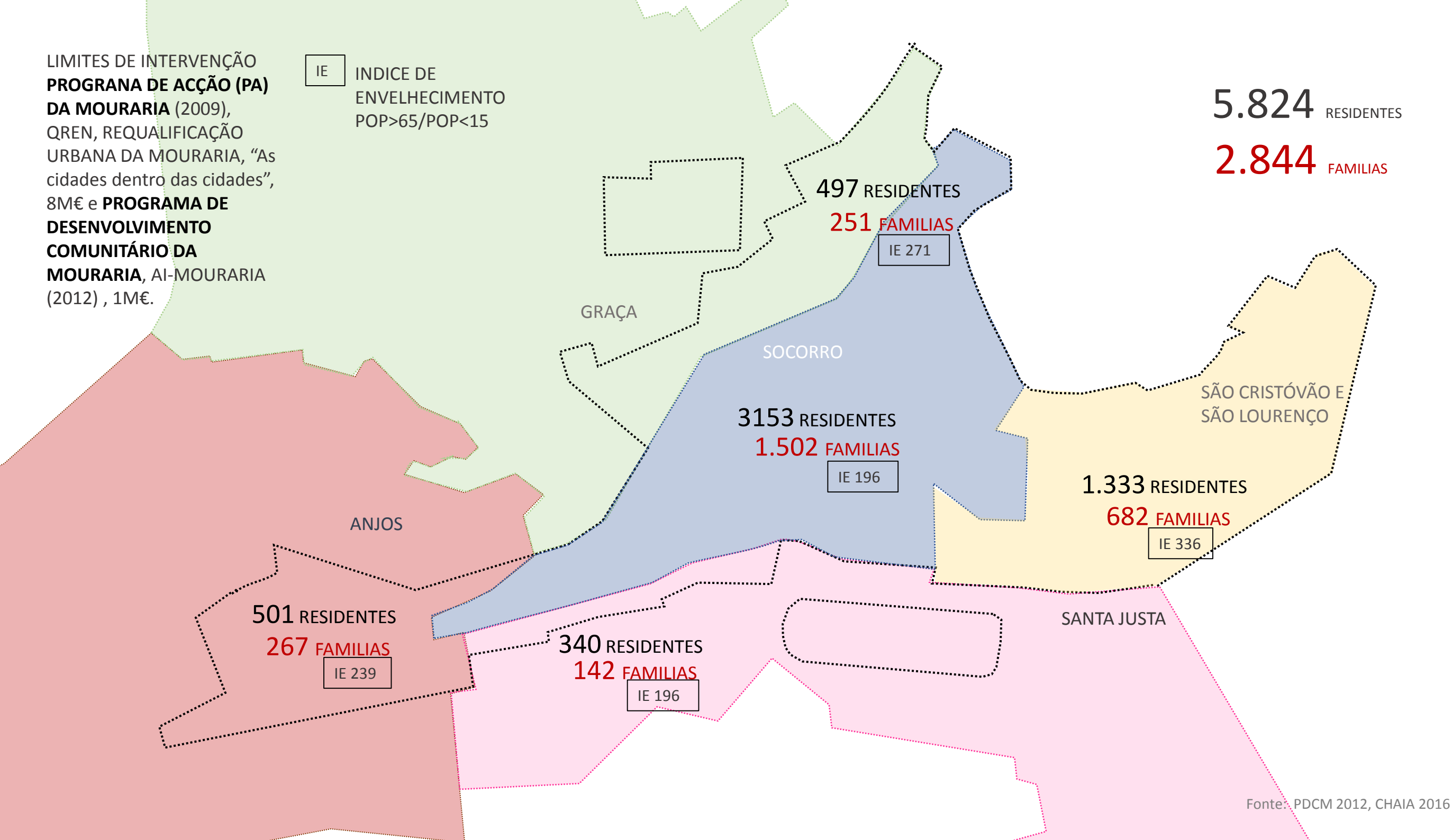
CARACTERIZAÇÃO UNIDADES FAMILIARES, PDCM 2012(INE, 2011)

2.844 FAMILIAS



LIMITES DE INTERVENÇÃO
**PROGRAMA DE ACÇÃO (PA)
DA MOURARIA** (2009),
QREN, REQUALIFICAÇÃO
URBANA DA MOURARIA, “As
cidades dentro das cidades”,
8M€ e **PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
COMUNITÁRIO DA
MOURARIA**, AI-MOURARIA
(2012) , 1M€.

IE INDICE DE
ENVELHECIMENTO
POP>65/POP<15





50 RESIDENTES ENTRE 0-14 ANOS



50 RESIDENTES ENTRE 15-24 ANOS



50 RESIDENTES ENTRE 25-64 ANOS (NUM 50)



50 RESIDENTES >65 ANOS

54 0-14
46 15-24
272 25-64
129 >65

ANJOS

SANTA JUSTA

GRAÇA

SOCORRO

5.824 RESIDENTES

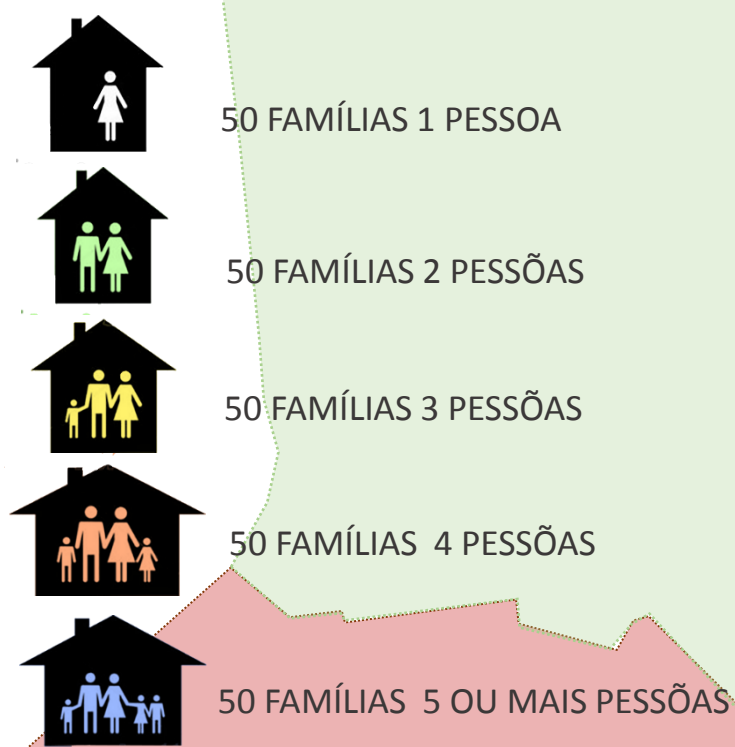
53 0-14
42 15-24
258 25-64
144 >65

344 0-14
295 15-24
1749 25-64
677 >65

SÃO CRISTÓVÃO E
SÃO LOURENÇO

105 0-14
106 15-24
777 25-64
353 >65

32 0-14
37 15-24
208 25-64
63 >65



2.844 FAMÍLIAS

92 1P
82 2P
38 3P
17 4P
9 5P

GRAÇA

SOCORRO

638 1P
429 2P
209 3P
119 4P
75 5P

SÃO CRISTÓVÃO E
SÃO LOURENÇO

325 1P
207 2P
76 3P
45 4P
23 5P

106 1P
77 2P
34 3P
21 4P
8 5P

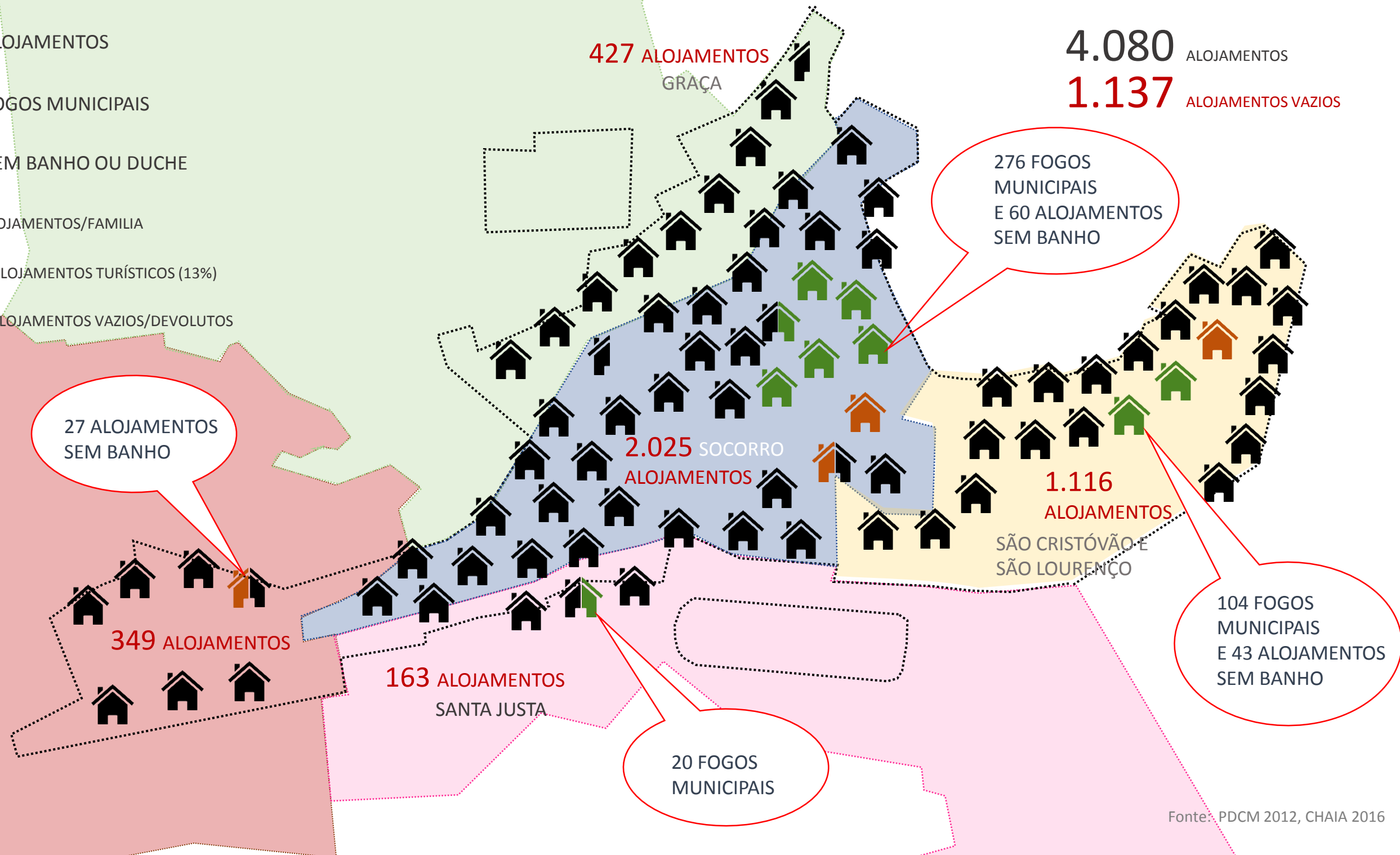
ANJOS

SANTA JUSTA

78 1P
40 2P
19 3P
13 4P
11 5P

-  50 ALOJAMENTOS
-  50 FOGOS MUNICIPAIS
-  50 SEM BANHO OU DUCHE

1,4 ALOJAMENTOS/FAMILIA
528 ALOJAMENTOS TURÍSTICOS (13%)
609 ALOJAMENTOS VAZIOS/DEVOLUTOS

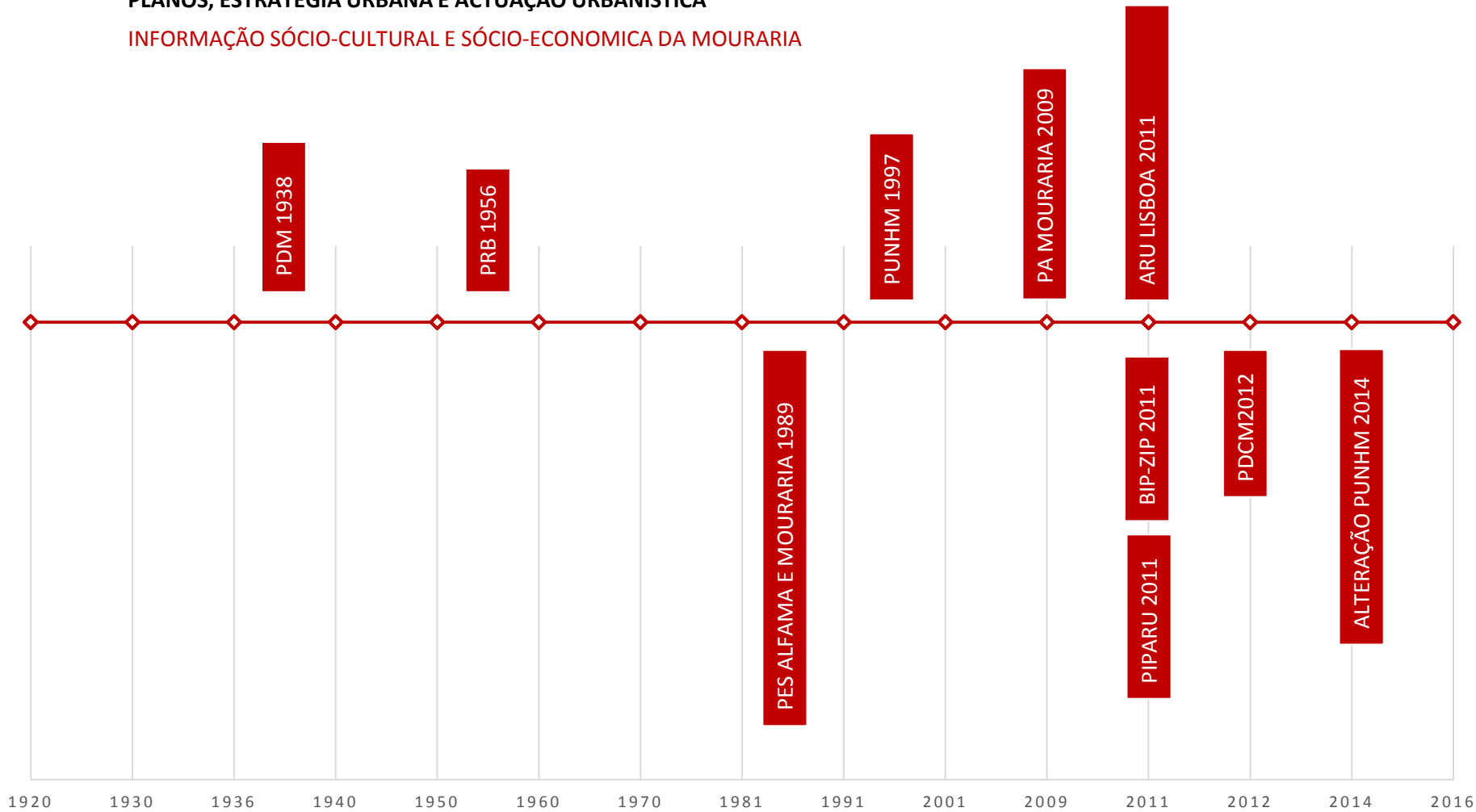




4- CONTINUIDADES FÍSICAS E SÓCIO-CULTURAIS DO BAIRRO COMO
CONSEQUÊNCIA DE POLÍTICAS DE RENOVAÇÃO URBANA

PLANOS, ESTRATÉGIA URBANA E ACTUAÇÃO URBANÍSTICA

INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONOMICA DA MOURARIA



Fonte: CHAIA,2016

PDM, PLANO DIRECTOR MUNICIPAL 1938,
EMIDIO ABRANTES

PRB, PLANO DE REMODELAÇÃO DA BAIXA 1956-66,
FARIA DA COSTA

PES, PLANO ESPECIAL DE SALVAGUARDA ALFAMA E MOURARIA 1989

PUNHM, PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA 1997

PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

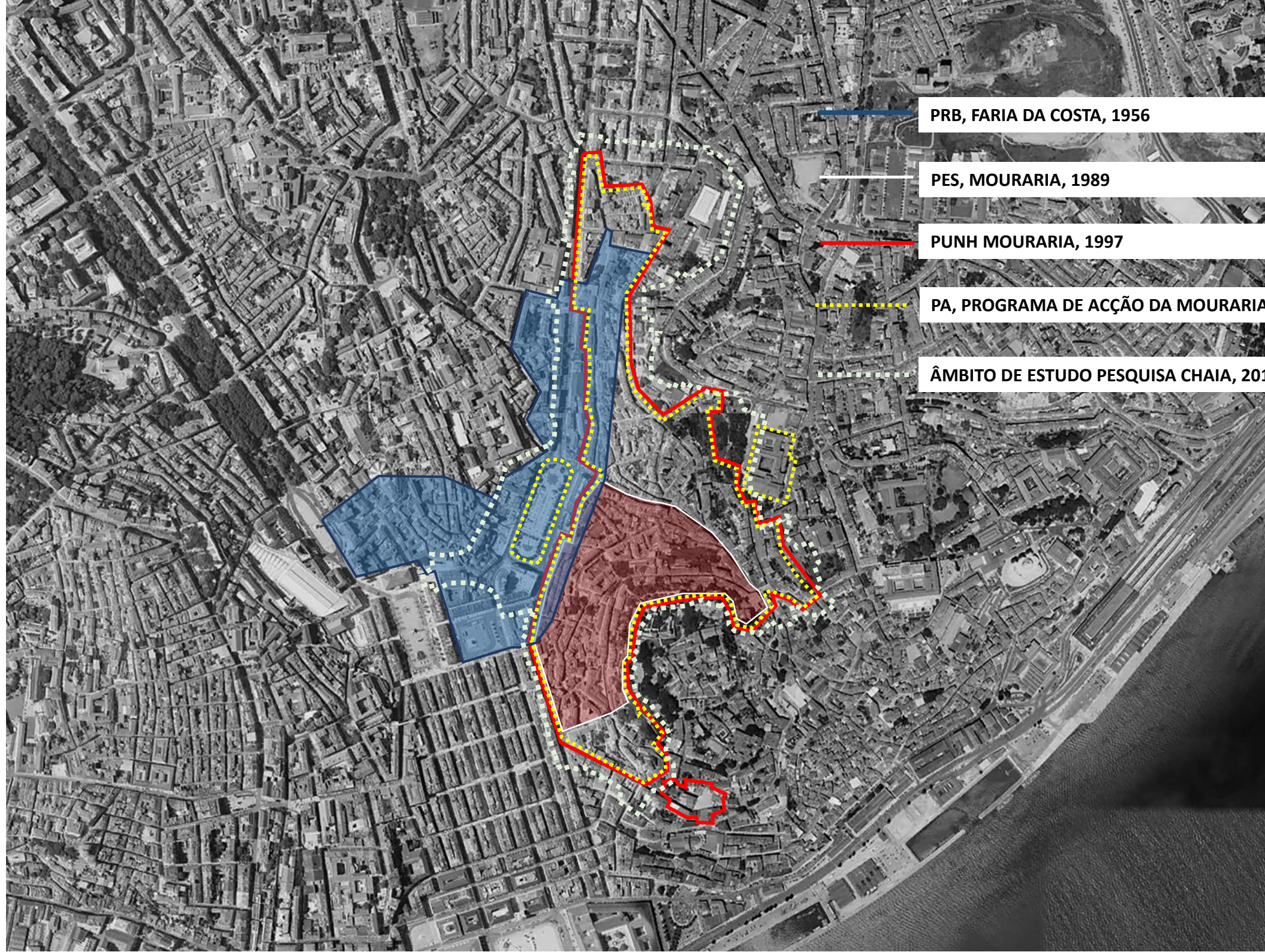
ARU LISBOA 2011, ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011-2024

PROGRAMA BIP-ZIP, BAIRROS E ZONAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA DE LISBOA, 2011

PIPARU, PROGRAMA DE INVESTIMENTO PRIORITÁRIOS EM ACÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA, 2011

PDCM, PLANO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DA MOURARIA, 2012

ALTERAÇÃO PUNHM, PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA 2014



PRB, FARIA DA COSTA, 1956

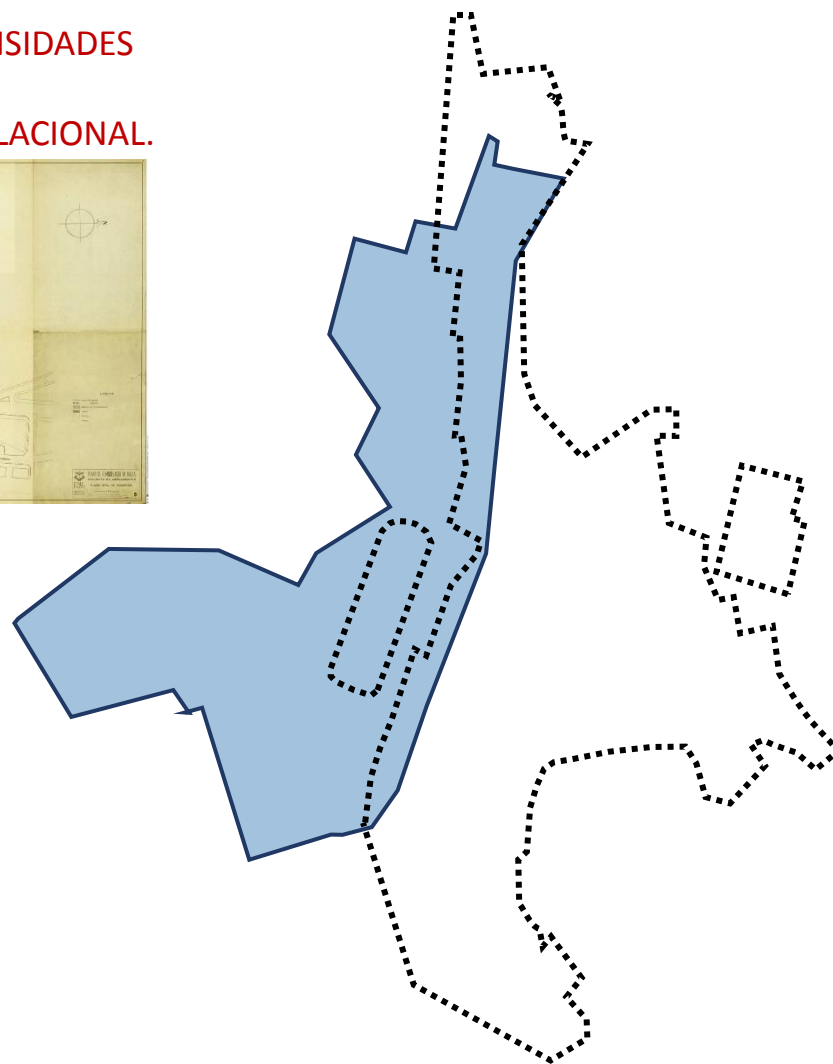
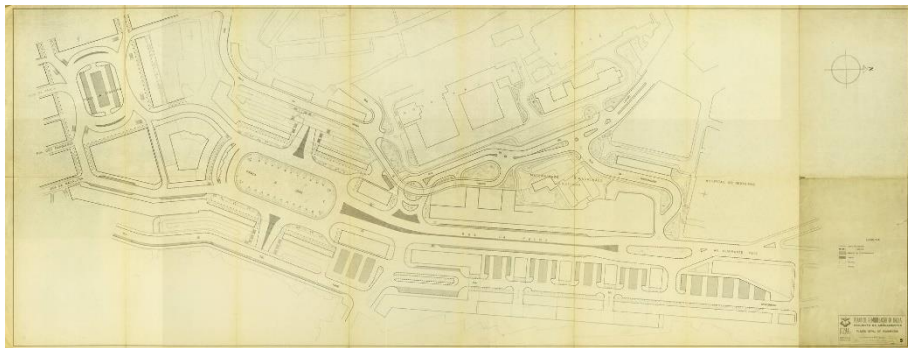
PES, MOURARIA, 1989

PUNH MOURARIA, 1997

PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

ÂMBITO DE ESTUDO PESQUISA CHAIA, 2016

PROBLEMATICA: BAIRROS INSALUBRES, ALTAS DENSIDADES POPULACIONAIS, FALTA DE ESTACIONAMENTO E CONGESTÃO VIAL, PREVISÃO CRESCIMENTO POPULACIONAL.



— PRB, FARIA DA COSTA, 1956
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

1950

ÁREA: **22 HA**

N. FOGOS EXISTENTES: **3.177**

POPULAÇÃO RESIDENTE: **14.000**

N. LOCAIS ATIVIDADES: **1000**

POPULAÇÃO ATIVA: **6.000**

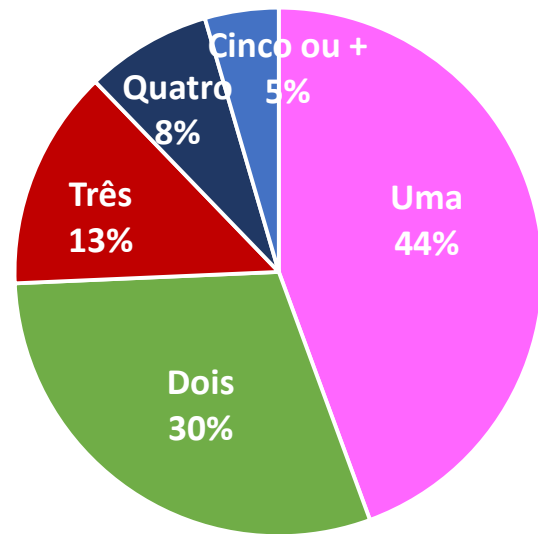
DENSIDADE DIURNA: **950 HAB/HÁ**

DENSIDADE POPULAÇÃO ATIVA: **270 HAB/HÁ**

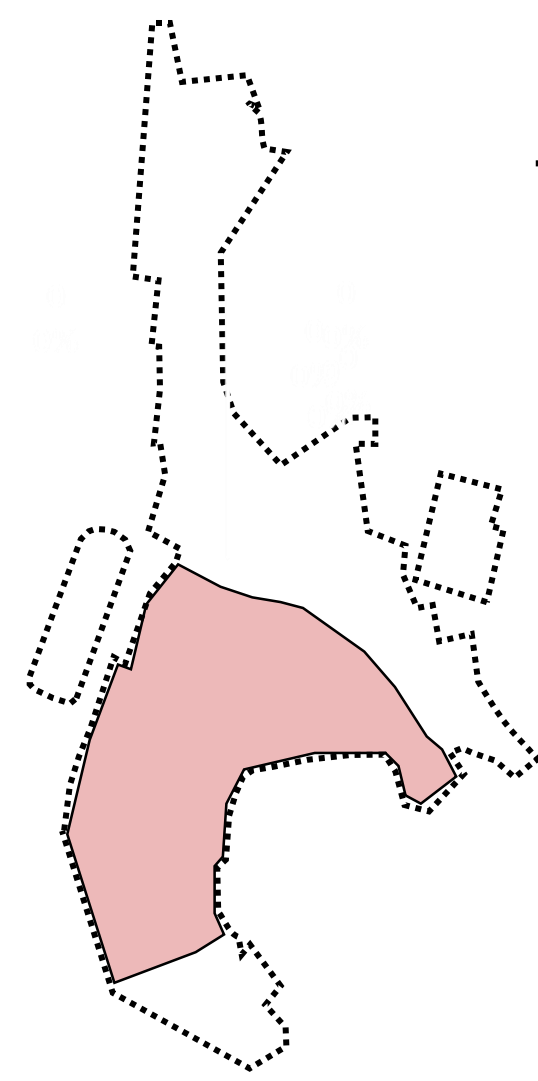
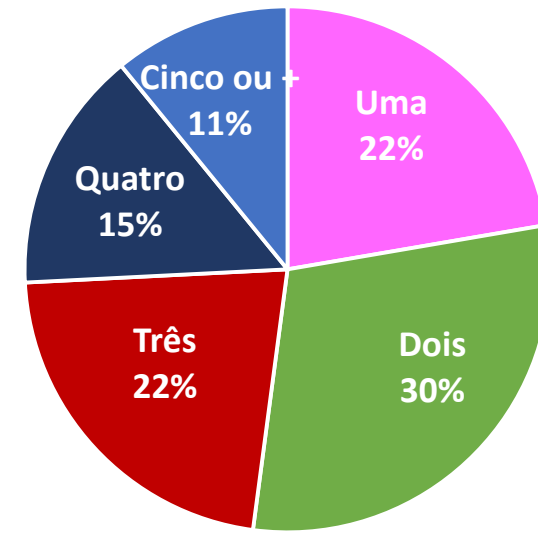
DENSIDADE COM POPULAÇÃO SEDENTÁRIA: **640 HAB/HÁ**

OBJETIVOS: DECENTRALIZAR A POPULAÇÃO, RELOCAÇÃO NOS BAIRROS NOVOS DE ALVALADE, ENCOSTA DO RESTELO, AREIRO. TRANSFORMAR O LARGO MARTIM MONIZ EM AMPLO PRAÇA E NODO DE ARTICULAÇÃO COM ESTACIONAMENTO, ZONA COMERCIAL E ESCRITÓRIOS. CONSTRUÇÃO DE UM TUNEL DE LIGAÇÃO AOS RESTAURADORES. CRIAÇÃO DE ACESSOS AO HOSPITAL DE SÃO JOSÉ.

AGREGADOS FAMILIARES 2011



AGREGADOS FAMILIARES 1989



———— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

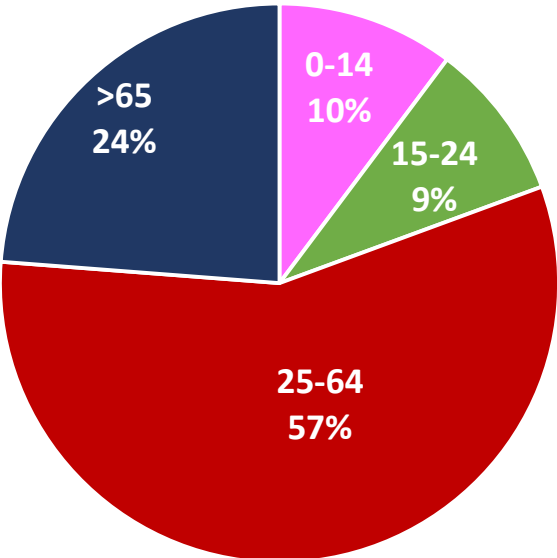
1989

ÁREA: **10 HA**
N. FAMÍLIAS: **1672**
POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO
E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**
RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

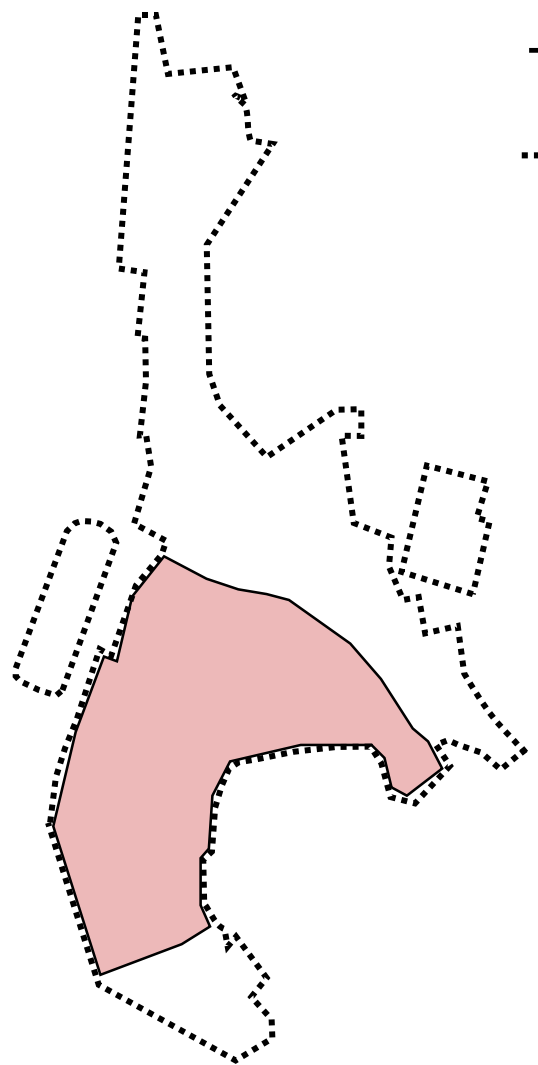
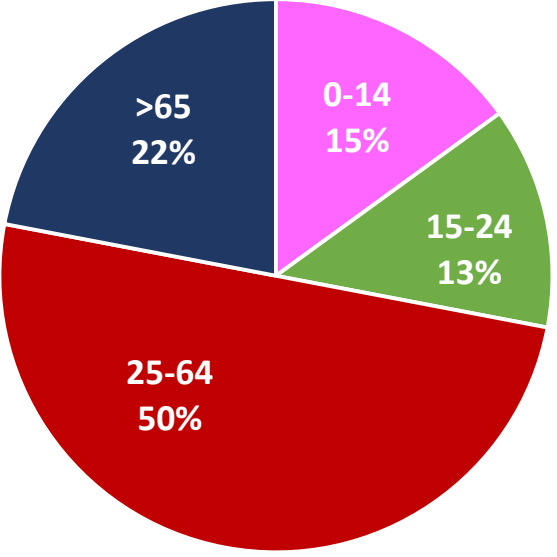
PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

GRUPOS ETÁRIOS 2011



GRUPOS ETÁRIOS 1989



— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

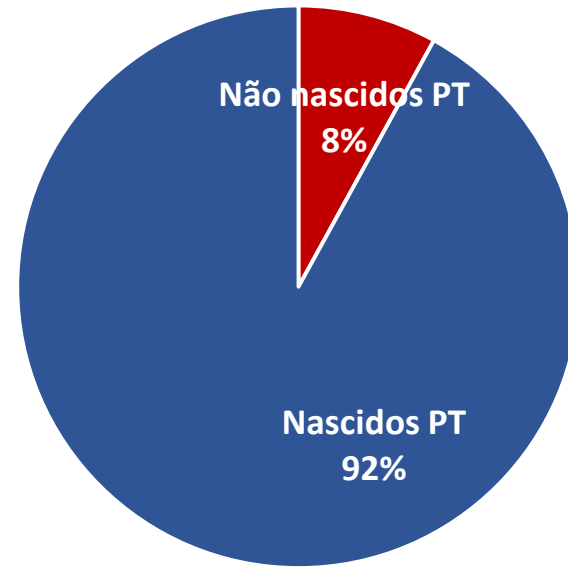
1989

ÁREA: **10 HA**
N. FAMÍLIAS: **1672**
POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**
RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

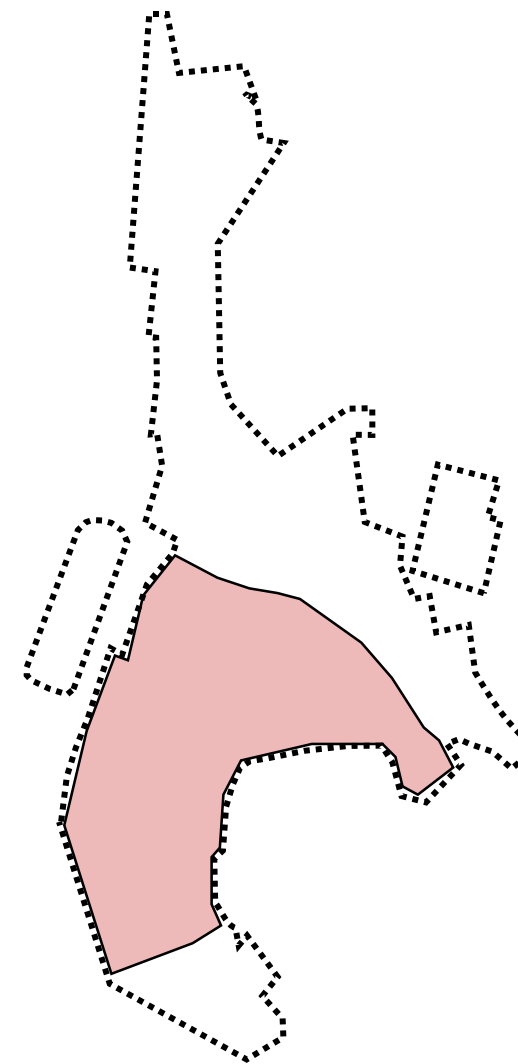
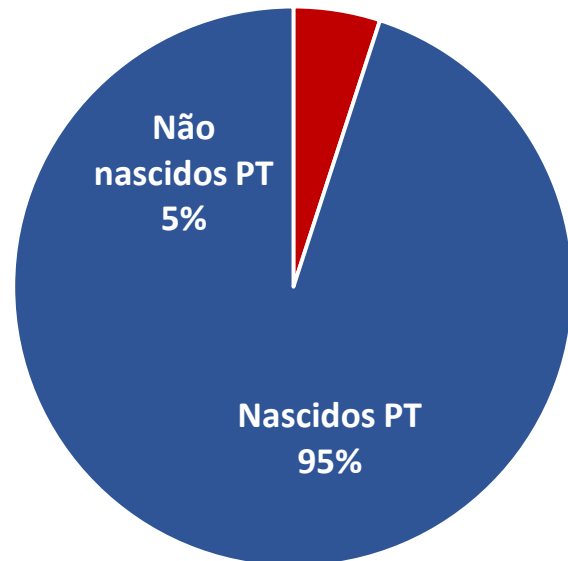
PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

RESIDENTES OUTROS PAÍSES DE ORIGEM 2011



RESIDENTES OUTROS PAÍSES DE ORIGEM 1989



— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

1989

ÁREA: **10 HA**

N. FAMÍLIAS: **1672**

POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO

E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**

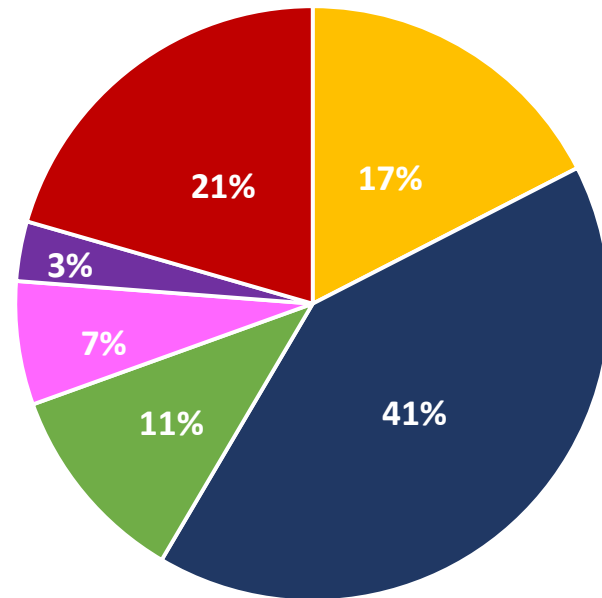
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**

RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

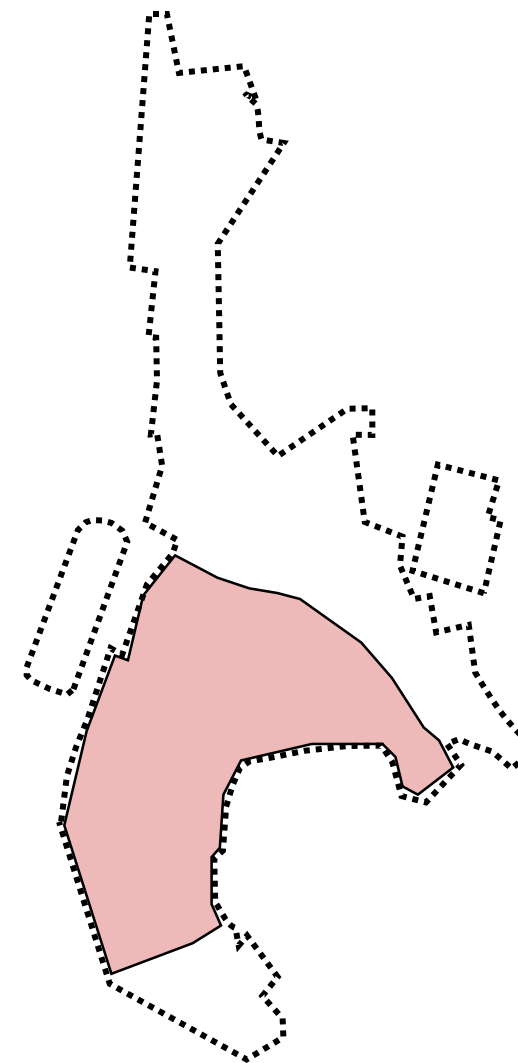
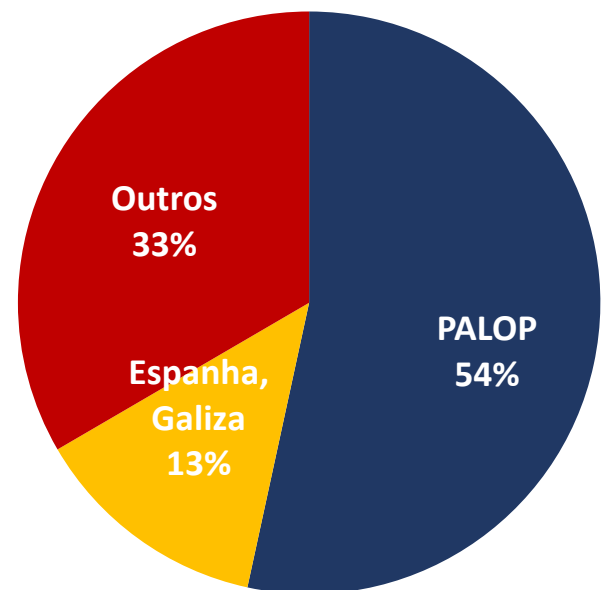
PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

PAISES DE ORIGEM RESIDENTES 2011



■ Europa ■ PALOP ■ Brasil ■ India ■ China ■ Nepal, Paquistão, Bangladesh, outros
PAISES DE ORIGEM RESIDENTES 1989



— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

1989

ÁREA: **10 HA**

N. FAMÍLIAS: **1672**

POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO

E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**

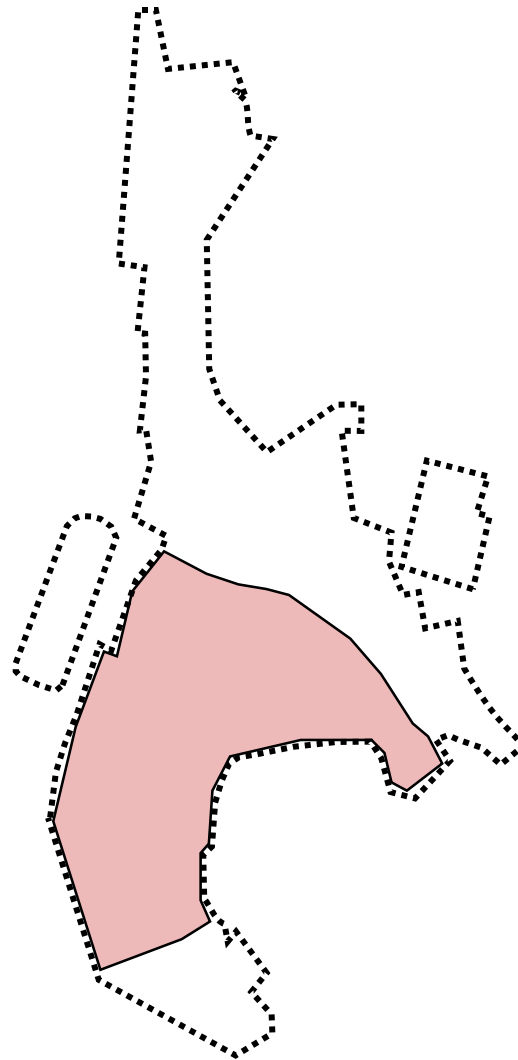
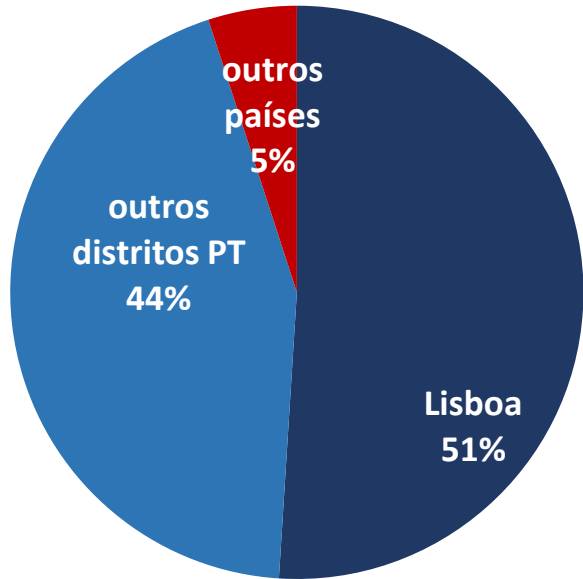
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**

RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

RESIDENTES OUTROS DISTRITOS 1989
PREDOMINANCIA COIMBRA, BRAGA E VIANA DO CASTELO



———— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

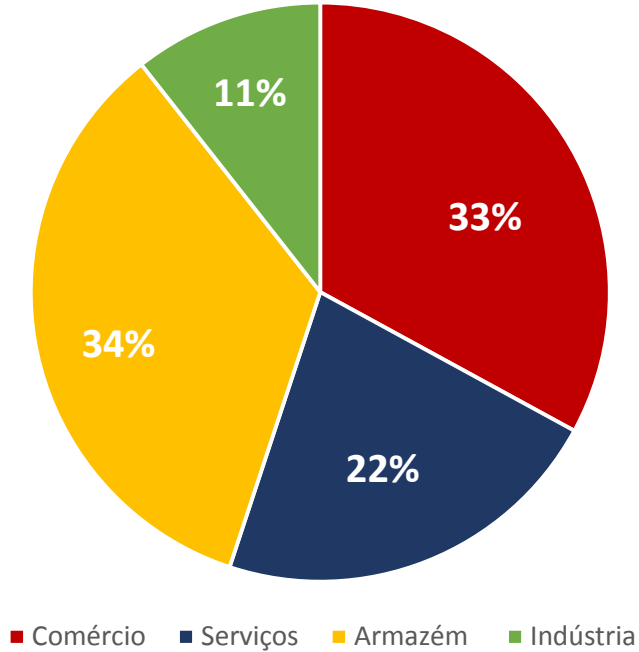
1989

ÁREA: **10 HA**
N. FAMÍLIAS: **1672**
POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO
E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**
RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

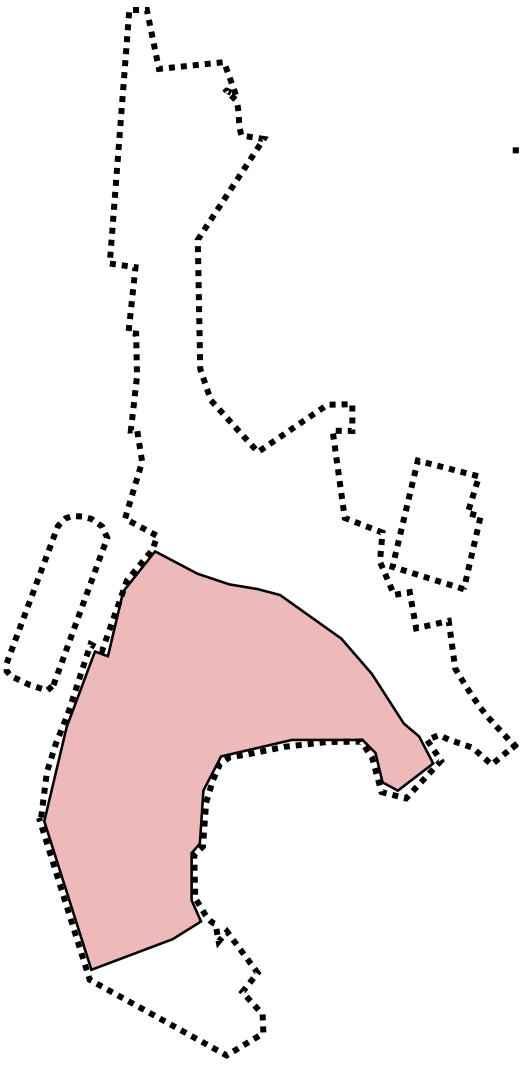
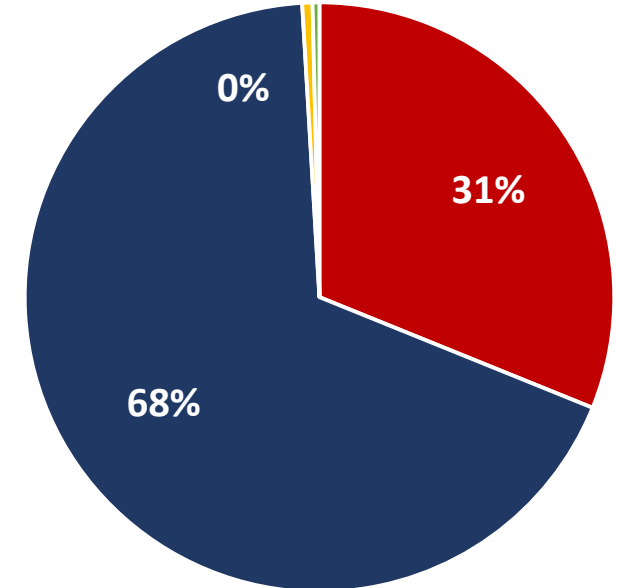
PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

ESTRUTURA FUNCIONAL 1989



ESTRUTURA FUNCIONAL 2016



— PES, MOURARIA, 1989
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

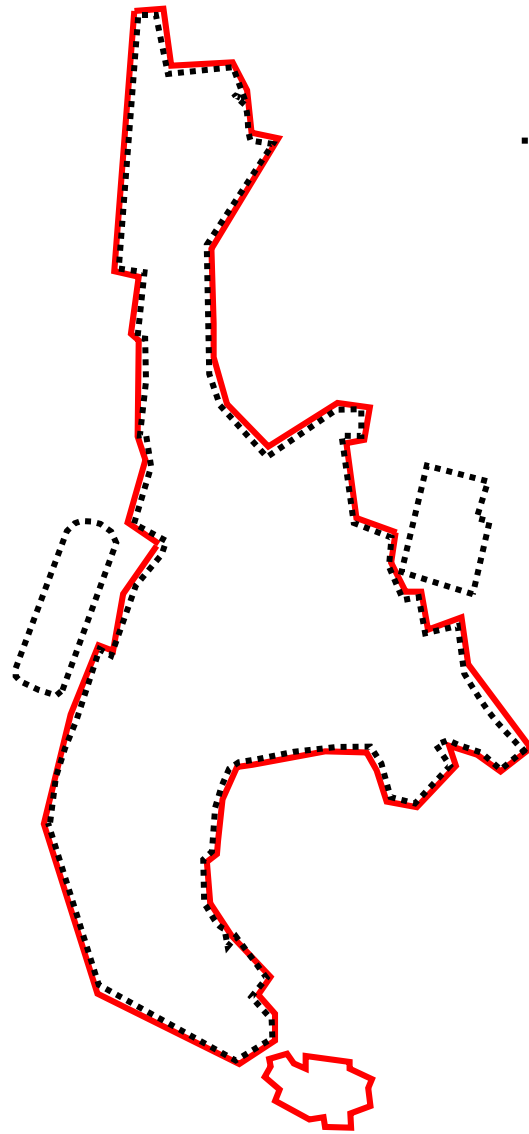
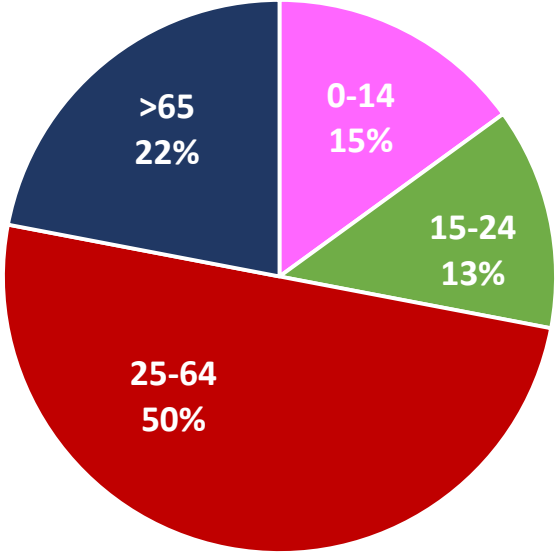
1989

ÁREA: **10 HA**
N. FAMÍLIAS: **1672**
POPULAÇÃO RESIDENTE FREG. SOCORRO
E S. CRISTOVÃO/S. LOURENÇO: **9.483**
RESIDENTES OUTROS PAÍSES ORIGEM: **5%**
RESIDENTES ESTRANGEIROS: **211**

PRECEDENTES: INFORMAÇÃO SÓCIO-CULTURAL E SÓCIO-ECONÓMICA ESCASA E DIFUSA. AS DEMOLIÇÕES DA BAIXA DA MOURARIA NOS ANOS 40-60 E O DESAPARECIMENTO DO MERCADO DA PRAÇA DA FIGUEIRA VIERAM A AFECTAR AS FUNÇÕES QUE CARACTERIZAVAM ESTA ÁREA.

OBJECTIVOS: IRRADICAR OS FENÓMENOS QUE TÊM CONDUZIDO À EXPULSÃO DA POPULAÇÃO. MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. EVITAR PROCESSOS ESPECULATIVOS. PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO. MELHORIA DO TECIDO SOCIAL E ECONÓMICO. FIXAR CONDIÇÕES DE VIDA E DE TRABALHO. DEFESA DA RUA E DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. SALVAGUARDA DO CONVÍVIO E A VIVÊNCIA URBANAS. PROTECÇÃO DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO.

GRUPOS ETÁRIOS 1989 = 1997



— PUNH MOURARIA, 1997
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

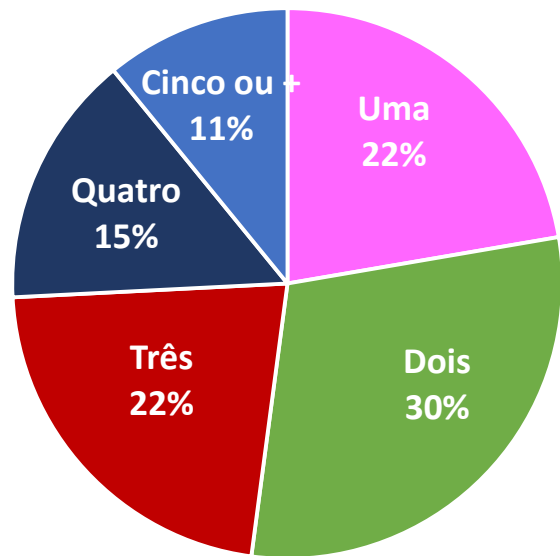
1997

ÁREA:
N. FOGOS: **4.514**
RESIDENTES: **5.681**

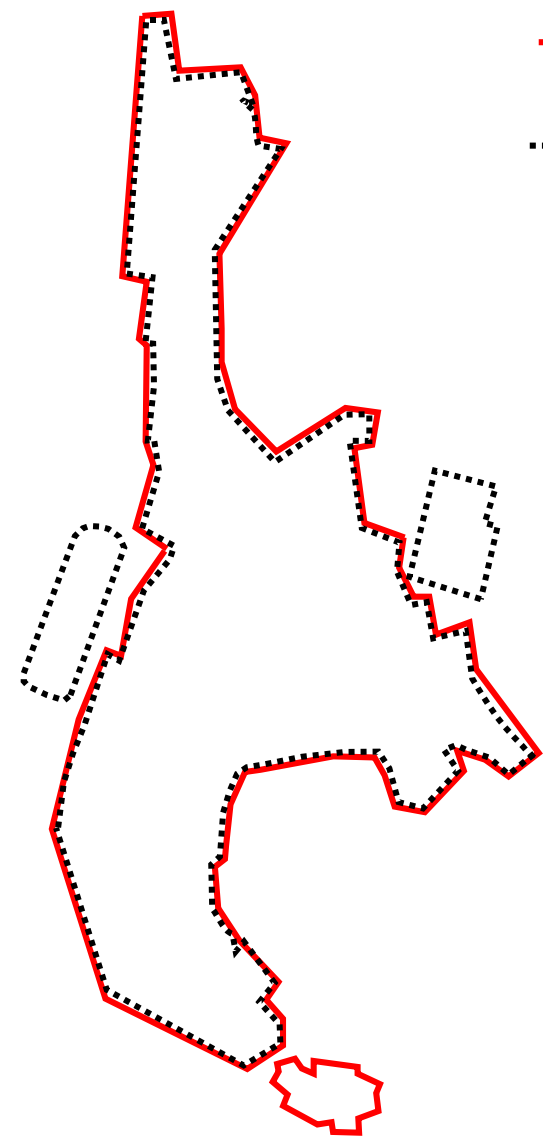
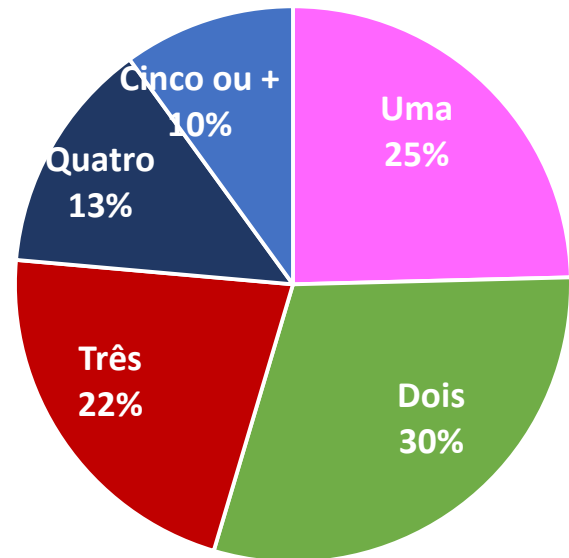
PROBLEMA: EVITAR A DEGRADAÇÃO DO BAIRRO DEBIDO À DIMINUIÇÃO DA POPULAÇÃO. FALTA DE CONDIÇÕES DE CONFORTO, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE.

OBJECTIVOS: APOSTAR NO PARQUE HABITACIONAL PARA EVITAR A DEGRADAÇÃO. EVITAR O ABANDONO DO BAIRRO PELAS GERAÇÕES MAIS NOVAS. EVITAR A TERCIARIZAÇÃO DESCONTROLADA. FOMENTAR A INTERRELAÇÃO ENTRE A FUNÇÃO HABITAÇÃO E A ECONÓMICA. INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS SOCIAIS E CRIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS E A IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES ARTISANAIS. ATRAER NOVOS GRUPOS E GRUPOS JOVENS POPULACIONAIS. CONSEGUIR O ENRAIZAMENTO AFECTIVO, SIMBÓLICO E ECONÓMICO. INTEGRAR NOVAS UNIDADES COMERCIAIS NA VIDA DO BAIRRO

AGREGADOS FAMILIARES 1989



AGREGADOS FAMILIARES 1997



— PUNH MOURARIA, 1997
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

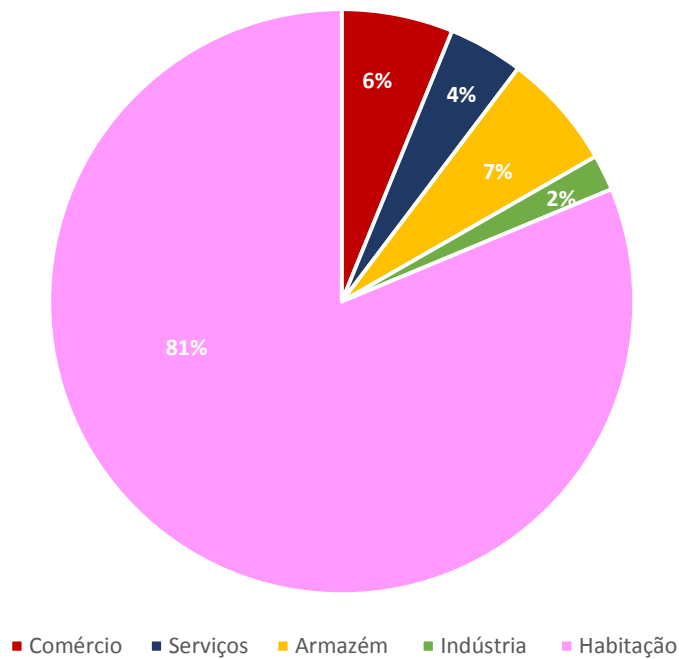
1997

ÁREA:
N. FOGOS: **4.514**
RESIDENTES: **5.681**

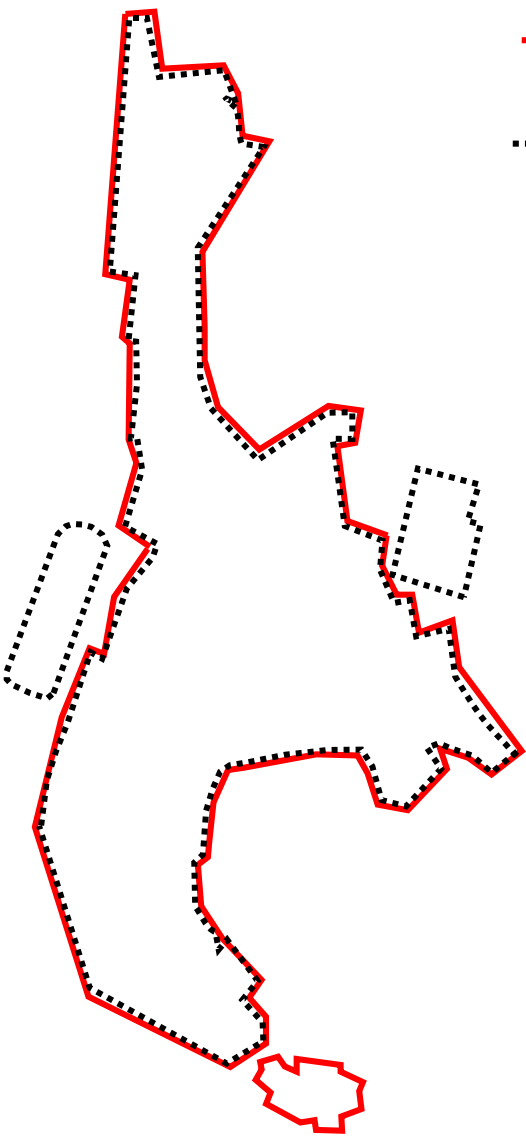
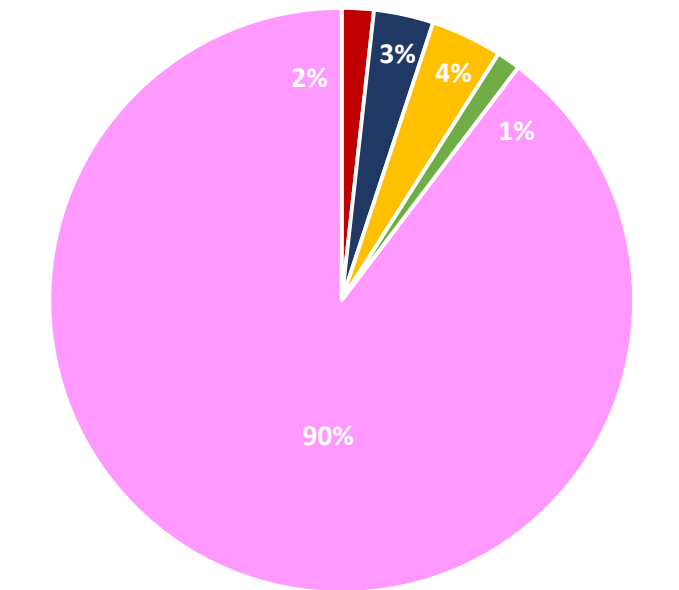
PROBLEMA: EVITAR A DEGRADAÇÃO DO BAIRRO DEBIDO À DIMINUIÇÃO DA POPULAÇÃO. FALTA DE CONDIÇÕES DE CONFORTO, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE.

OBJECTIVOS: APOSTAR NO PARQUE HABITACIONAL PARA EVITAR A DEGRADAÇÃO. EVITAR O ABANDONO DO BAIRRO PELAS GERAÇÕES MAIS NOVAS. EVITAR A TERCIARIZAÇÃO DESCONTROLADA. FOMENTAR A INTERRELAÇÃO ENTRE A FUNÇÃO HABITAÇÃO E A ECONÓMICA. INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS SOCIAIS E CRIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS E A IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES ARTISANAIS. ATRAER NOVOS GRUPOS E GRUPOS JOVENS POPULACIONAIS. CONSEGUIR O ENRAIZAMENTO AFECTIVO, SIMBÓLICO E ECONÓMICO. INTEGRAR NOVAS UNIDADES COMERCIAIS NA VIDA DO BAIRRO

ESTRUTURA FUNCIONAL 1989



ESTRUTURA FUNCIONAL 1997



— PUNH MOURARIA, 1997
..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

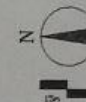
1997
ÁREA:
N. FOGOS: **4.514**
RESIDENTES: **5.681**

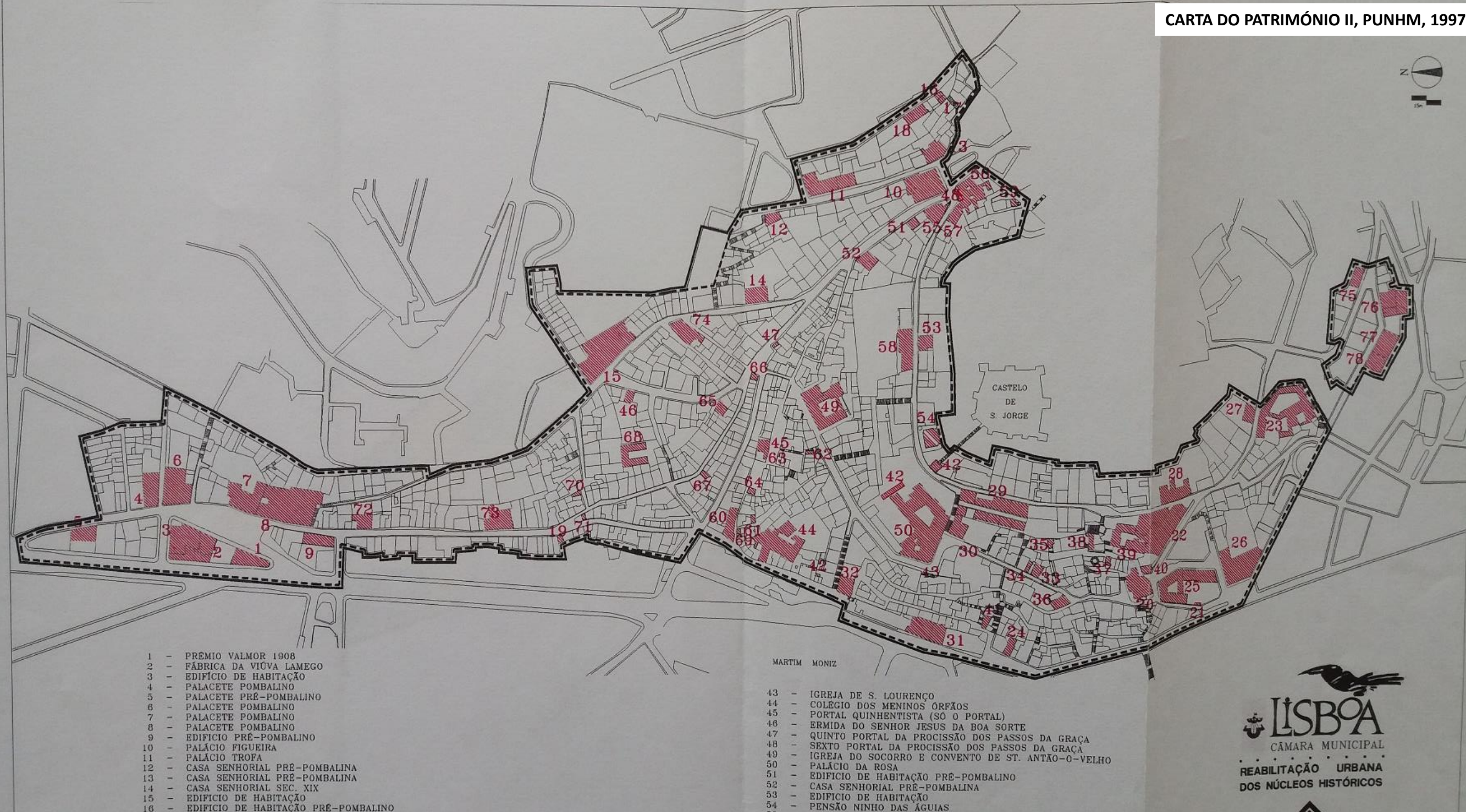
PROBLEMA: EVITAR A DEGRADAÇÃO DO BAIRRO DEBIDO À DIMINUIÇÃO DA POPULAÇÃO. FALTA DE CONDIÇÕES DE CONFORTO, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE.

OBJECTIVOS: APOSTAR NO PARQUE HABITACIONAL PARA EVITAR A DEGRADAÇÃO. EVITAR O ABANDONO DO BAIRRO PELAS GERAÇÕES MAIS NOVAS. EVITAR A TERCIARIZAÇÃO DESCONTROLADA. FOMENTAR A INTERRELAÇÃO ENTRE A FUNÇÃO HABITAÇÃO E A ECONÓMICA. INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS SOCIAIS E CRIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS E A IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES ARTISANAIS. ATRAER NOVOS GRUPOS E GRUPOS JOVENS POPULACIONAIS. CONSEGUIR O ENRAIZAMENTO AFECTIVO, SIMBÓLICO E ECONÓMICO. INTEGRAR NOVAS UNIDADES COMERCIAIS NA VIDA DO BAIRRO

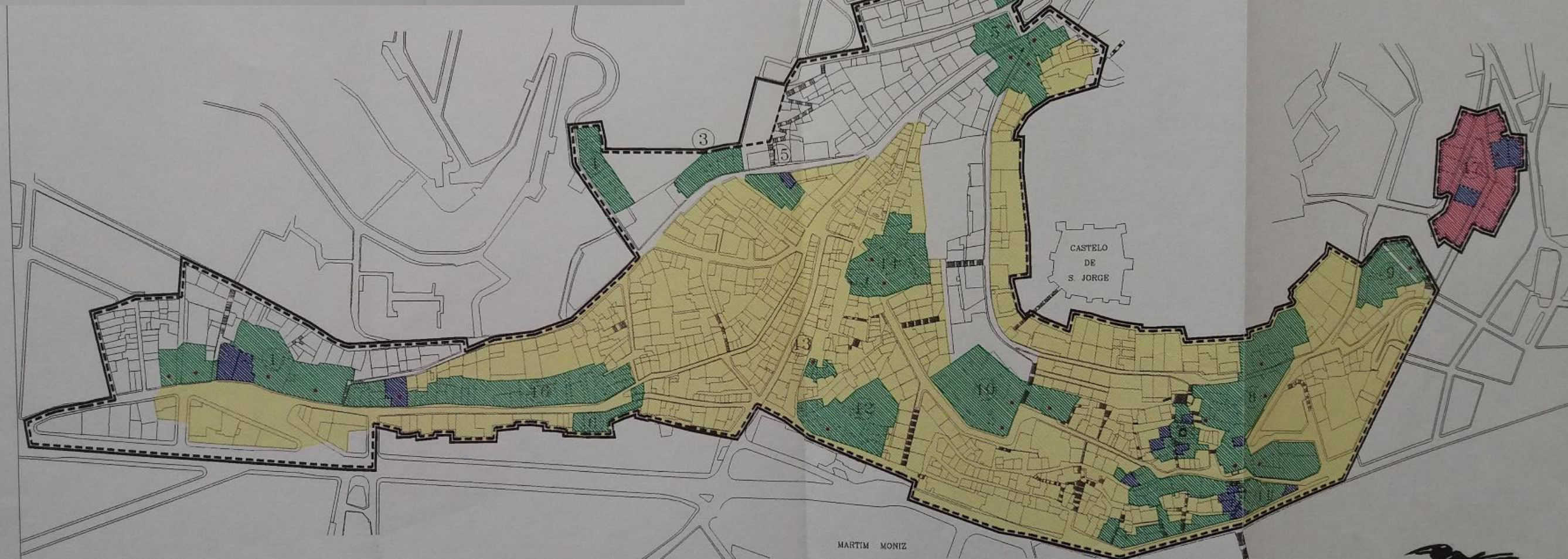


- MONUMENTO NACIONAL
- IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO
- IMÓVEL DE VALOR CONCELHIO
- IMÓVEIS EXCLUÍDOS E QUE INTEGRARAM O P.D.M. (alínea b. do N.º do art. 20 do Reg.)
- IMÓVEIS QUE PASSAM A INTEGRAR A CARTA DO PATRIMÓNIO (alínea a. do N.º do art. 20 do Reg.)
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA





- CONJUNTOS EDIFICADOS :
- 1 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA NOBRE DO INTENDENTE
 - 2 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TRAVESSA DAS MÓNICAS
 - 3 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DOS LAGARES
 - 4 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA CALÇADA DO MONTE
 - 5 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA NOBRE DO SÉC. XVII DE S. ANDRÉ
 - 6 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DO BENFORMOSO
 - 7 - CONJUNTO HABITACIONAL DO LARGO DA ACHADA
 - 8 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA ERUDITA A S. CRISTÓVÃO
 - 9 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DAS ESCADINHAS DE S. CRISPIM
 - 10 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA ERUDITA DO LARGO DA ROSA
 - 11 - INTERVENÇÃO POMBALINA A S. CRISTÓVÃO E RUA DA MADALENA
 - 12 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DA RUA DA MOURARIA
 - 13 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DO BECO DO FORNO
 - 14 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DO COLÉGINHO
 - 15 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DOS LAGARES
 - 16 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DO BENFORMOSO
 - 17 - ÁREA DO TEATRO ROMANO
- CONJUNTO URBANO ESPECIAL
- CONJUNTOS EDIFICADOS - DISSONANTES COM QUALIDADE
- IMÓVEIS OFICIALMENTE CLASSIFICADOS
- OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- NÚCLEOS URBANOS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

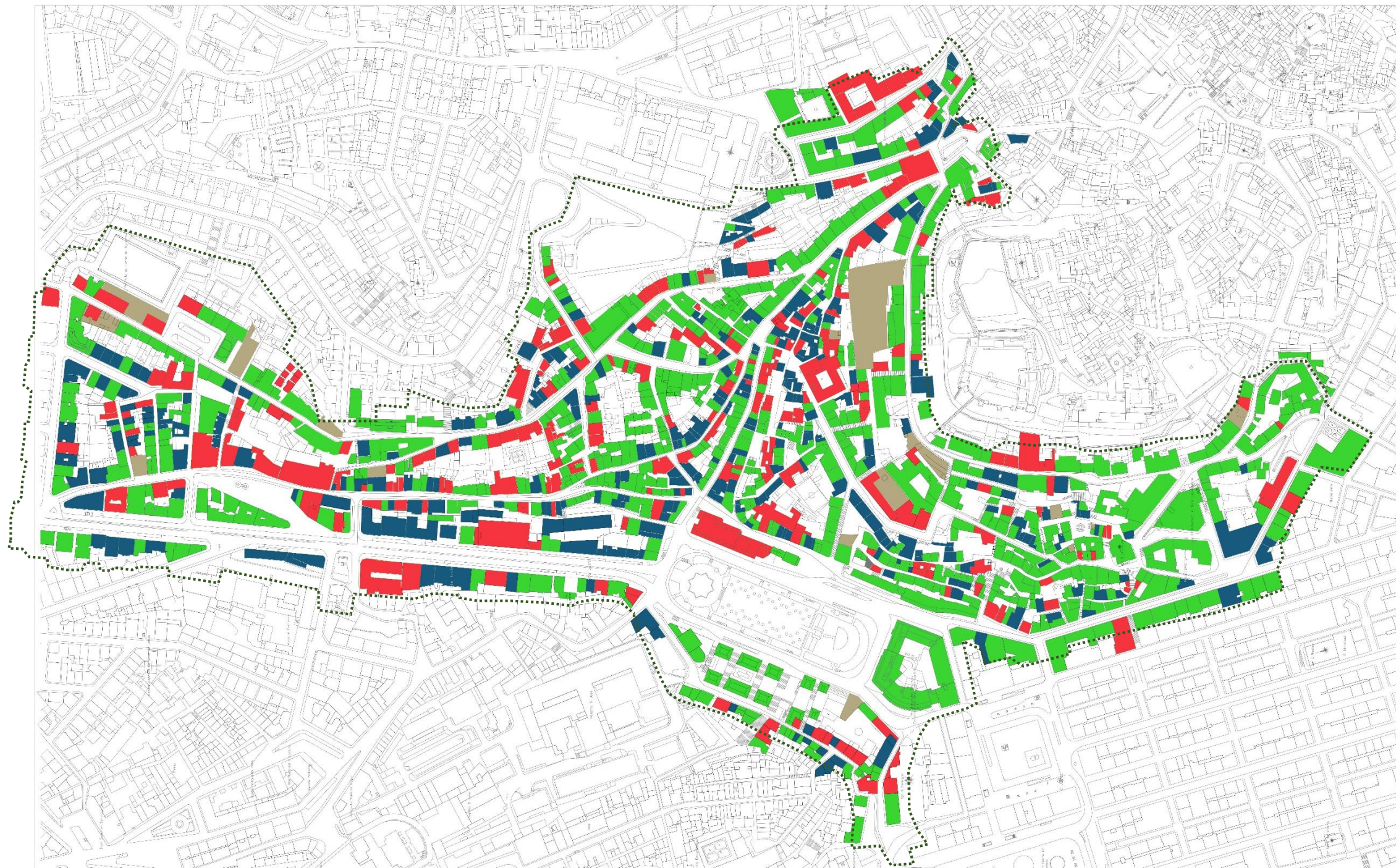


-  MAU
-  RAZOÁVEL
-  BOM
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

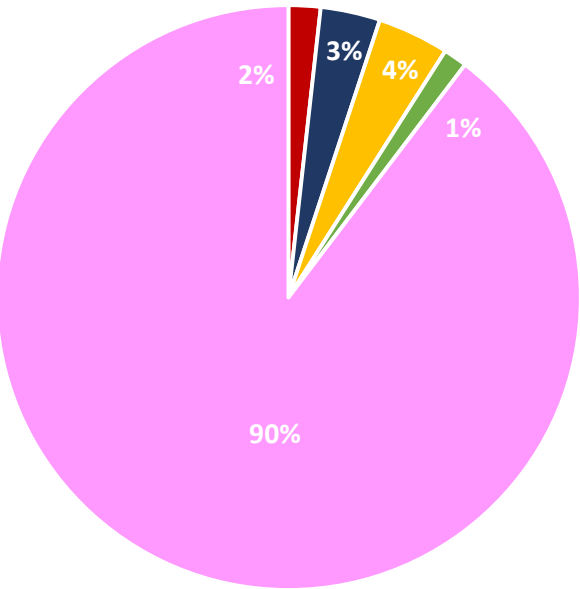


ESTADO DE CONSERVAÇÃO
DO EDIFICADO, 2016

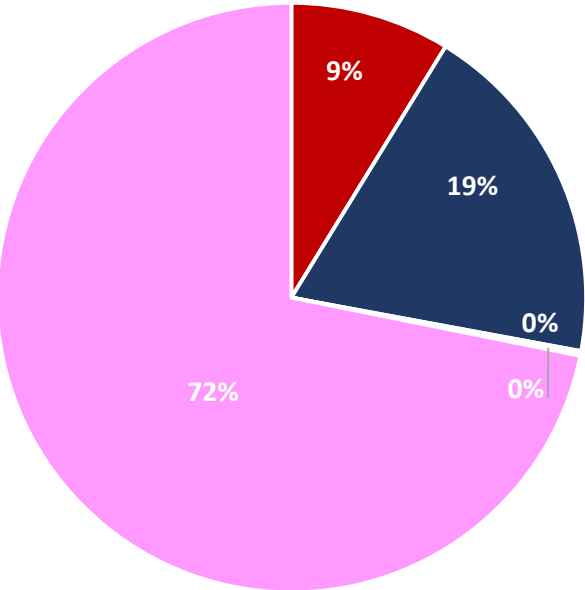
- Mau
- Razoável
- Terreno baldio
- Bom



ESTRUTURA FUNCIONAL 1997



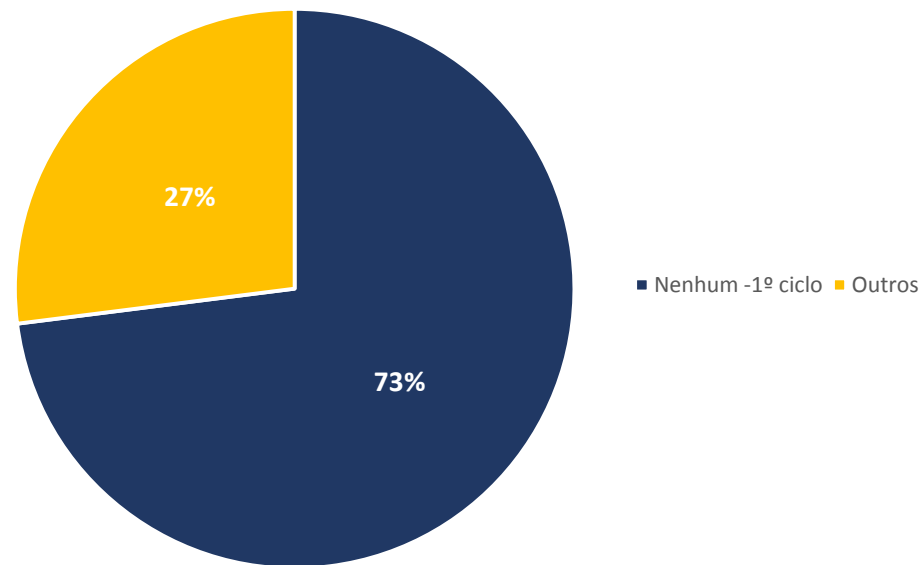
ESTRUTURA FUNCIONAL 2016



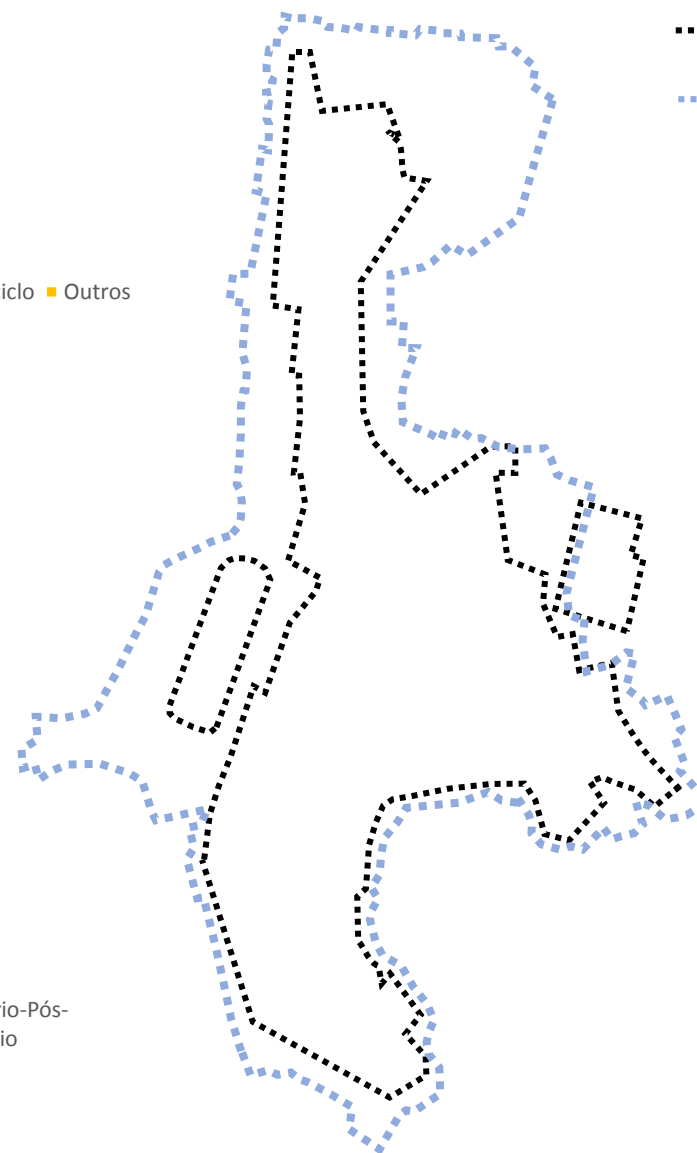
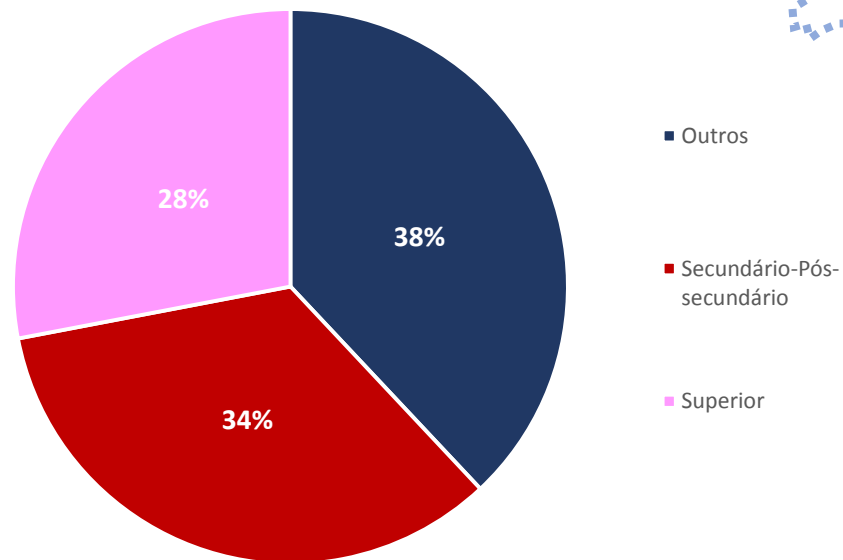
PROBLEMA: INSEGURANÇA SOCIAL NO BAIRRO. ALTOS NÍVEIS DE TOXICODPENDENCIA, TRAFICO DE DROGA, PROSTITUIÇÃO E EXCLUSÃO SOCIAL (SEM-ABRIGO). ENVELHECIMENTO DA POPULAÇÃO. ALTOS NÍVEIS DE POBREZA E FALTA DE MOBILIDADE SOCIAL DOS SEUS HABITANTES. DEGRADAÇÃO E RUINA DO PATRIMÓNIO EDIFICADO. ESTIGMATIZAÇÃO RESPEITO OUTROS BAIRROS. DEGRADAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E AUSÊNCIA DE ESPAÇOS VERDES E CULTURAIS.

OBJECTIVOS: MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA E ELIMINAR A ESTIGMATIZAÇÃO URBANA E SOCIAL PARA ATRAIR INVESTIDORES, VISITANTES E NOVOS HABITANTES (GRUPOS ETÁRIOS JOVENS). MELHORAR AS CONDIÇÕES DE ACCESIBILIDADE, MOBILIDADE, E HIGIENE URBANA. REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO. DIVULGAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS ESTRUTURAS IDENTITÁRIAS DO BAIRRO E DOS POTENCIAIS MULTICULTURAIS COMUNITÁRIOS. CELERIDADE ADMINISTRATIVA NA REABILITAÇÃO. DIFICULTAR A DEMOLIÇÃO DO EDIFICADO EXISTENTE.

NIVEL DE INSTRUÇÃO > 65 ANOS, 2009



NIVEL DE INSTRUÇÃO POP. IMIGRADA 2016



..... PA, PROGRAMA DE ACÇÃO DA MOURARIA, 2009

..... ÂMBITO DE ESTUDO PESQUISA CHAIA, 2016

2009, 2012

ÁREA: **28 Ha**

N. FOGOS: **4.080**

RESIDENTES: **5.824**

PROBLEMA: INSEGURANÇA SOCIAL NO BAIRRO. ALTOS NÍVEIS DE TOXICODEPENDENCIA, TRAFICO DE DROGA, PROSTITUIÇÃO E EXCLUSÃO SOCIAL (SEM-ABRIGO). ENVELHECIMENTO DA POPULAÇÃO. ALTOS NÍVEIS DE POBREZA E FALTA DE MOBILIDADE SOCIAL DOS SEUS HABITANTES. DEGRADAÇÃO E RUINA DO PATRIMÓNIO EDIFICADO. ESTIGMATIZAÇÃO RESPEITO OUTROS BAIRROS. DEGRADAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E AUSÊNCIA DE ESPAÇOS VERDES E CULTURAIS.

OBJECTIVOS: MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA E ELIMINAR A ESTIGMATIZAÇÃO URBANA E SOCIAL PARA ATRAIR INVESTIDORES, VISITANTES E NOVOS HABITANTES (GRUPOS ETÁRIOS JOVENS). MELHORAR AS CONDIÇÕES DE ACCESIBILIDADE, MOBILIDADE, E HIGIENE URBANA. REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO. DIVULGAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS ESTRUTURAS IDENTITÁRIAS DO BAIRRO E DOS POTENCIAIS MULTICULTURAIS COMUNITÁRIOS. CELERIDADE ADMINISTRATIVA NA REABILITAÇÃO. DIFICULTAR A DEMOLIÇÃO DO EDIFICADO EXISTENTE.

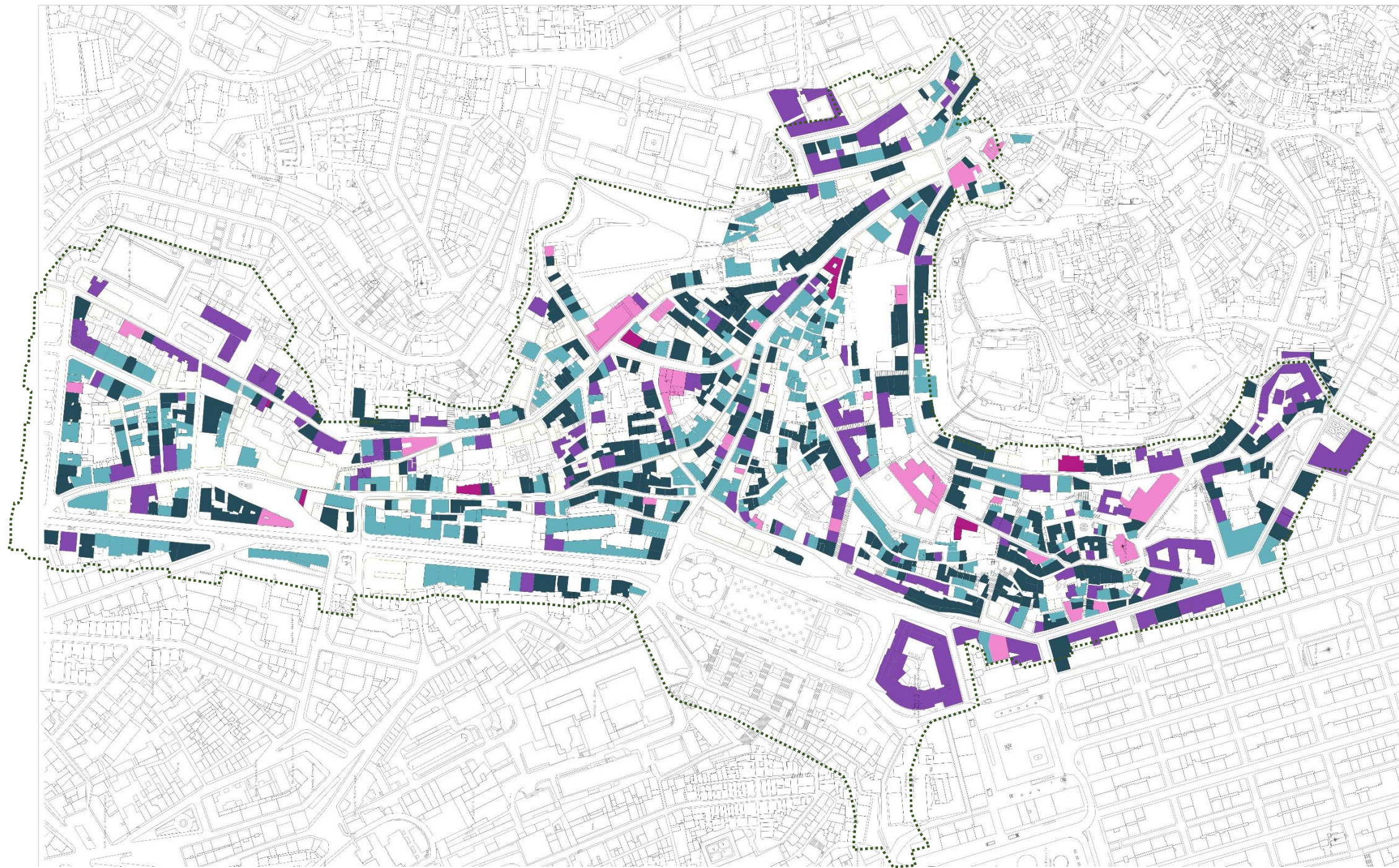
ESTADO DE CONSERVAÇÃO
DO EDIFICADO

- Terreno baldio
- Abandono ou ruína
- Ruína com licenciamento
- Degradado



ESTADO DE CONSERVAÇÃO
DO EDIFICADO

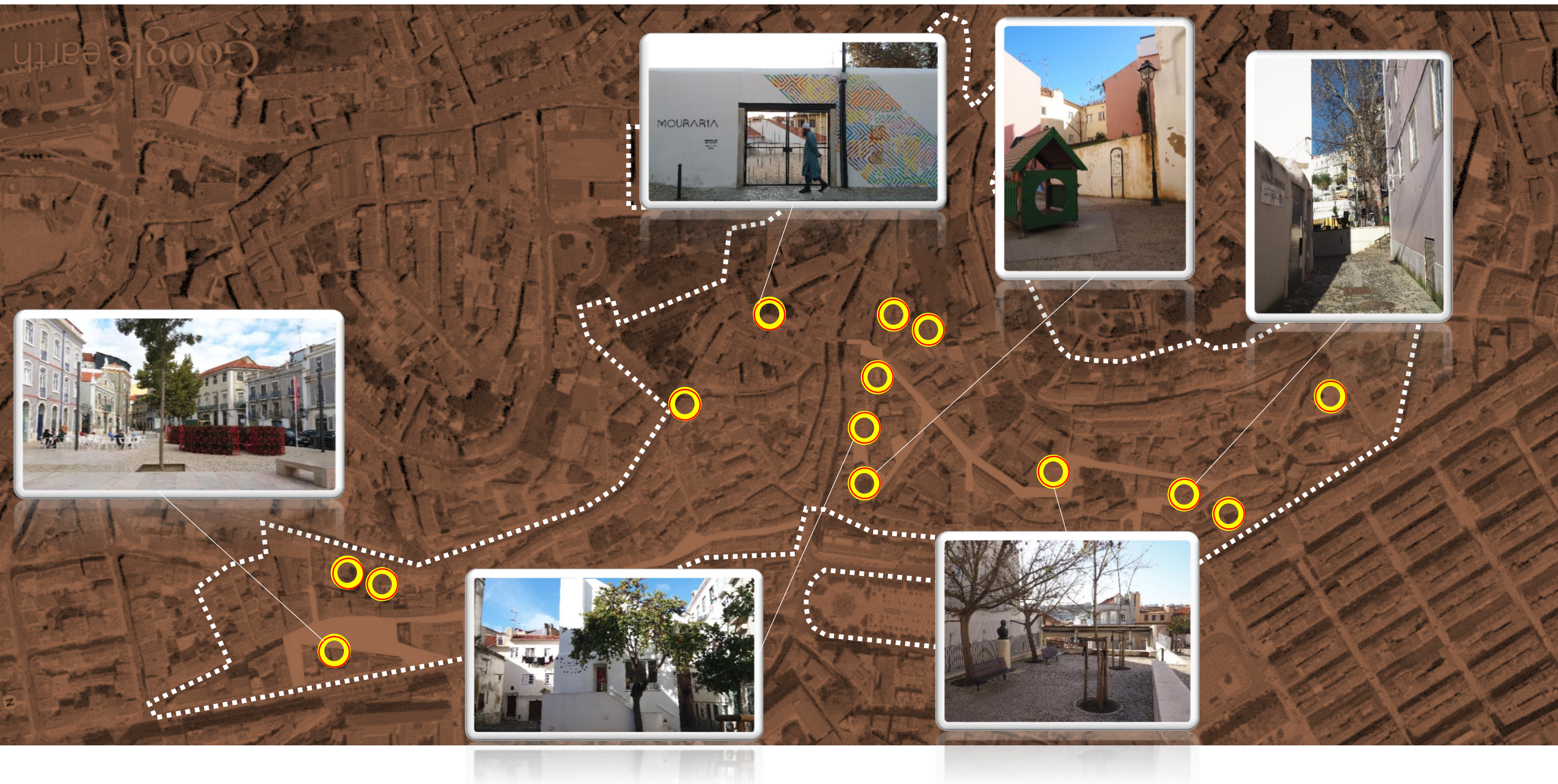
- Reabilitado
- Reabilitado e degradado
- Bom estado
- Nova construção
- Em obras



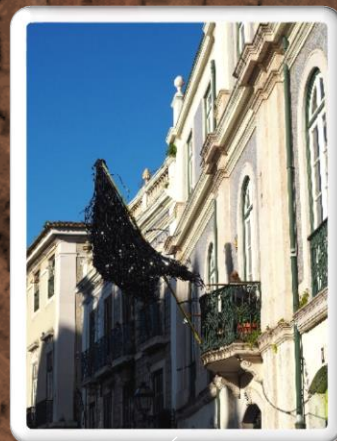
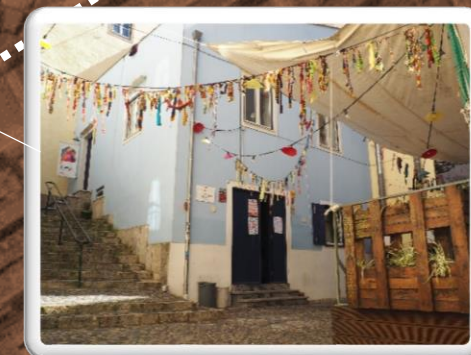


PROGRAMA DE ACÇÃO MOURARIA (PA), 2009, DIVULGAÇÃO ROTAS TURÍSTICAS. CRIAÇÃO DO PERCURSO TURÍSTICO-CULTURAL





21 projetos aprovados BIP-ZIP
desde 2011 a 2015

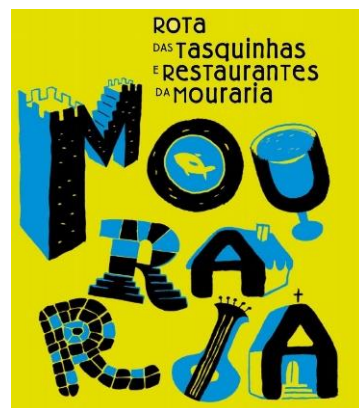




TRAVELERS' CHOICE® 2013

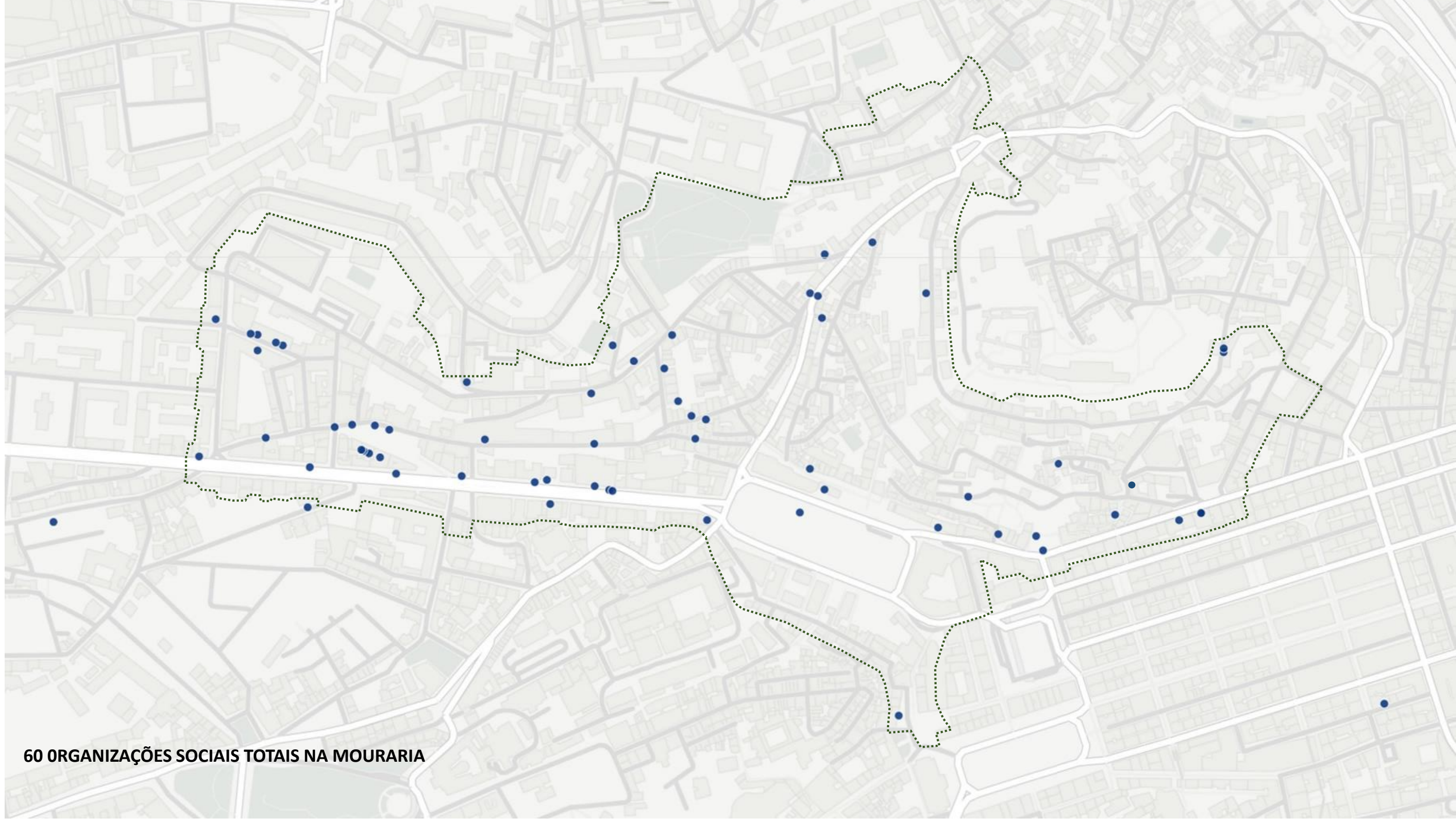


© CARLA ROSADO



5- PADRÕES DE SUSTENTABILIDADE SOCIOCULTURAL





60 ORGANIZAÇÕES SOCIAIS TOTAIS NA MOURARIA

IGREJA CRISTÃ
EVANGELISTA
CHINESA

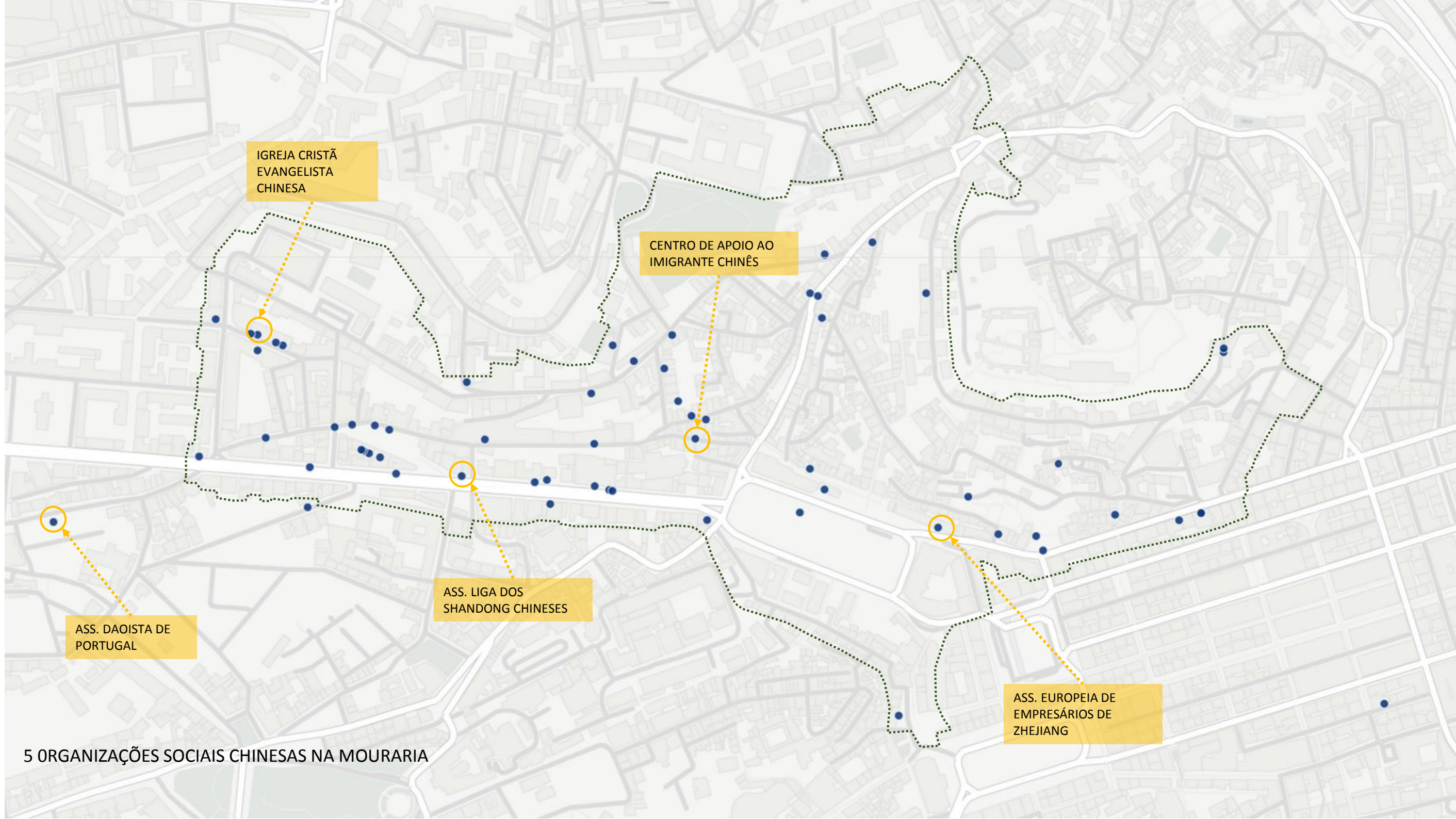
CENTRO DE APOIO AO
IMIGRANTE CHINÊS

ASS. LIGA DOS
SHANDONG CHINESES

ASS. DAOISTA DE
PORTUGAL

ASS. EUROPEIA DE
EMPRESÁRIOS DE
ZHEJIANG

5 ORGANIZAÇÕES SOCIAIS CHINESES NA MOURARIA



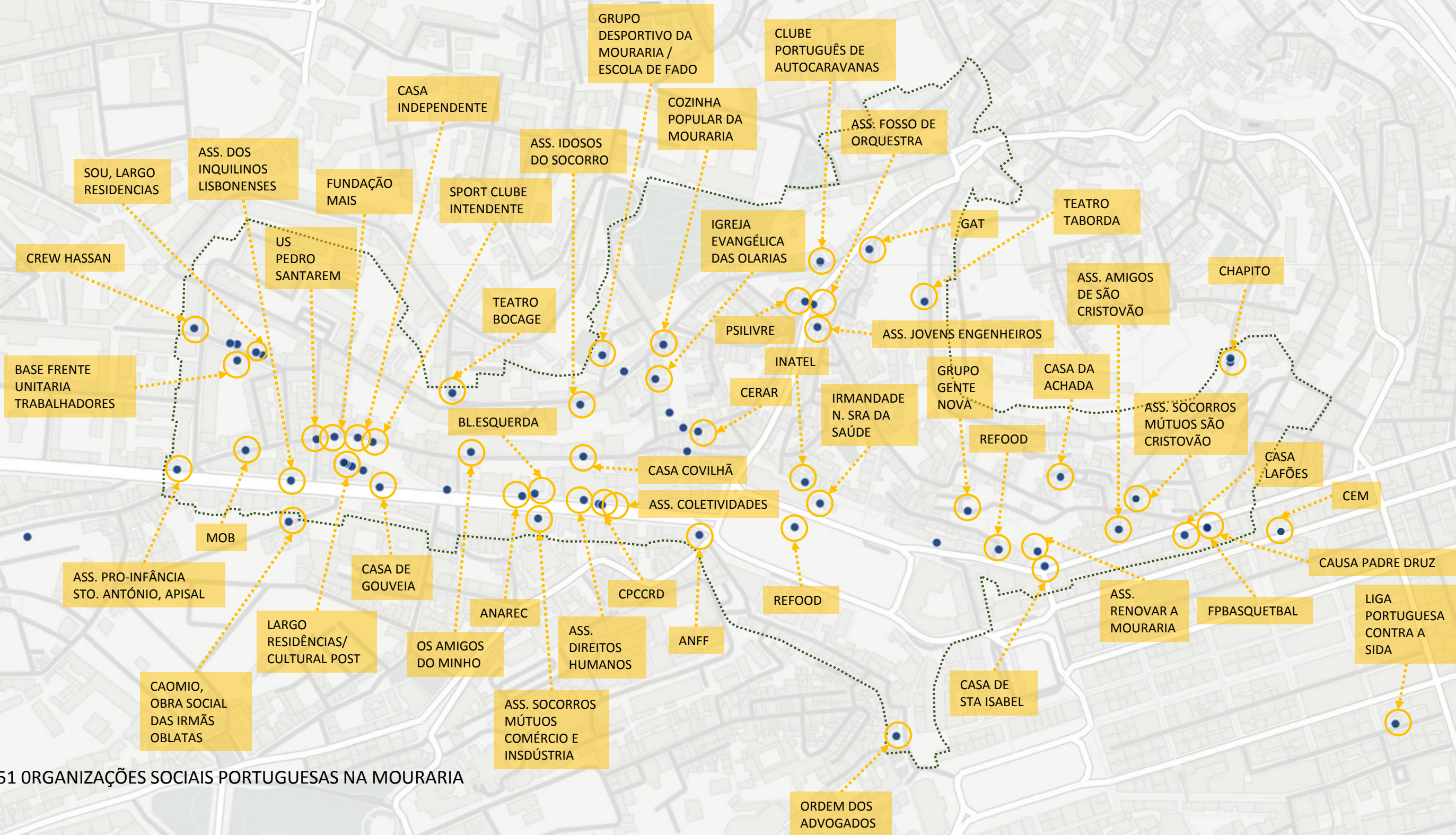
CASA DO LEÃO
COMUNIDADE CRISTÃ

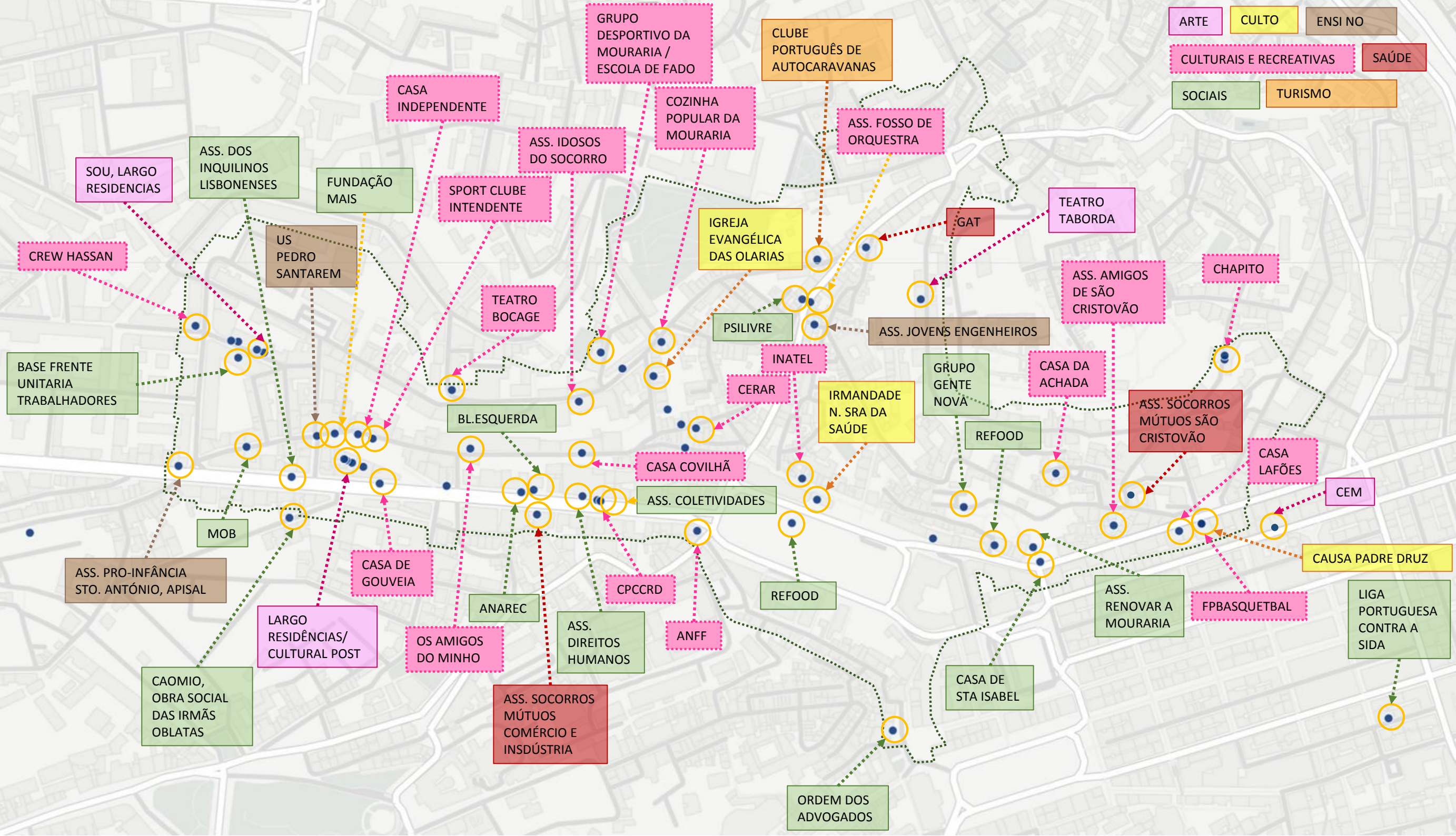
TEMPLO INDIANO
COMUNIDADE RAVIDASSIA

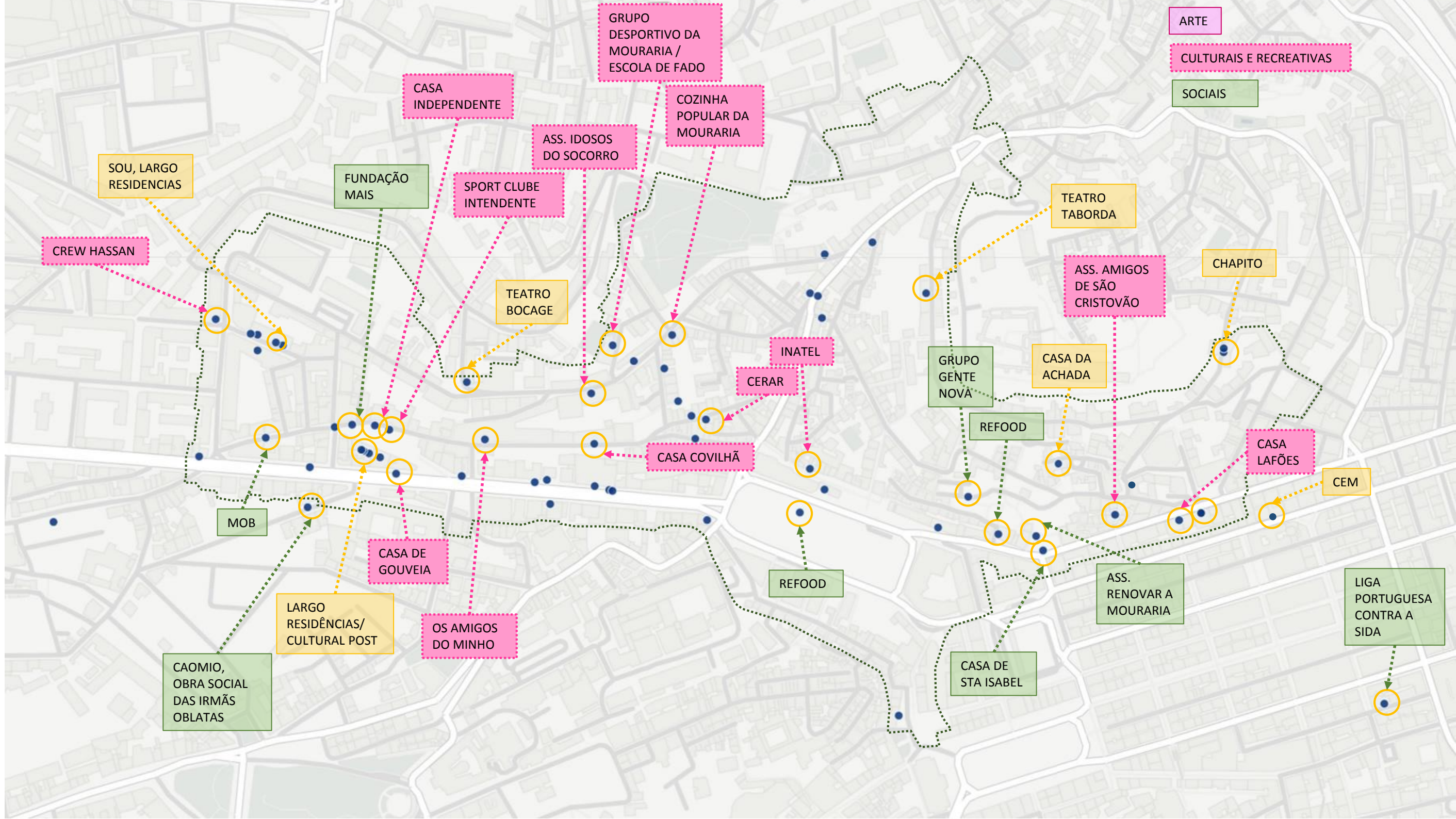
MESQUITA
BAITUL
MUKARRAM

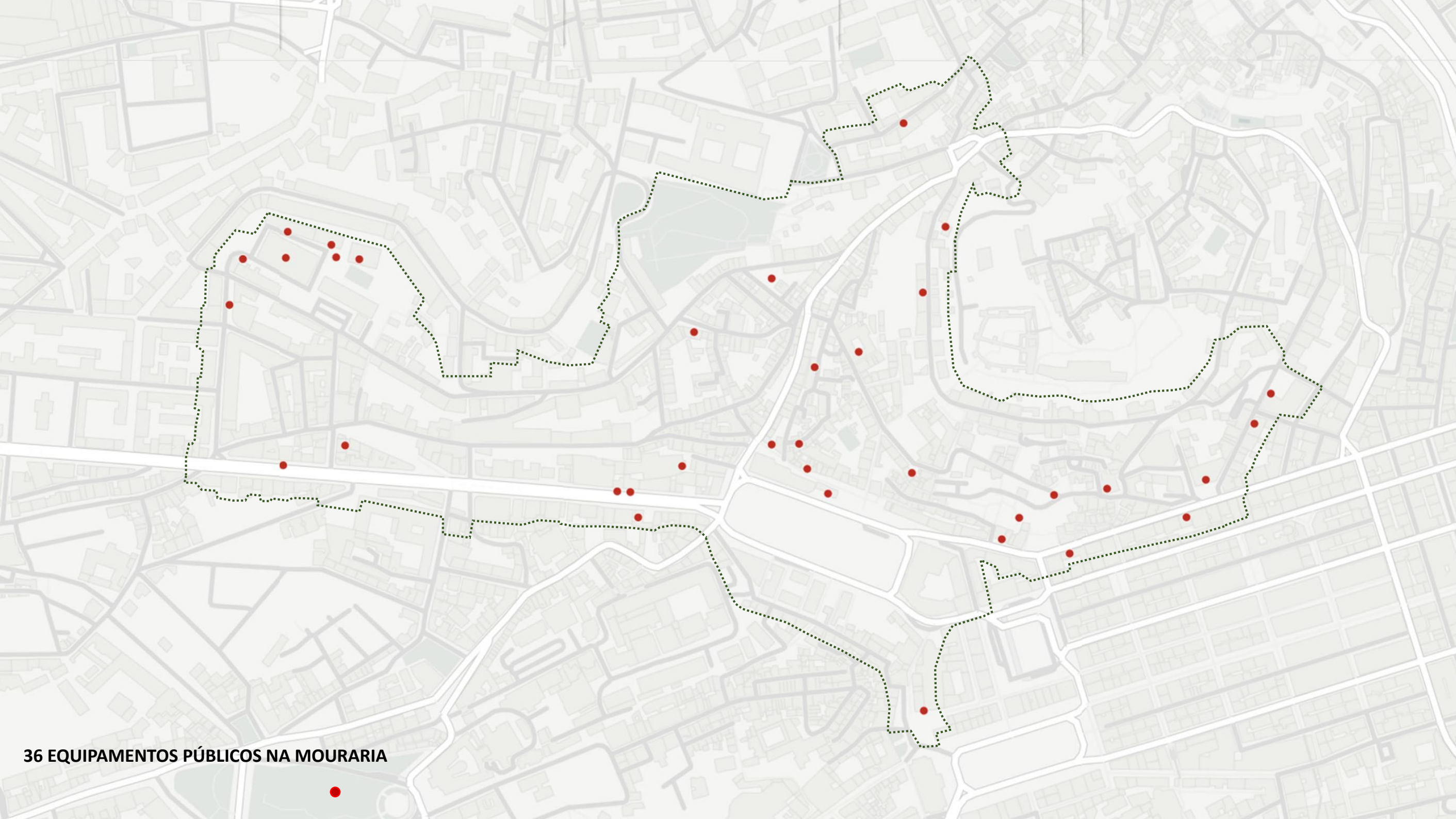
ASS. CULTURAL
ISLÂMICA EM
PORTUGAL, ACIPT

4 ORGANIZAÇÕES SOCIAIS DO BANGLADESH E SUL-AMÉRICA NA MOURARIA



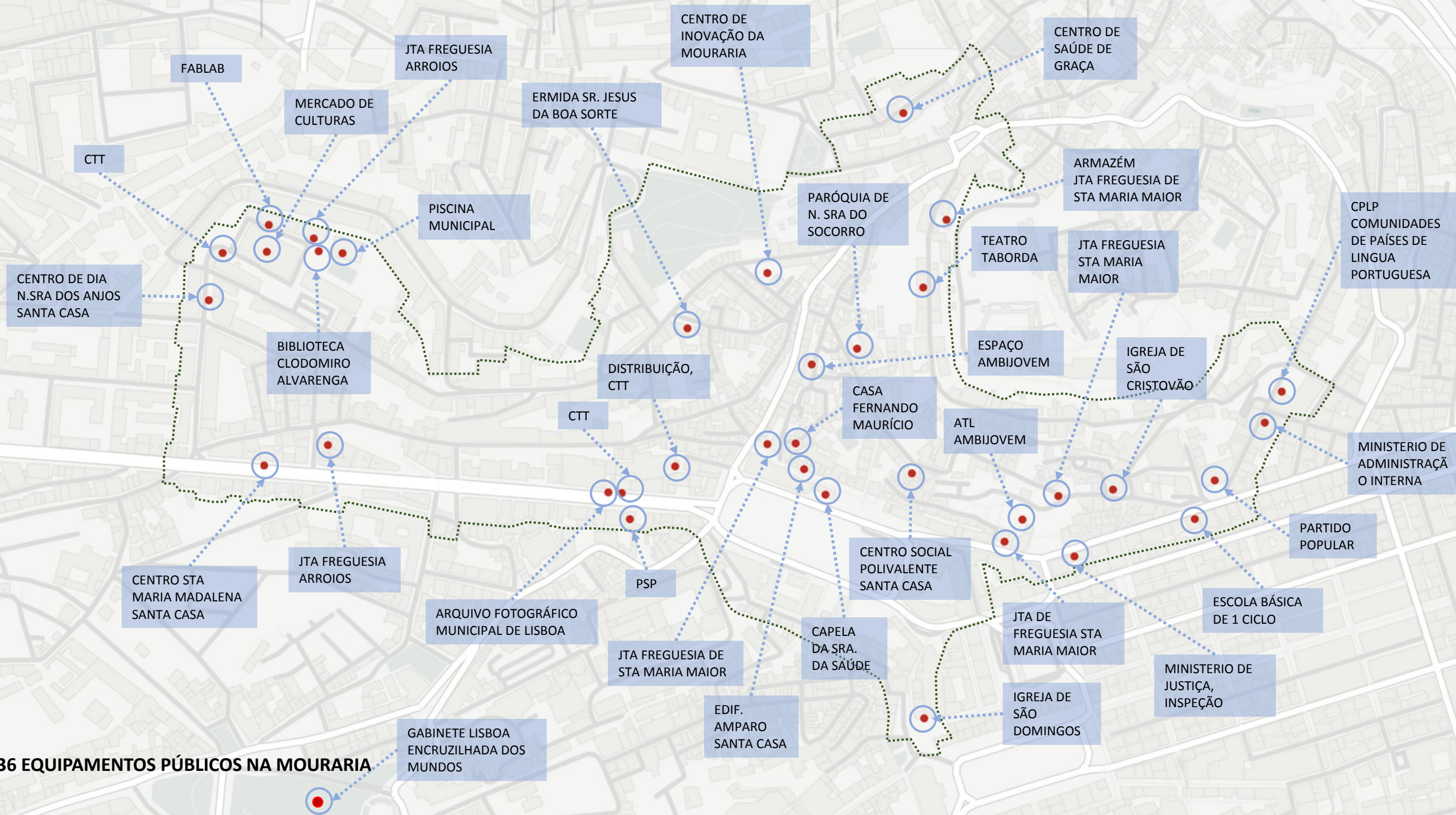


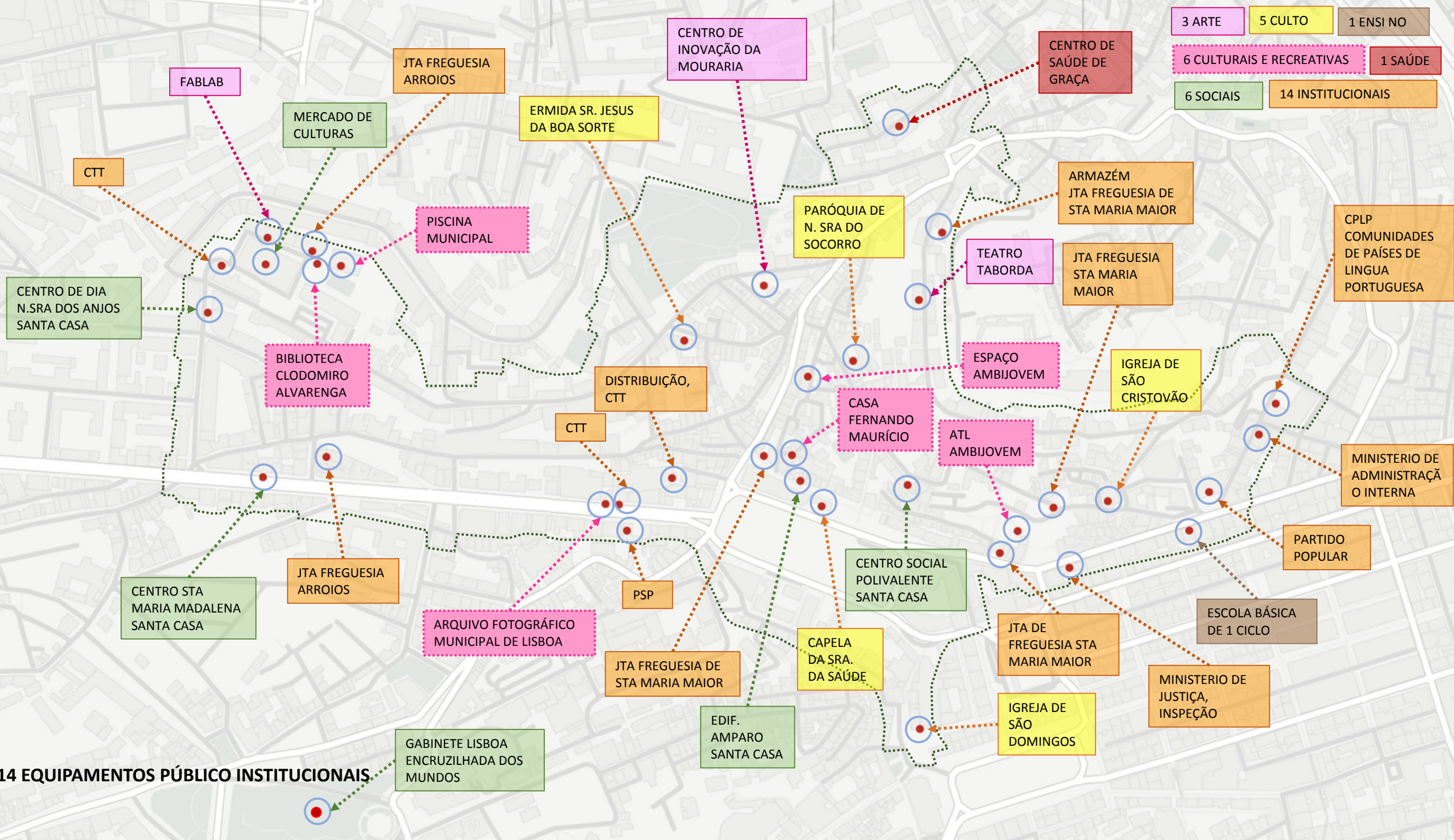


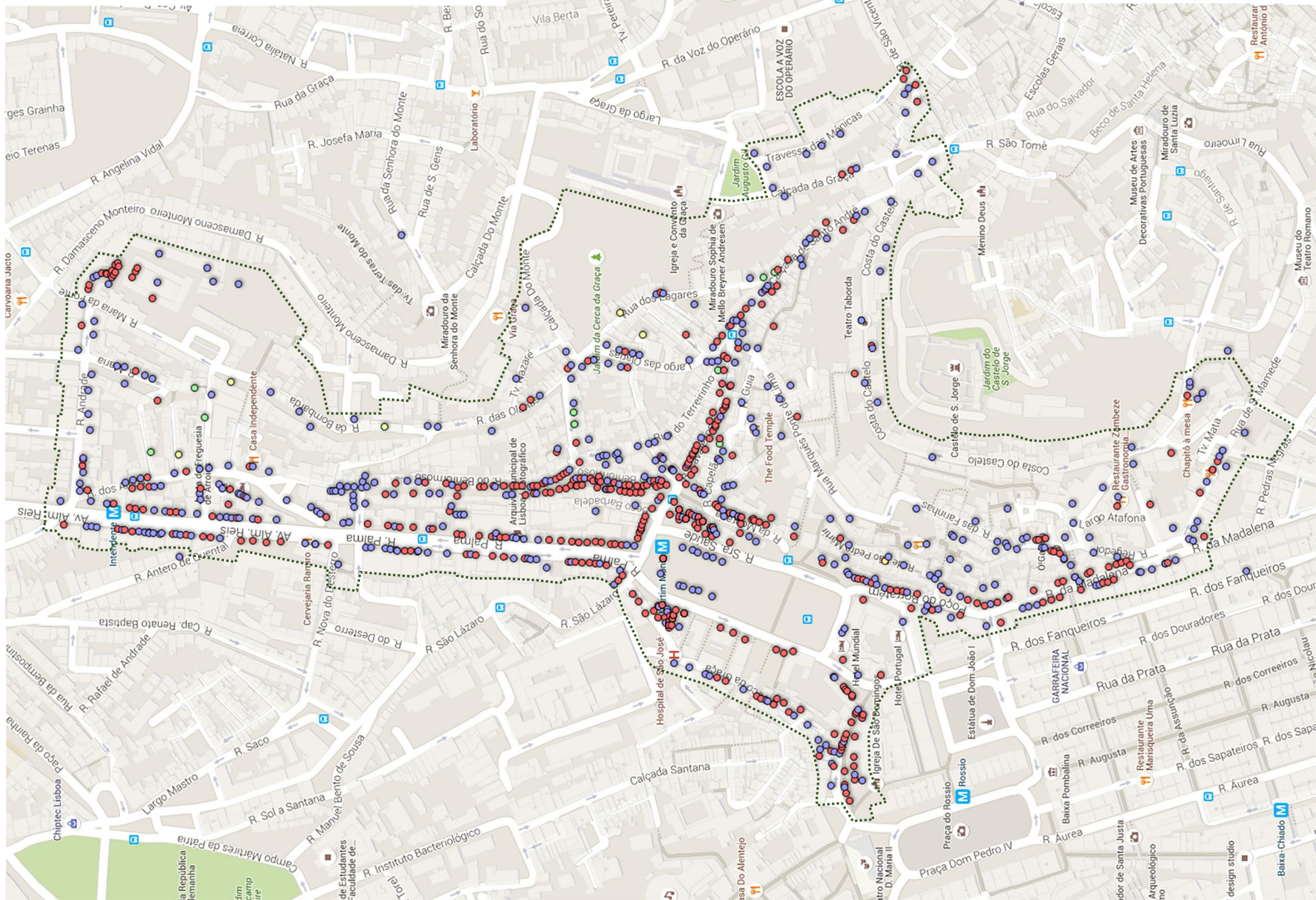
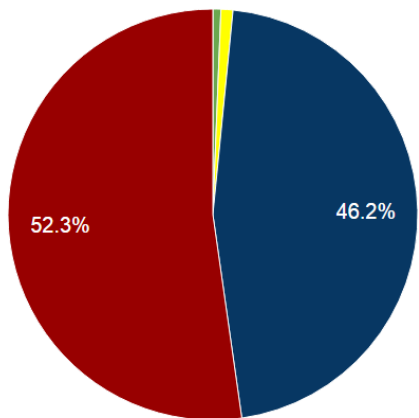


36 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NA MOURARIA

36 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS NA MOURARIA

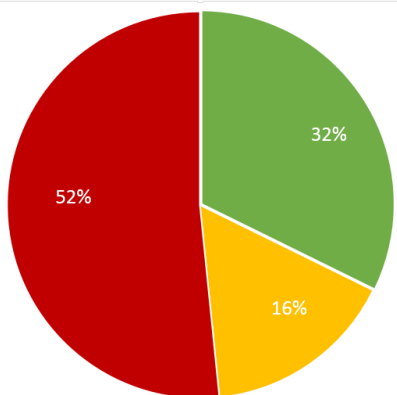






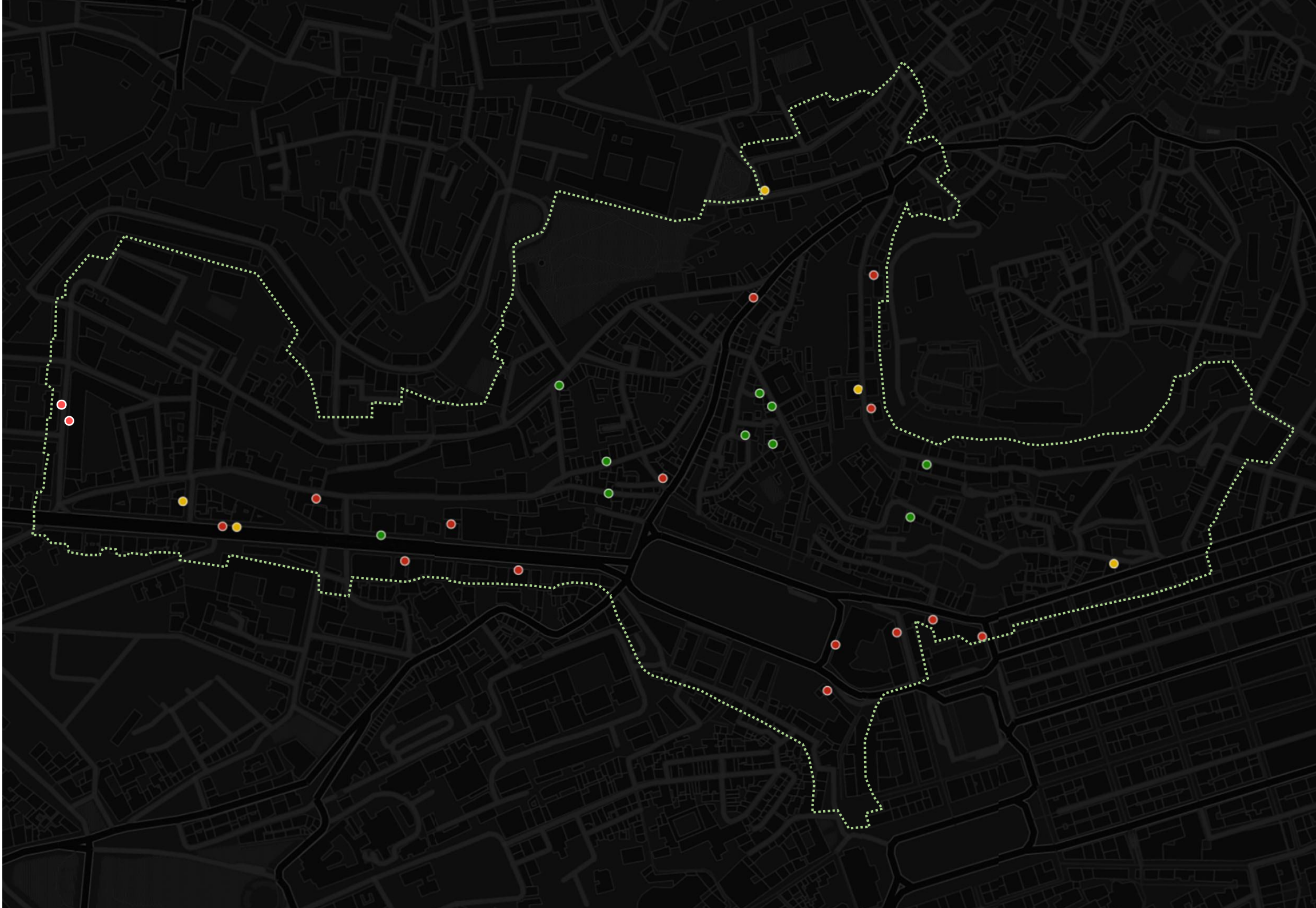
ESTRUTURA FUNCIONAL
TOTAL

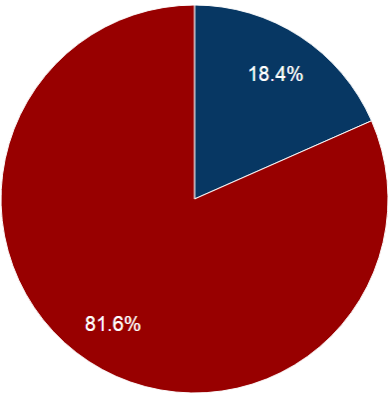
- Comércio (498)
- Serviços (440)
- Armazém (9)
- Indústria (6)



CLASSIFICAÇÃO
ALOJAMENTO TURÍSTICO
PRESENÇA FÍSICA

-  Hotel/Pensão (16)
-  AL (10)
-  Youth Hostel (5)





CLASSIFICAÇÃO
ALOJAMENTO TURÍSTICO
PRESENÇA VIRTUAL
(AIRBNB)

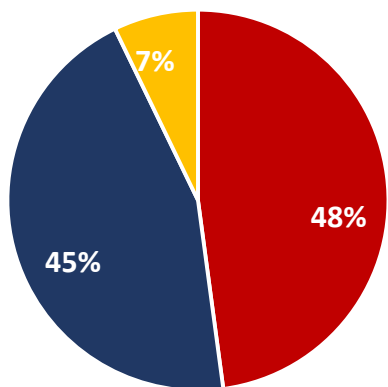
- Apartamento turístico (528)
- Quartos aluguer (119)

Total serviços alojamento
turístico economia colaborativa
(647)



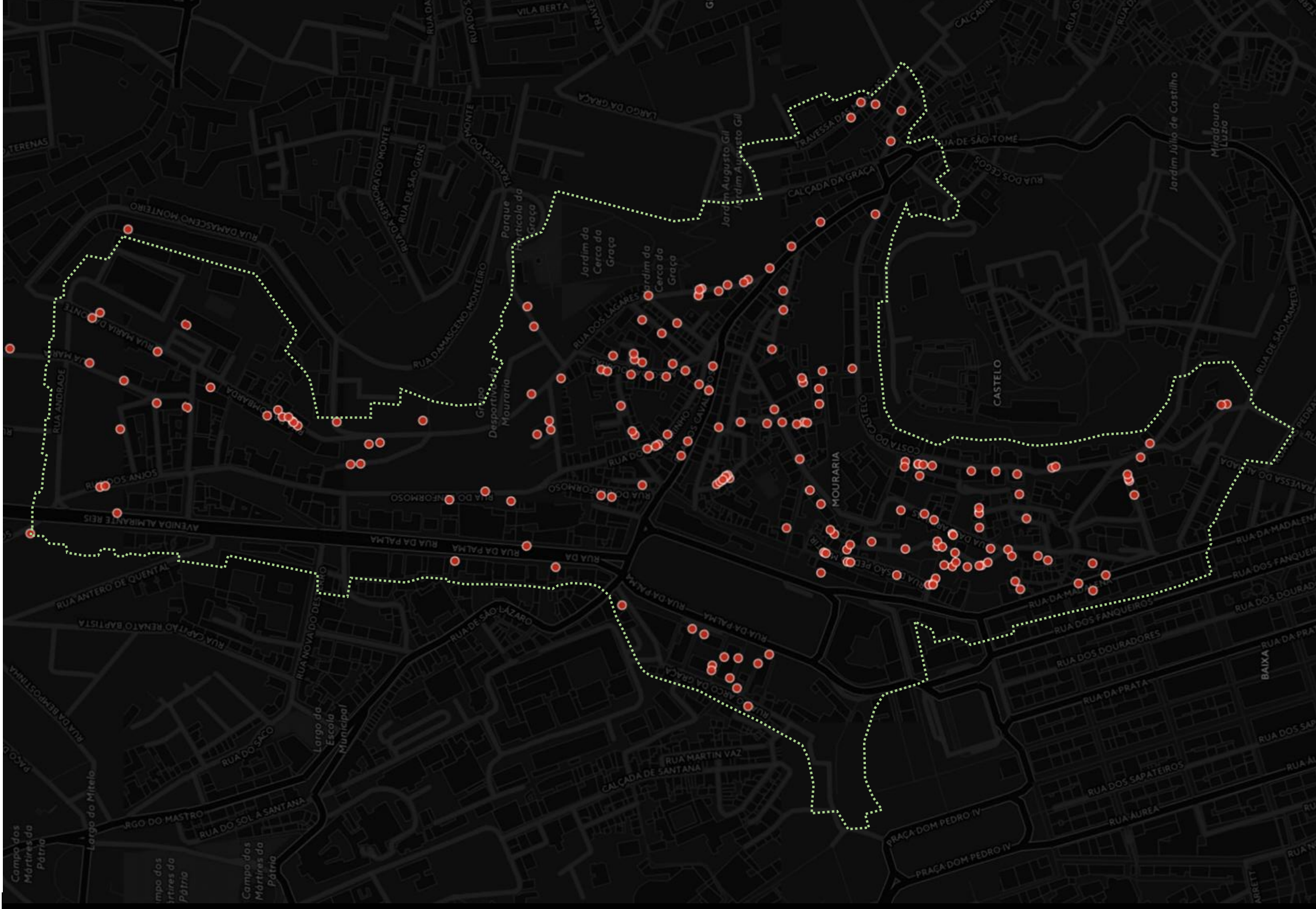


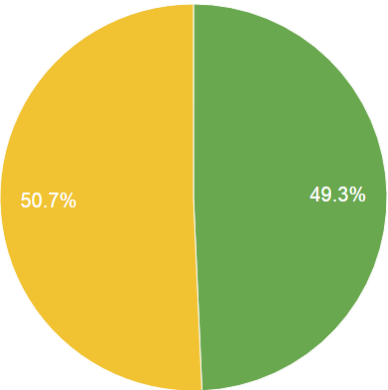
APARTAMENTOS TURÍSTICOS
DE 20-50 €/ NOITE (AIRBNB)
180 APARTAMENTOS



■ 20-50 € ■ 50-100 € ■ 100-200 €

APARTAMENTOS TURÍSTICOS
DE 50-100 €/ NOITE (AIRBNB)
169 APARTAMENTOS

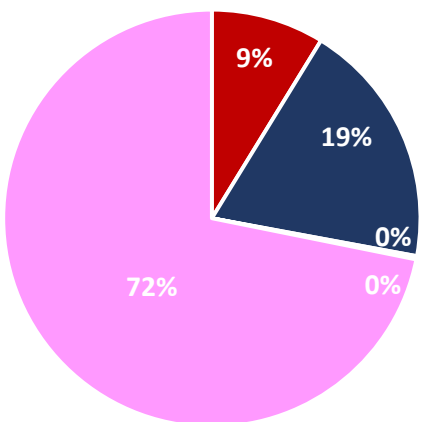




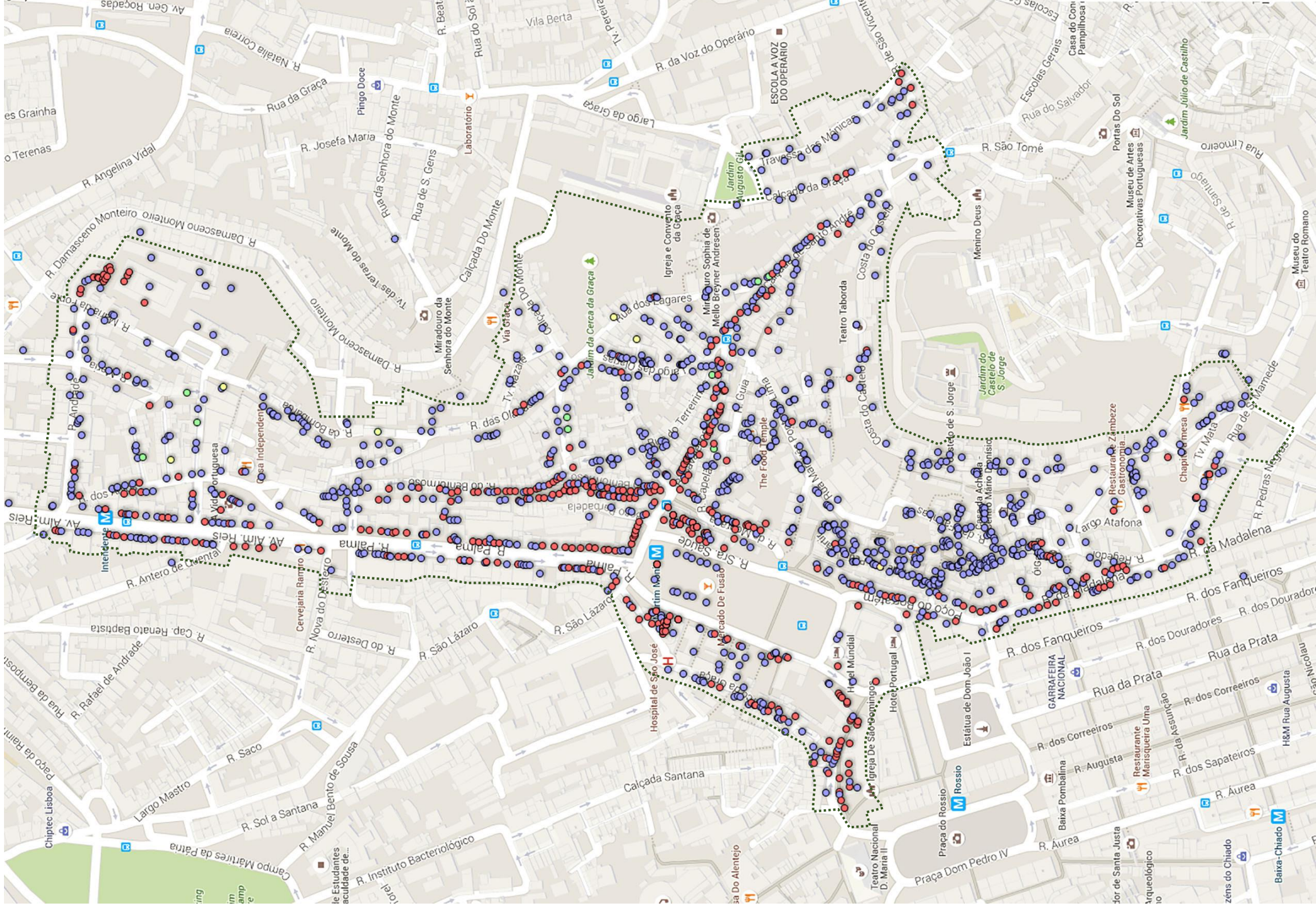
CLASSIFICAÇÃO
ALOJAMENTO TURÍSTICO
EMPRESAS E ECONOMIA
COLABORATIVA
(AIRBNB)

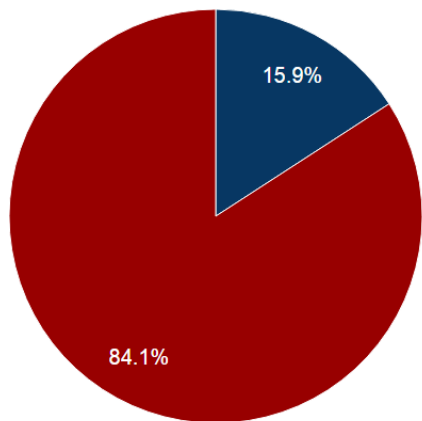
- Empresas (328)
- Participativa (319)





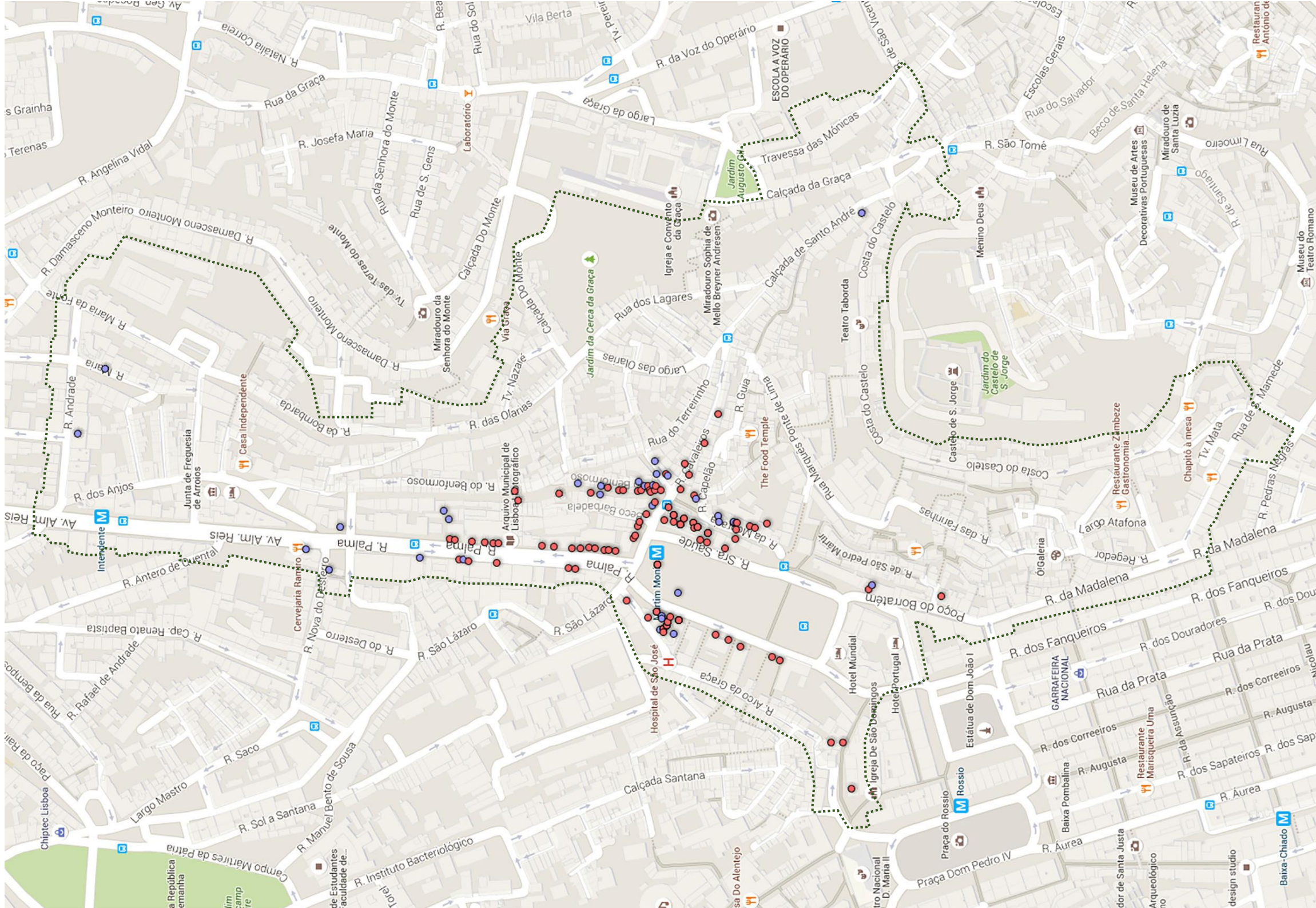
- Comércio (498)
- Serviços (1087)
- Armazém (9)
- Indústria (6)
- Habitação (4.080)





ESTRUTURA FUNCIONAL COMERCIANTES ORIGEM CHINÊS

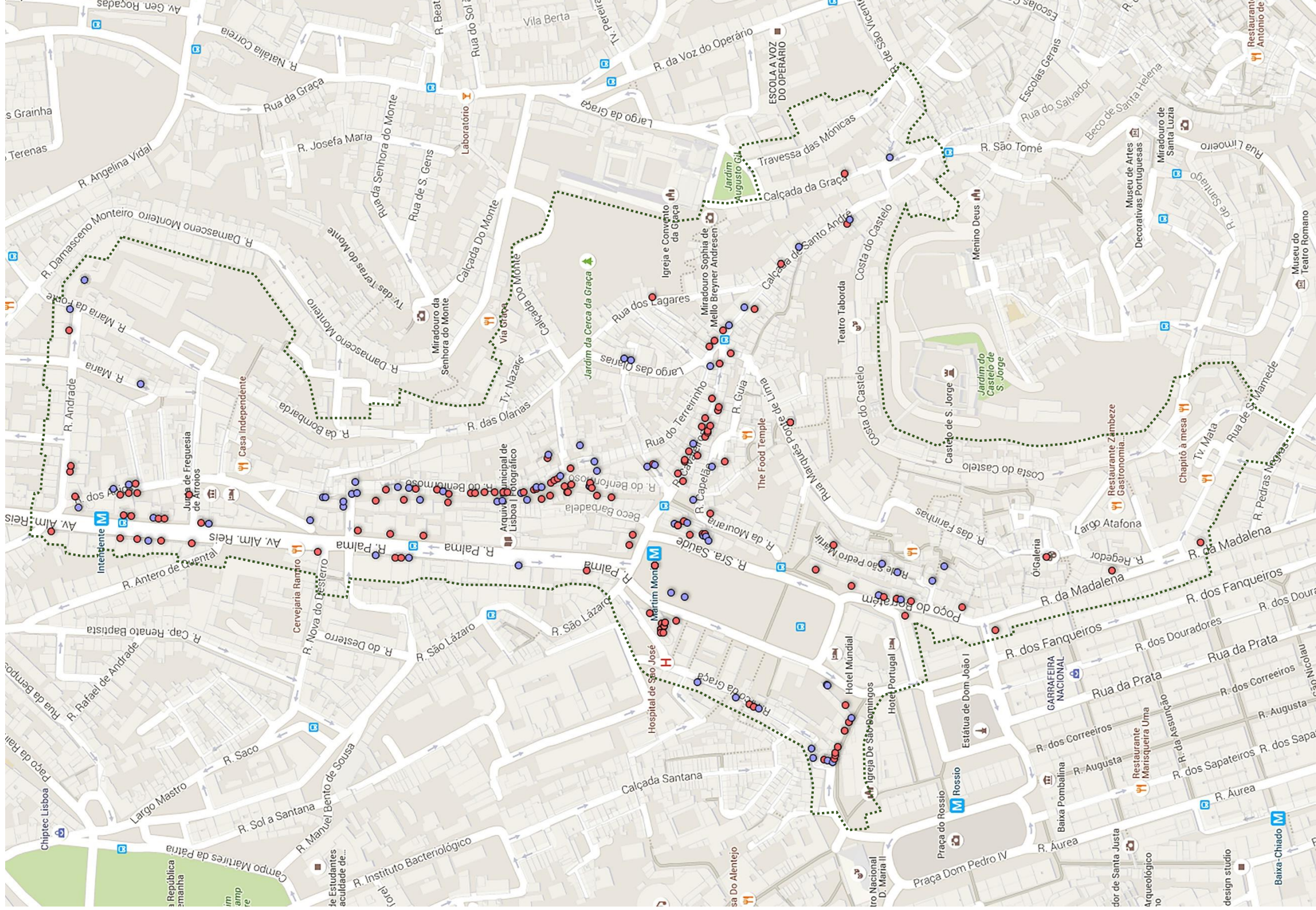
- Comércio (175)
- Serviços (33)
- Armazém (0)
- Indústria (0)

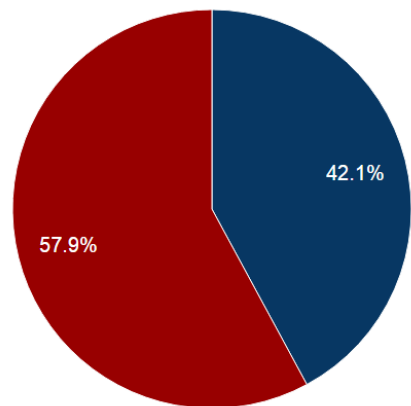




● Serviços (73)

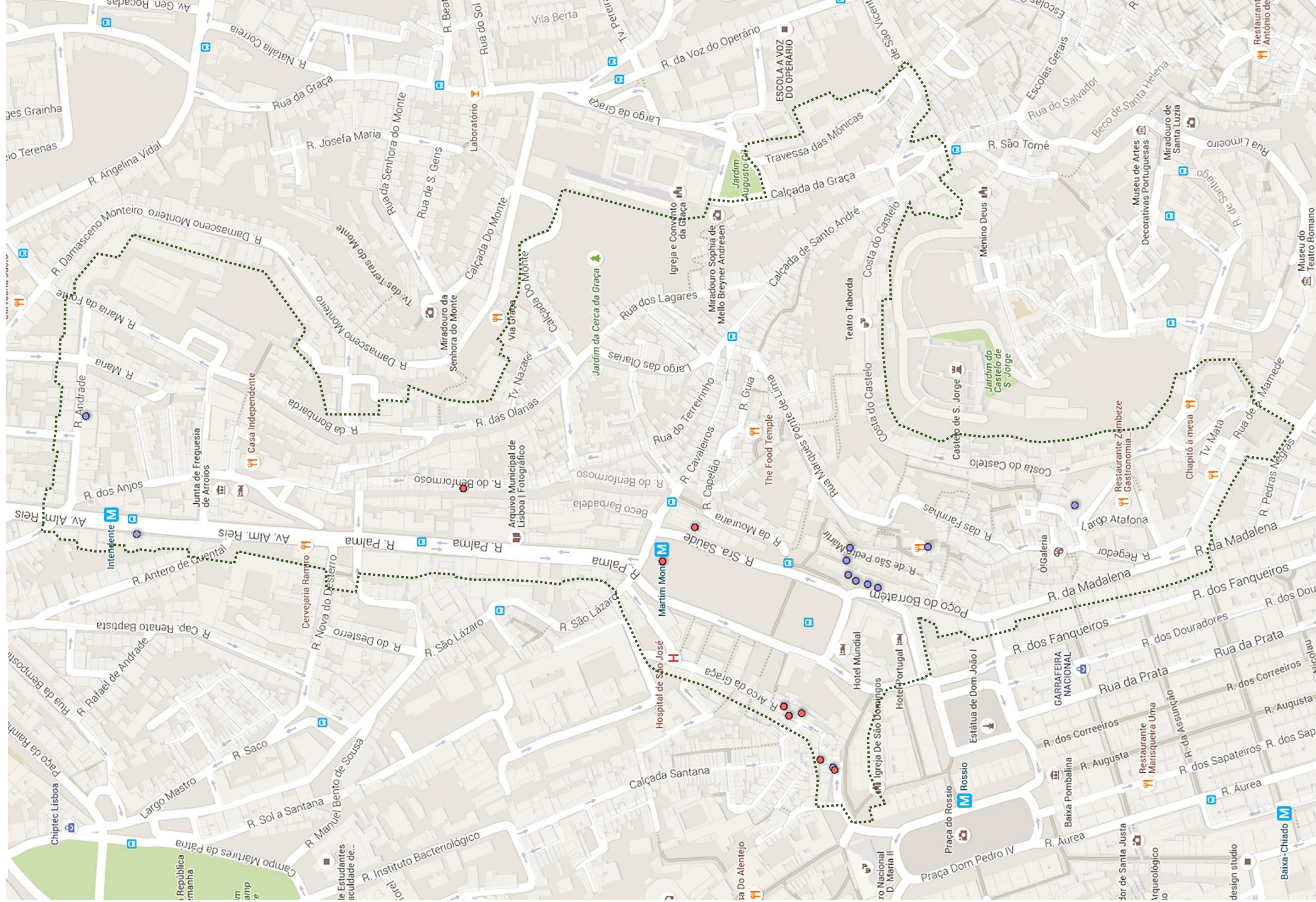
● Indústria (0)

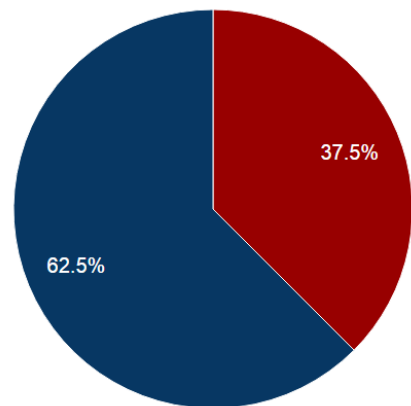




ESTRUTURA FUNCIONAL
ANGOLA/MOÇAMBIQUE/GUINÉ

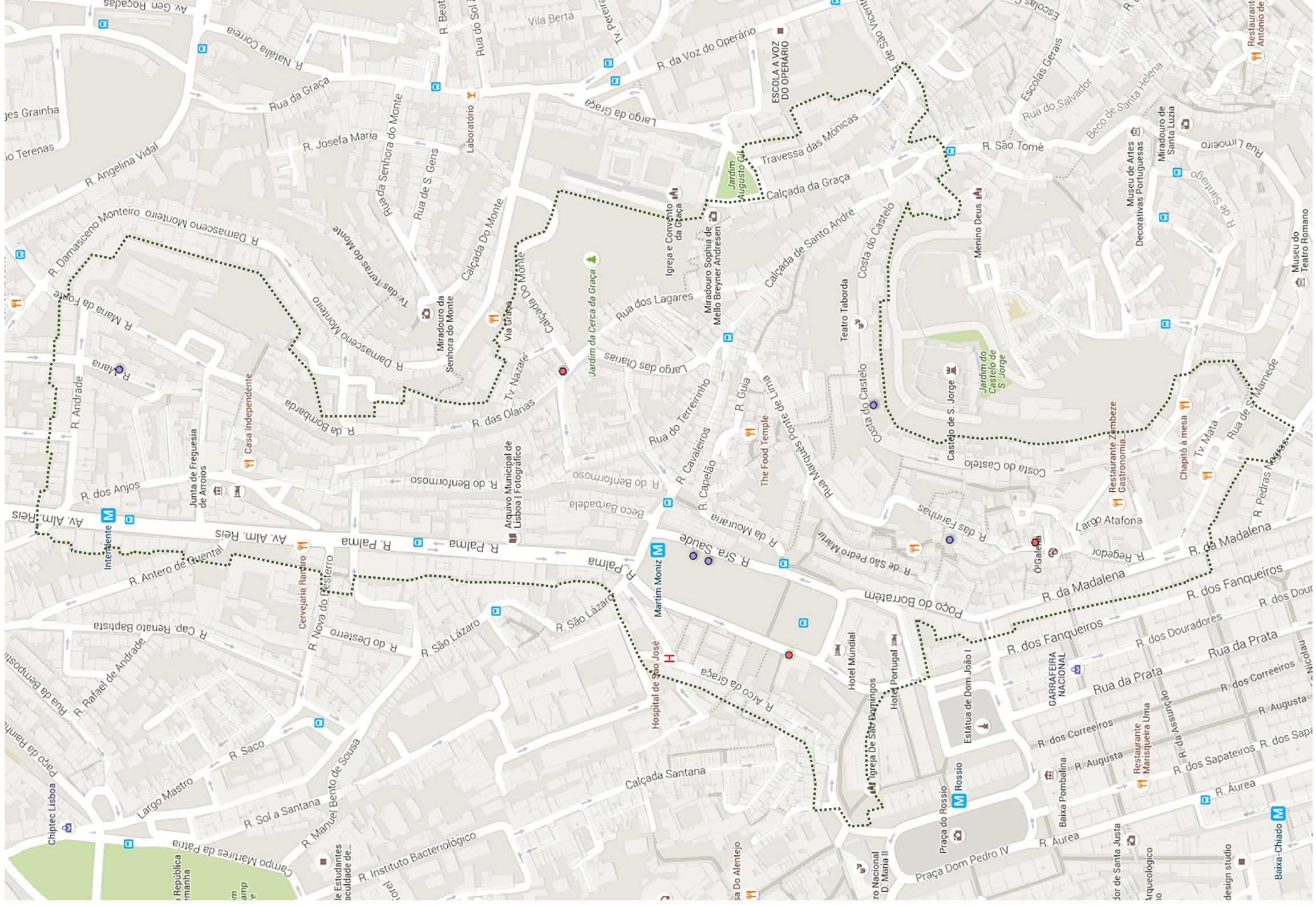
- Comércio (8)
- Serviços (11)
- Armazém (0)
- Indústria (0)



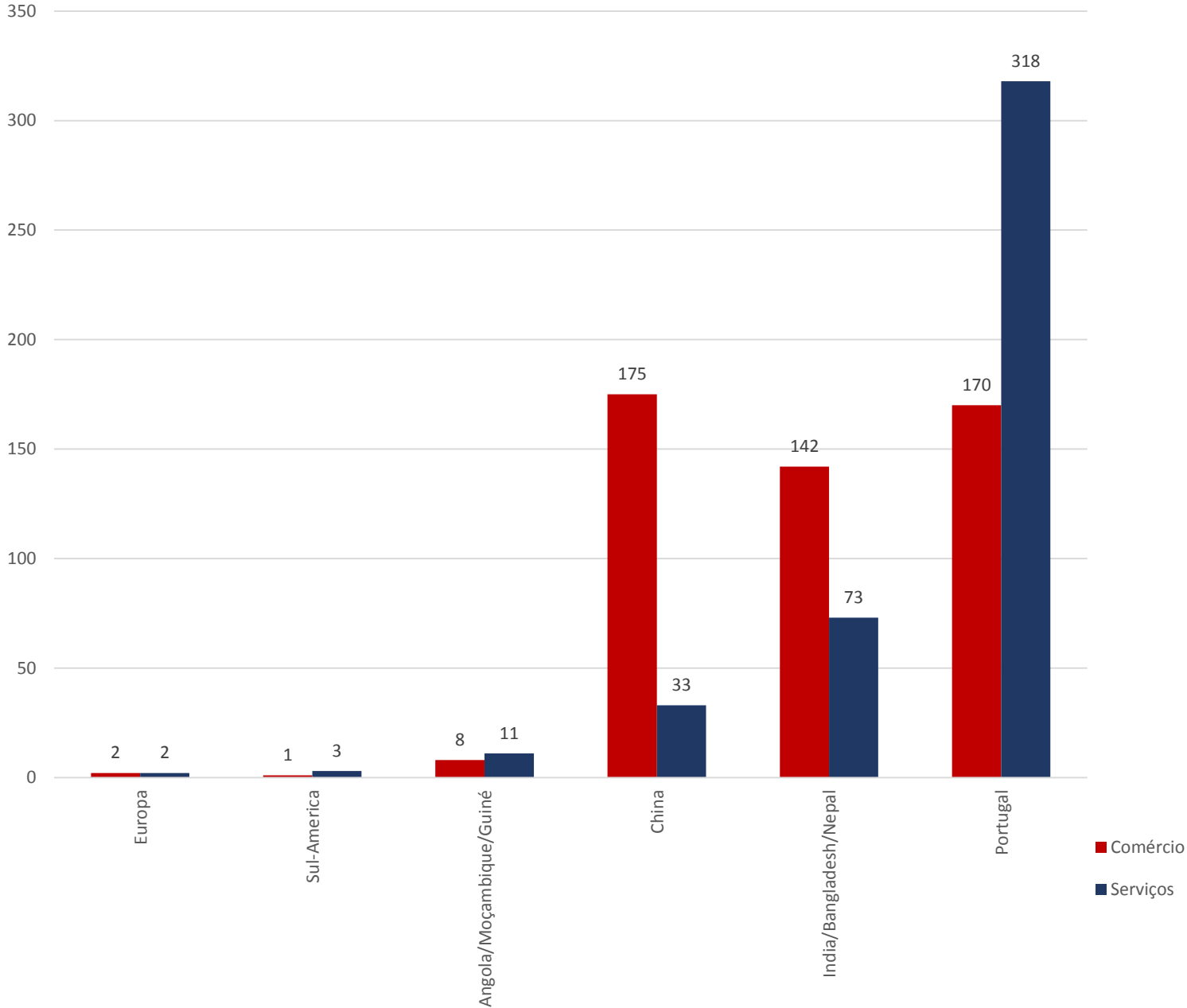


ESTRUTURA FUNCIONAL
EUROPA E SUL-AMÉRICA

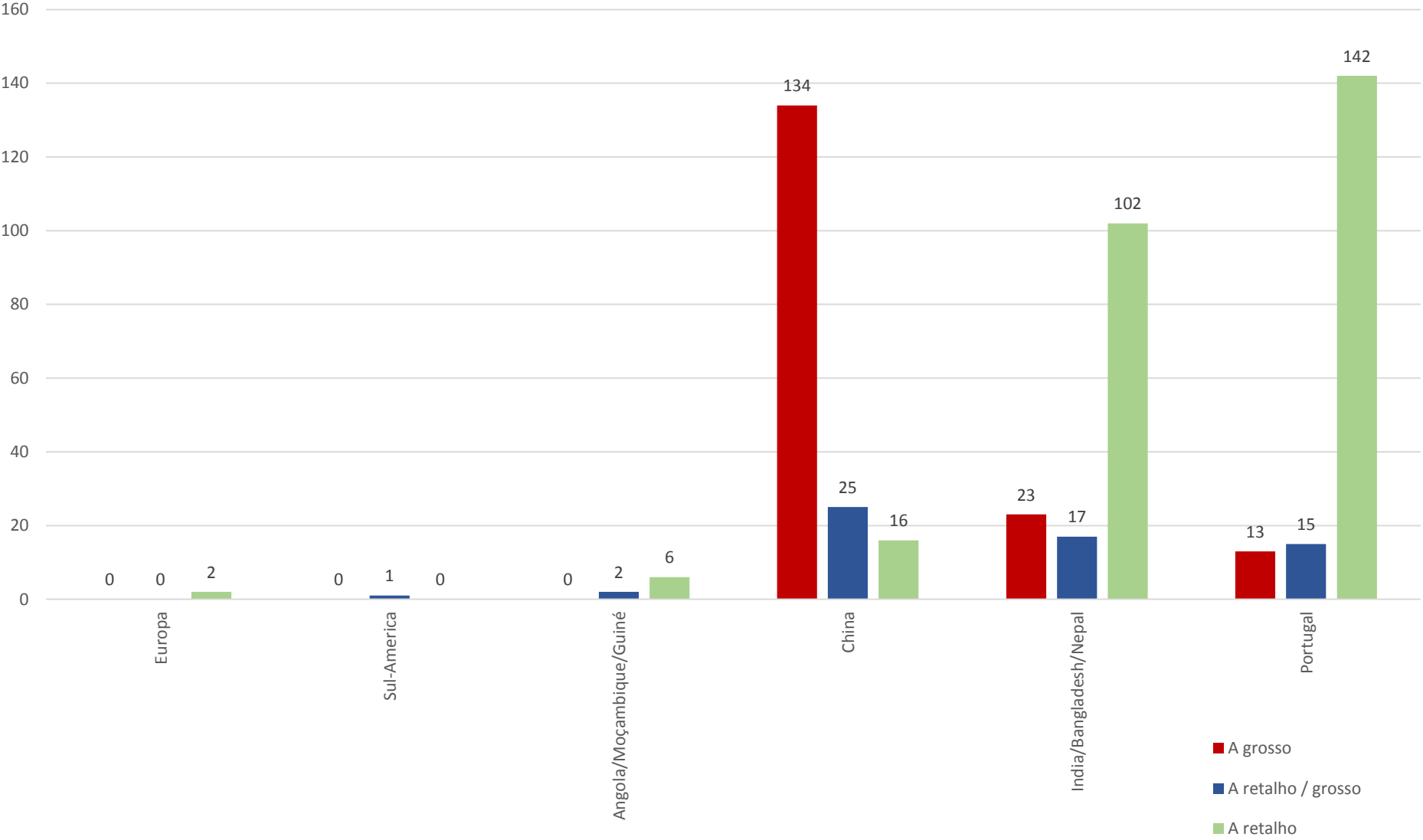
- Comércio (3)
- Serviços (5)
- Armazém (0)
- Indústria (0)

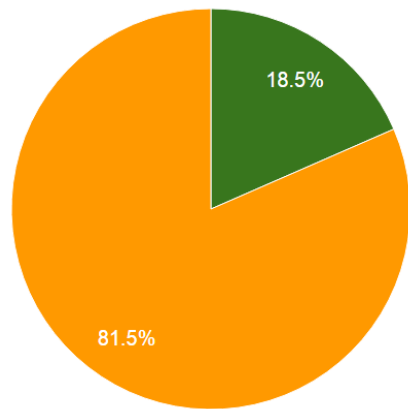


COMPARATIVA ESTRUTURA FUNCIONAL NA MOURARIA



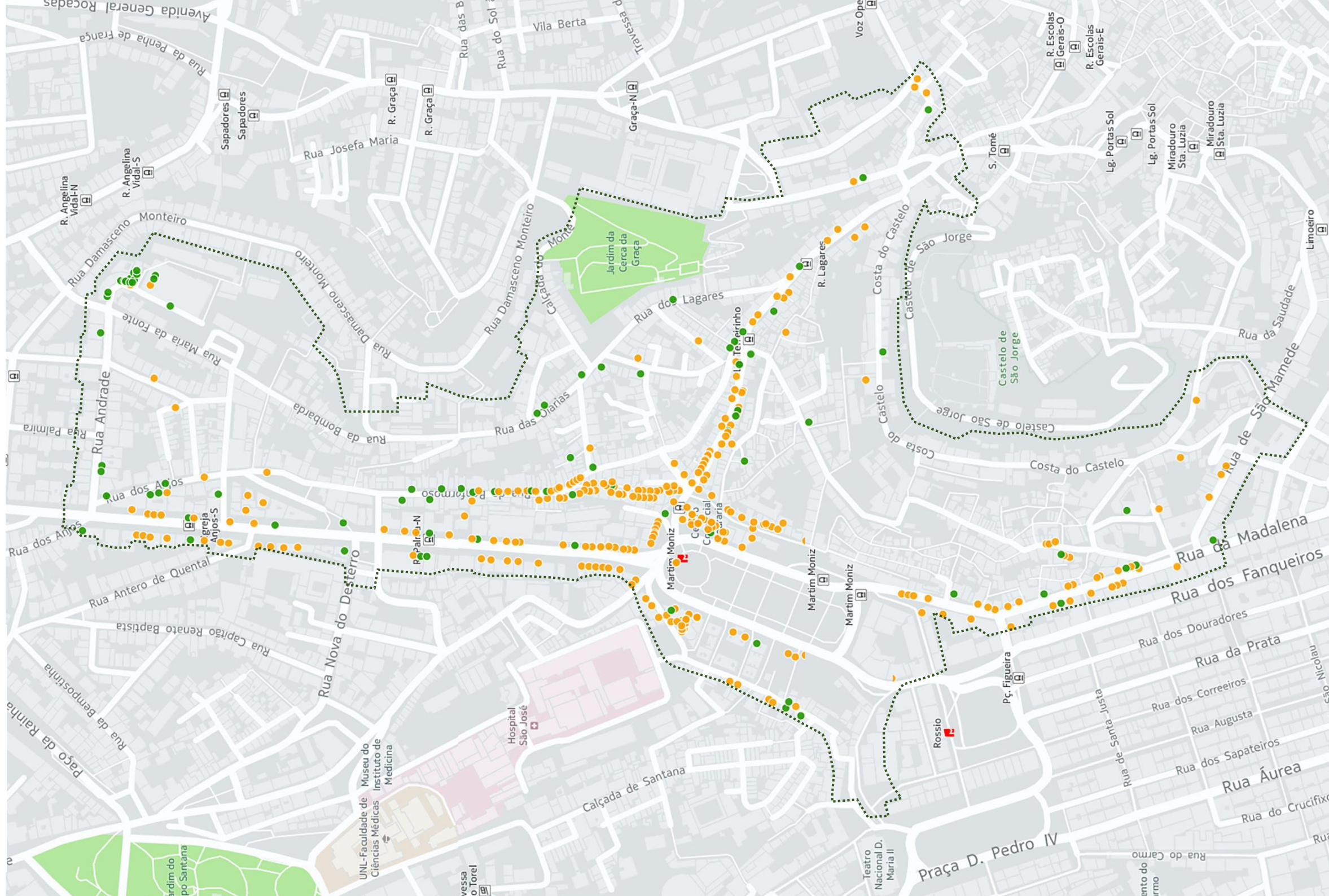
COMPARATIVA TIPO DE COMÉRCIO NA MOURARIA



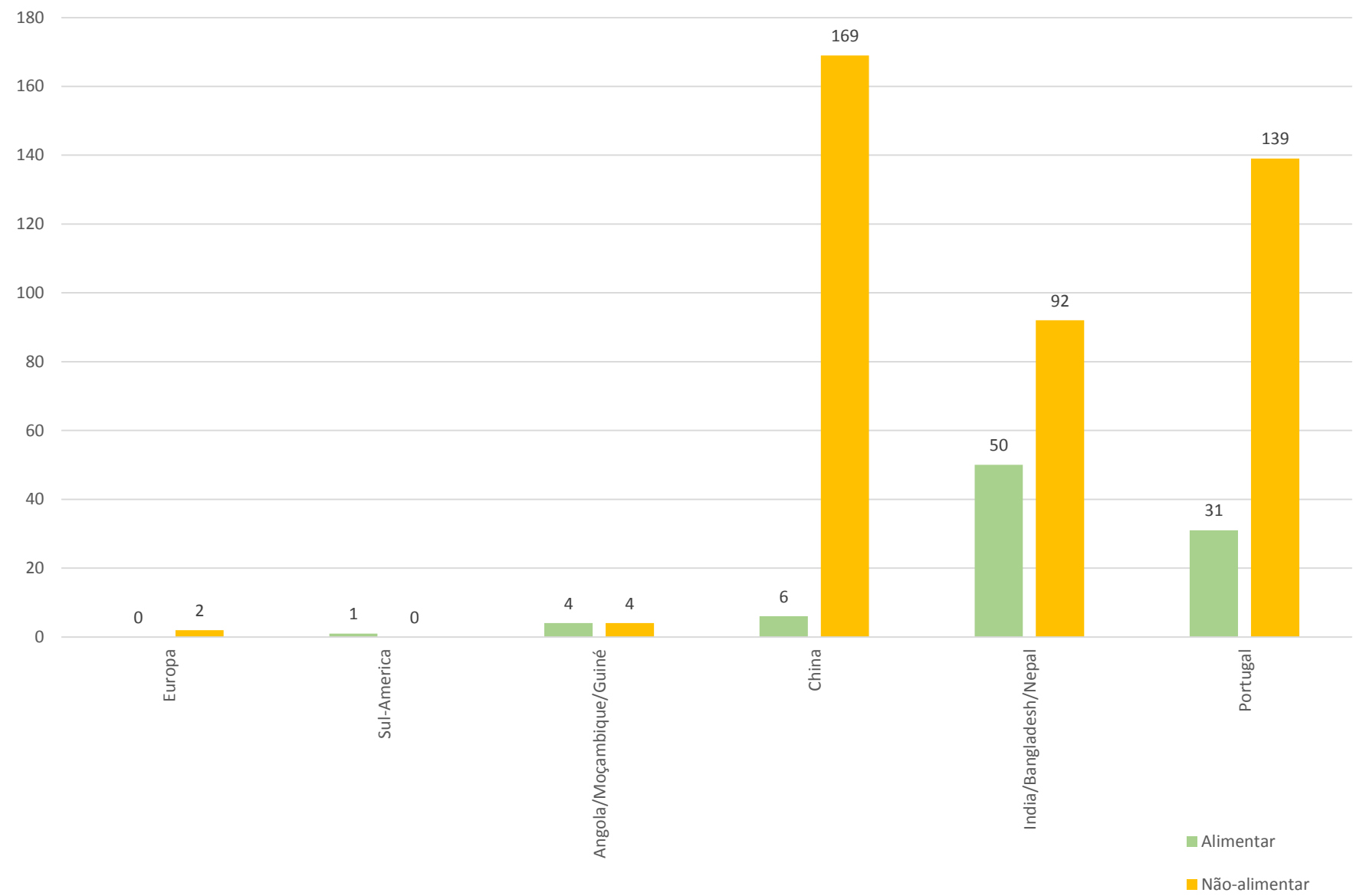


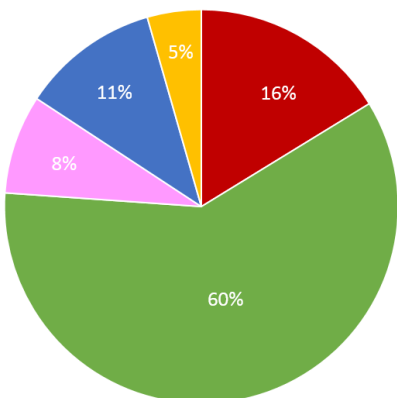
CLASSIFICAÇÃO COMÉRCIO

- Alimentar(92)
- Não alimentar (406)



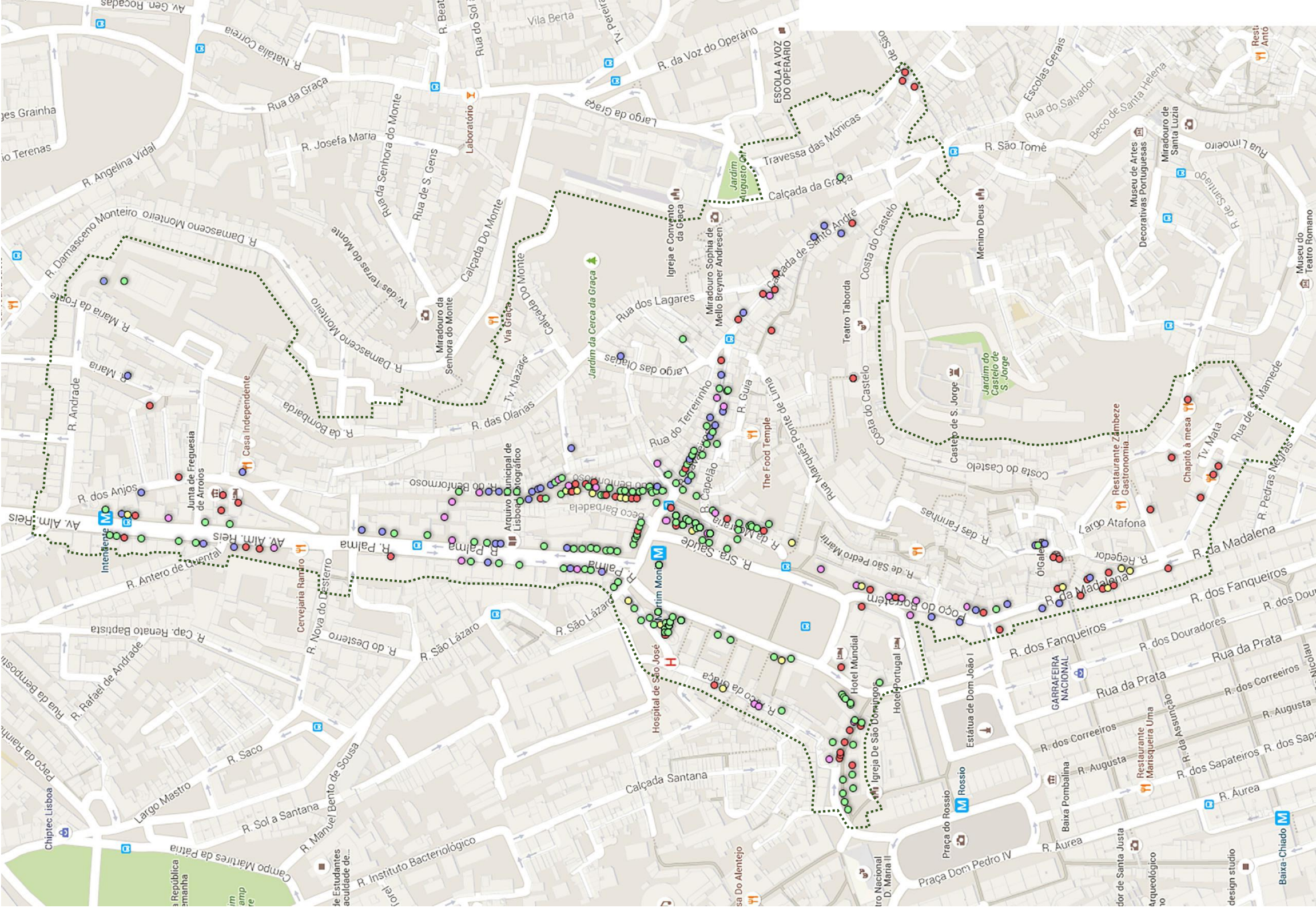
COMPARATIVA CLASSIFICAÇÃO DO COMÉRCIO ALIMENTAR NA MOURARIA



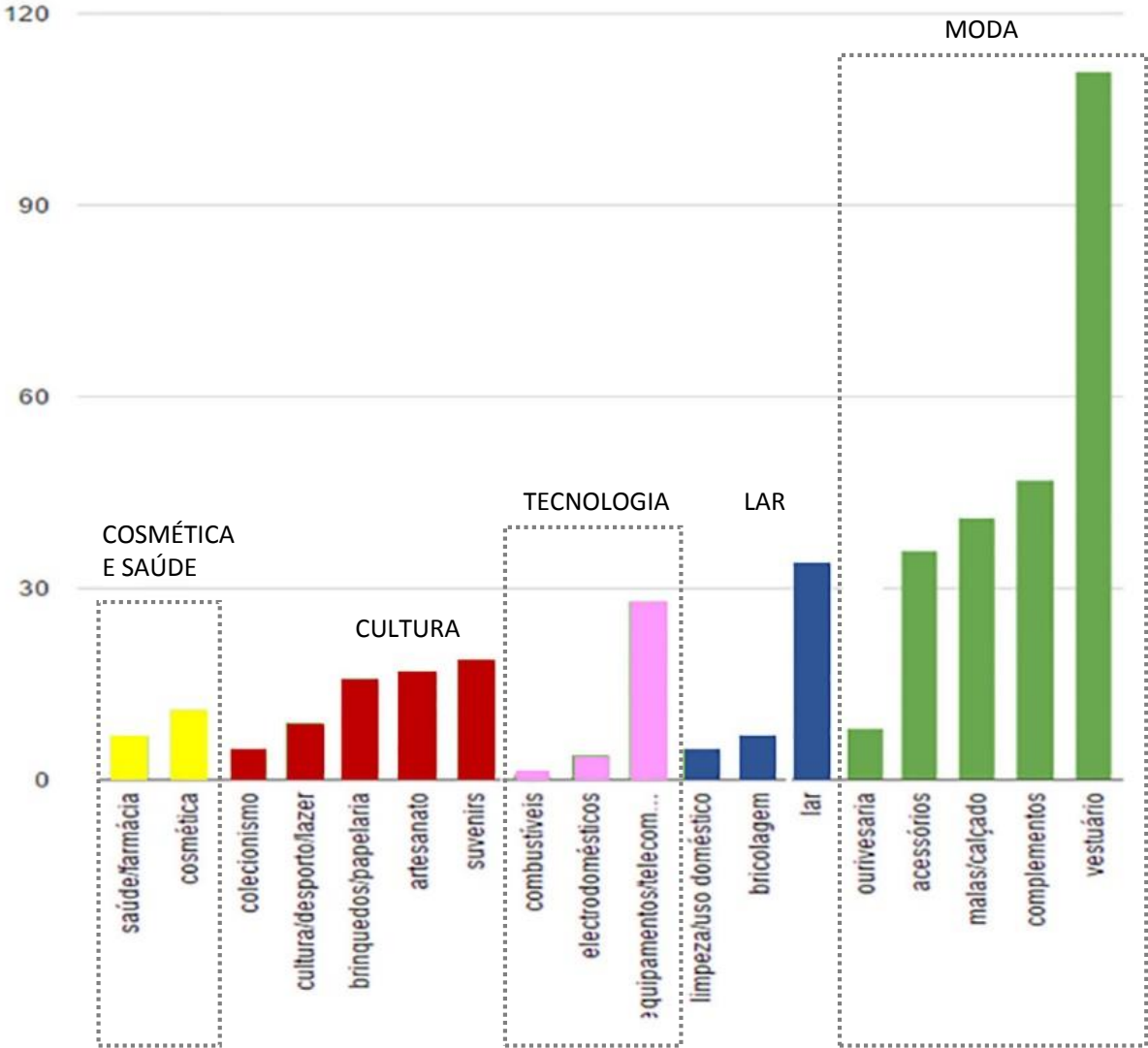
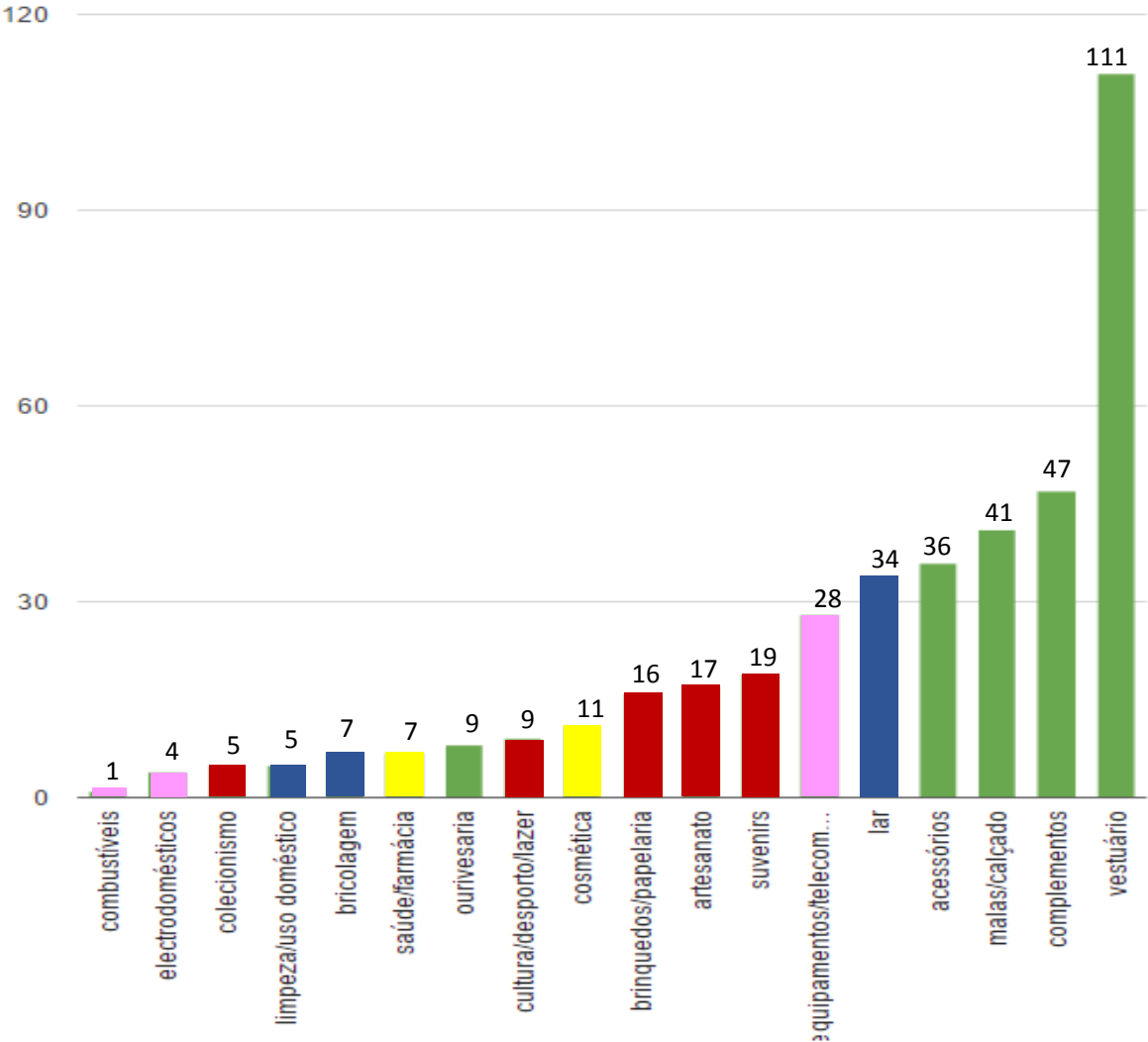


CLASSIFICAÇÃO COMÉRCIO TOTAL

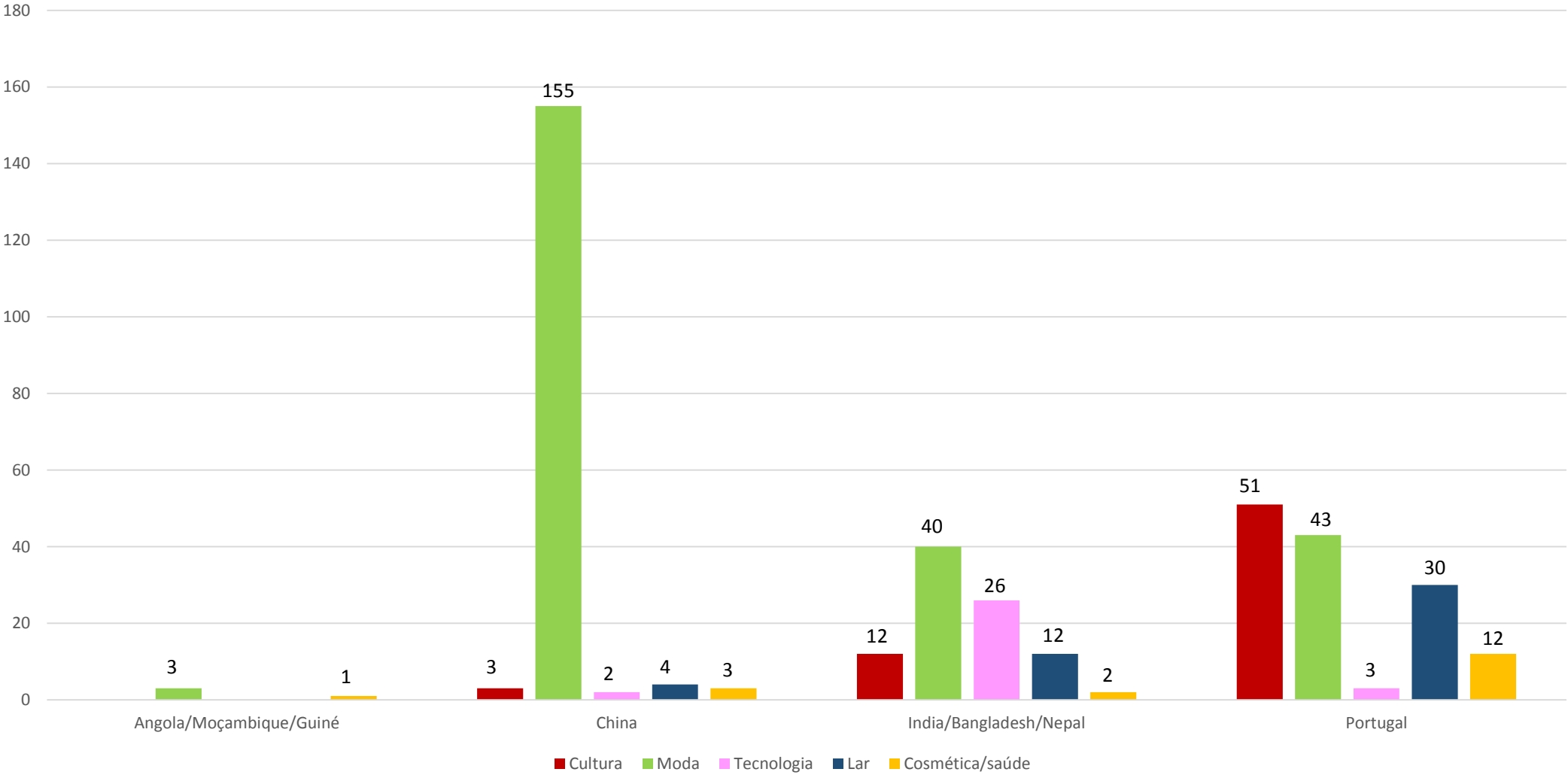
- Colecionismo
Artesanato
Cultura/ desporto / lazer
Suvenirs
Brinquedos/papelaria
(66)
- Complementos
Acessórios
Malas / calçado
Ourivesaria
Vestuário
(243)
- Combustíveis
Electrodomésticos
Equipamentos / telecomunicações (33)
- Bricolagem
Lar
Limpeza / Uso doméstico
(46)
- Cosmética
Saúde / farmácia
(18)

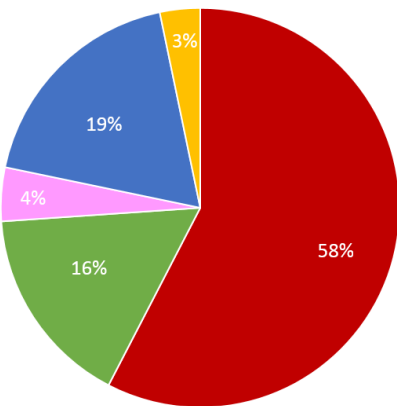


CLASSIFICAÇÃO TIPOS DE COMÉRCIO NÃO ALIMENTAR NA MOURARIA



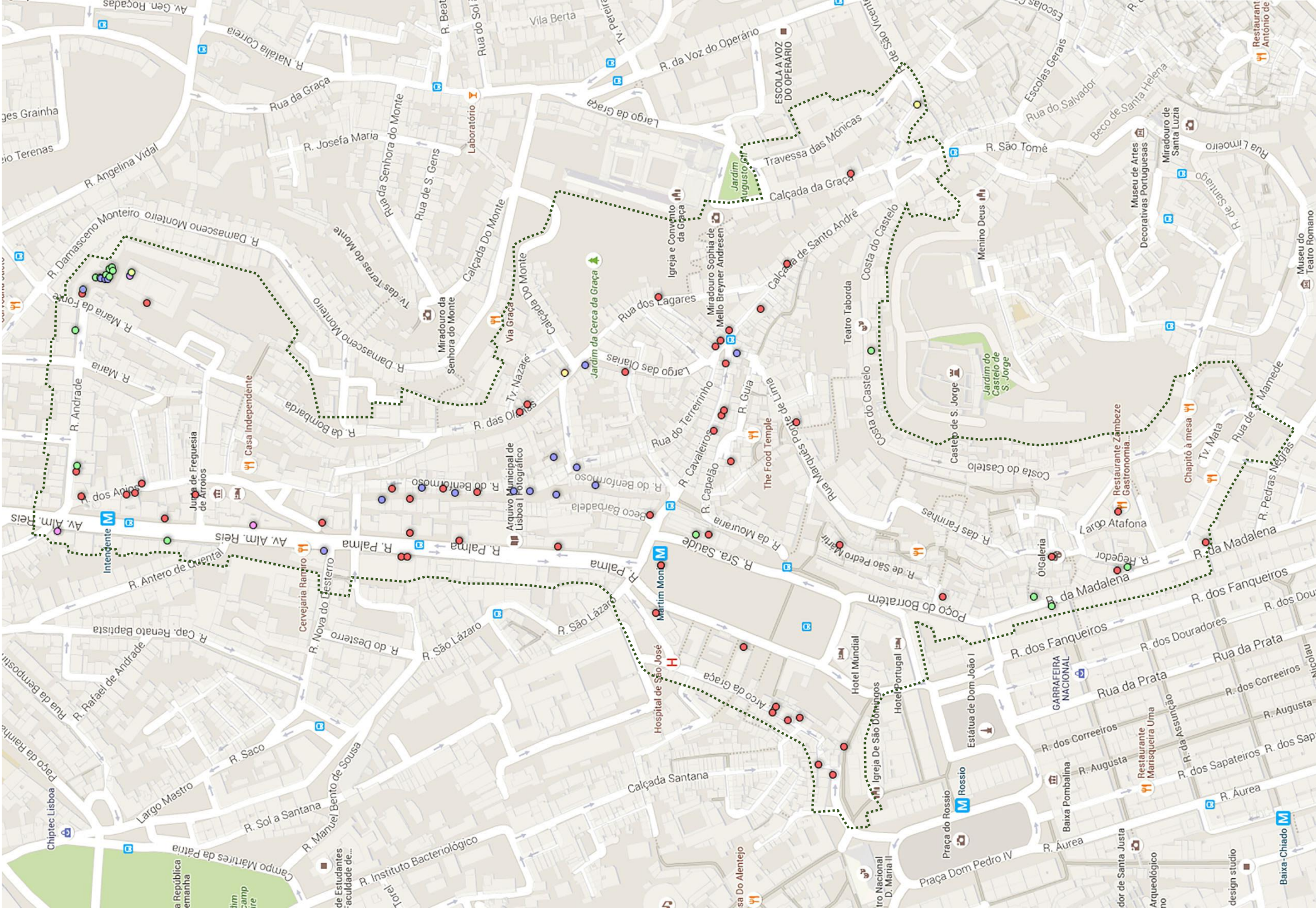
COMPARATIVA CLASSIFICAÇÃO TIPOS DE COMÉRCIO NÃO ALIMENTAR NA MOURARIA



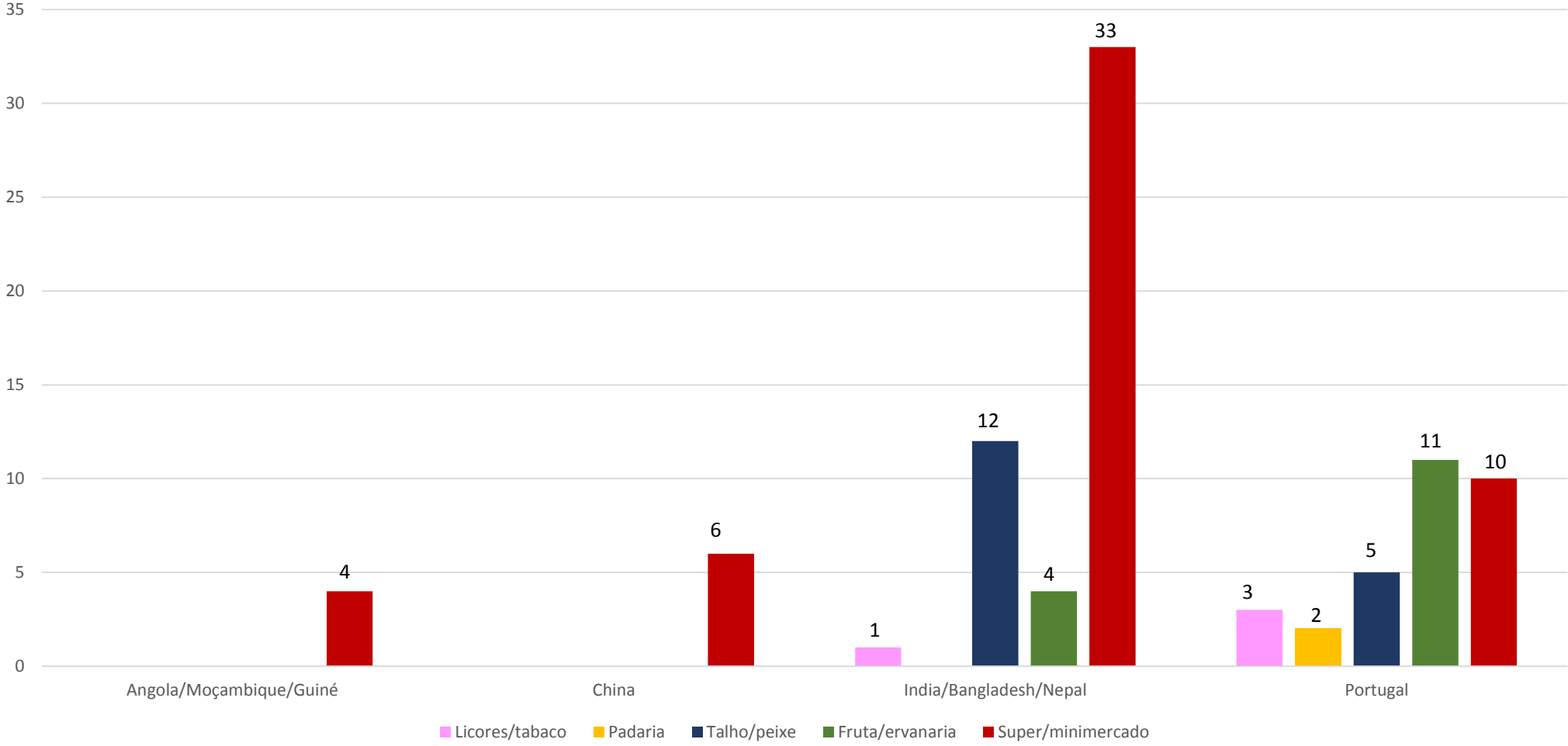


CLASSIFICAÇÃO COMÉRCIO ALIMENTAR

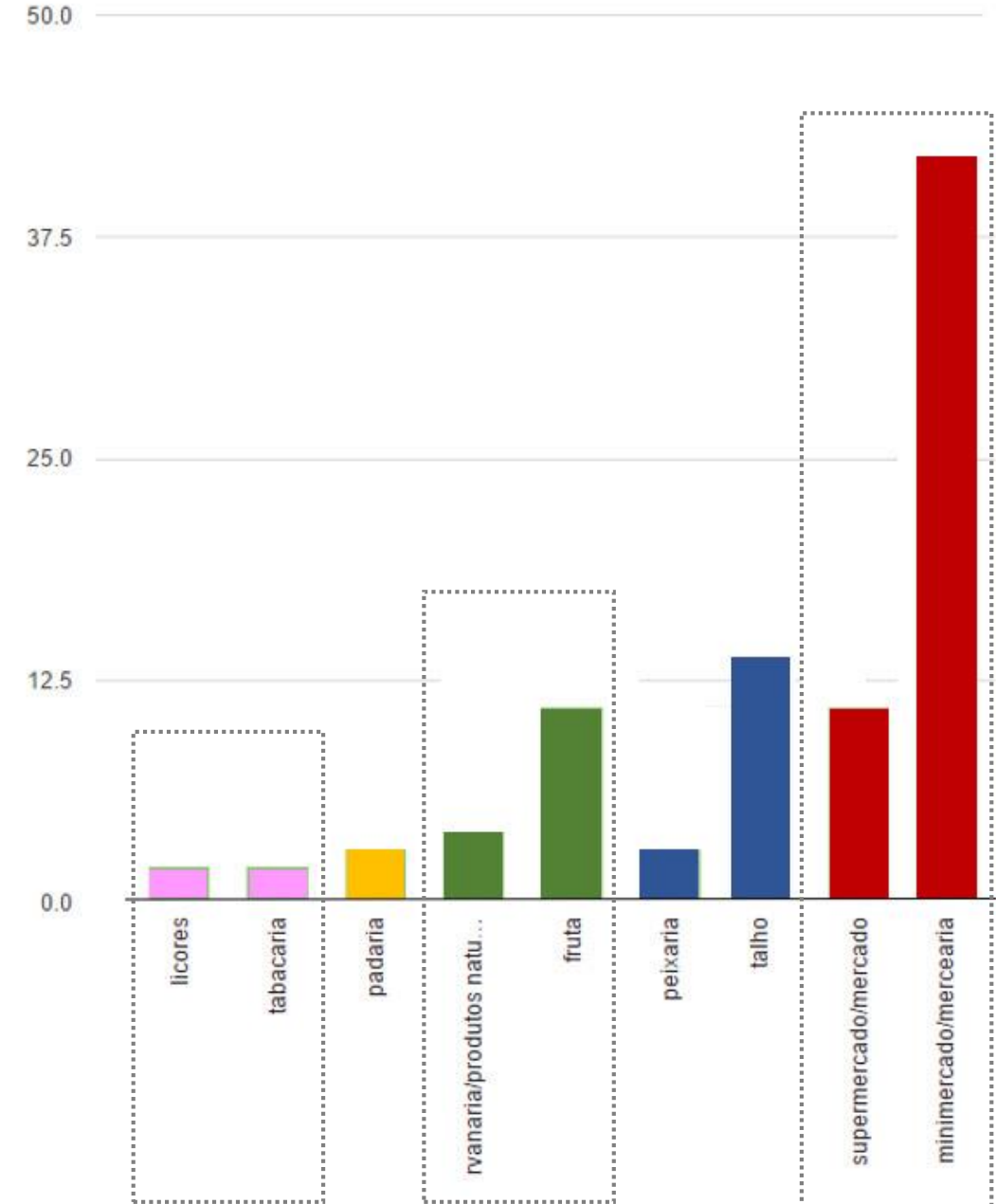
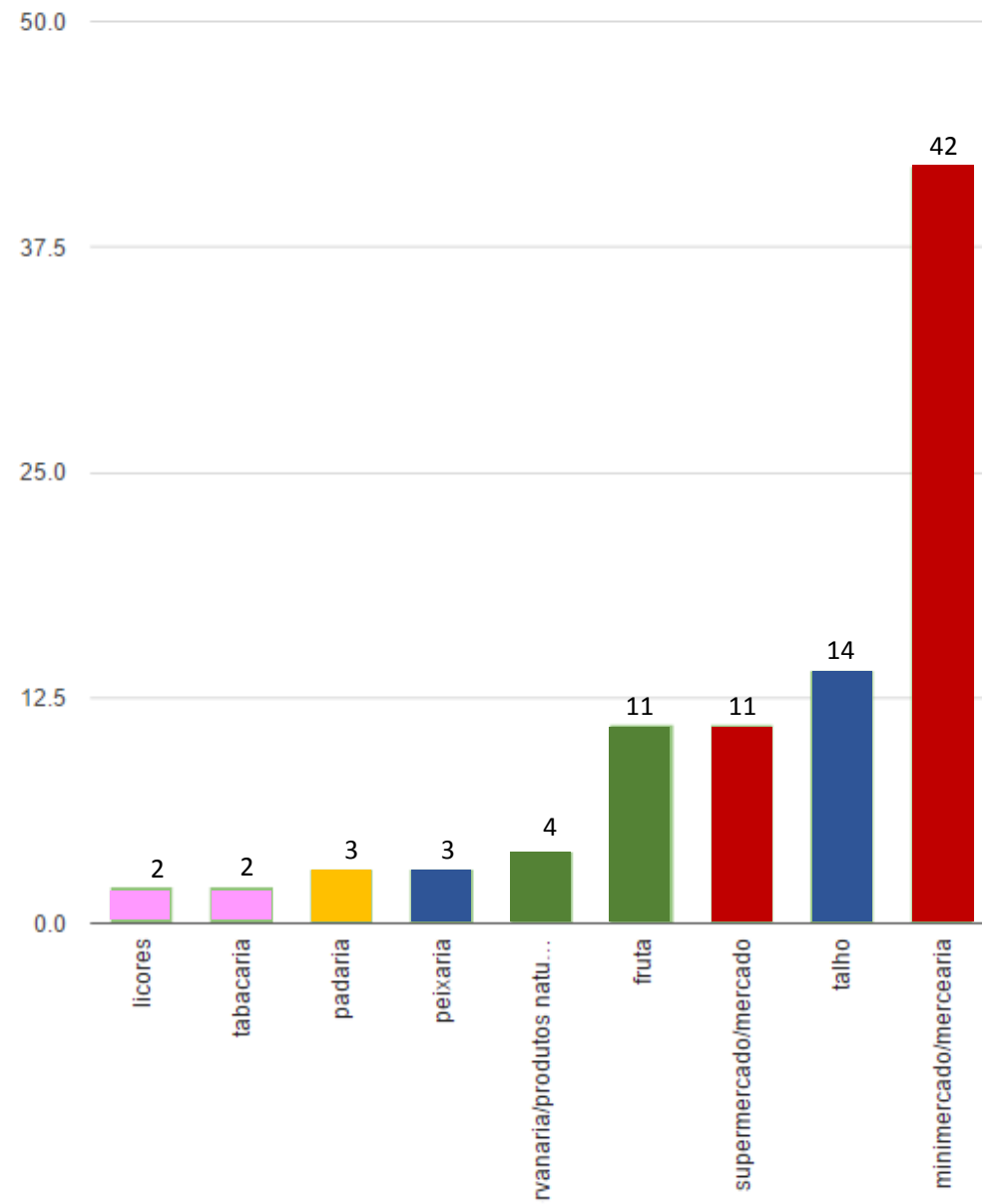
- Minimercado/mercearia (42)
- Supermercado/mercado (11)
- Fruta (11)
- Ervanaria/produtos naturais (4)
- Licores (2)
- Tabacaria (2)
- Peixaria (3)
- Talho (14)
- Padaria (3)



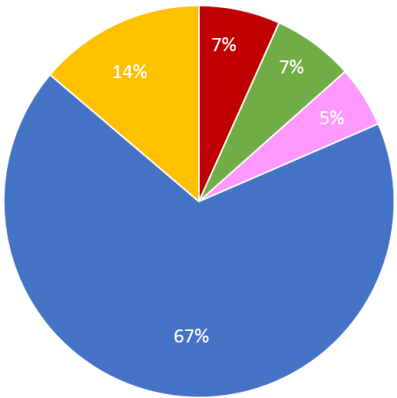
COMPARATIVA CLASSIFICAÇÃO TIPOS DE COMÉRCIO ALIMENTAR NA MOURARIA



CLASSIFICAÇÃO COMÉRCIO ALIMENTAR NA MOURARIA

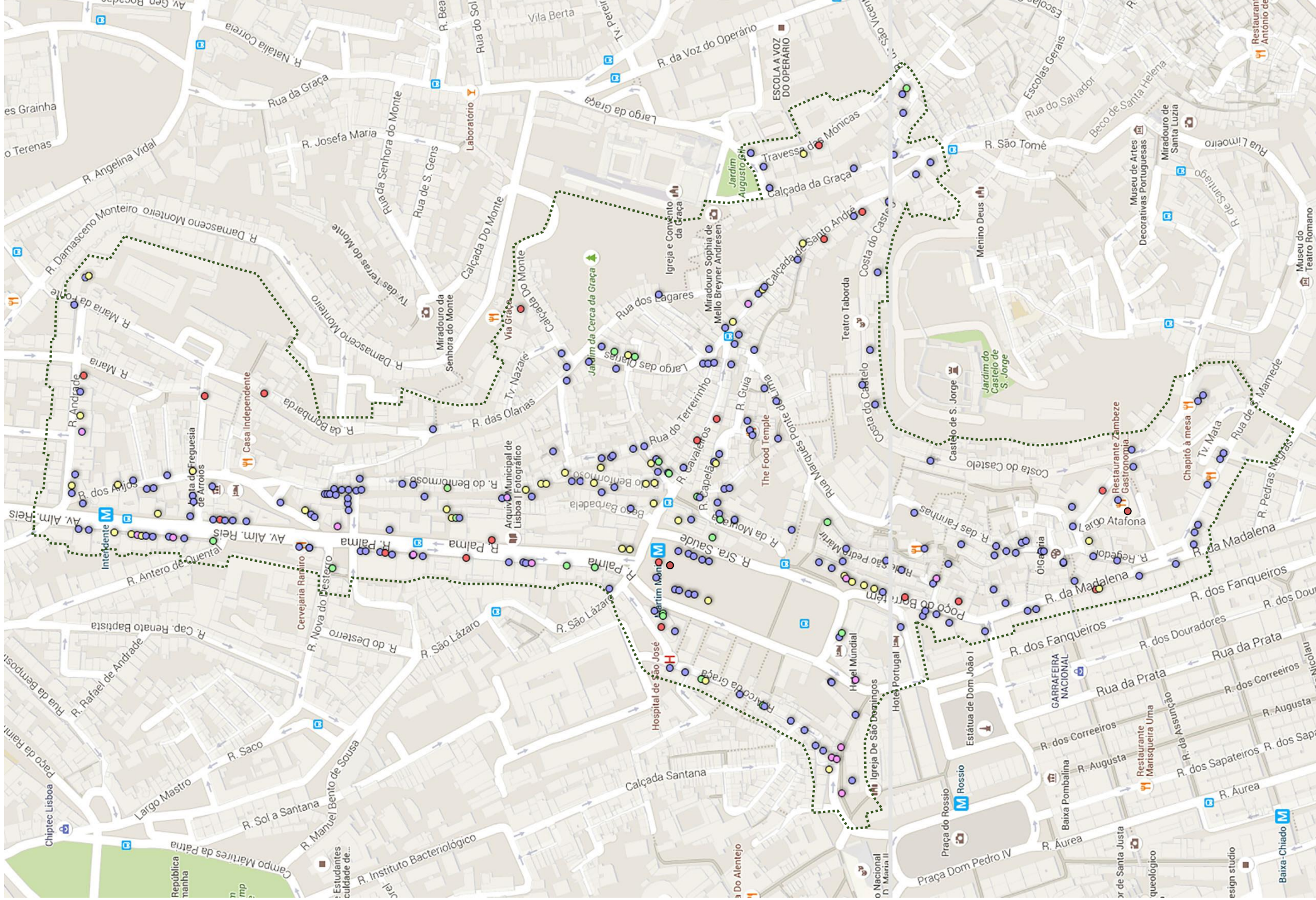


33 SERVIÇOS PESSOAIS

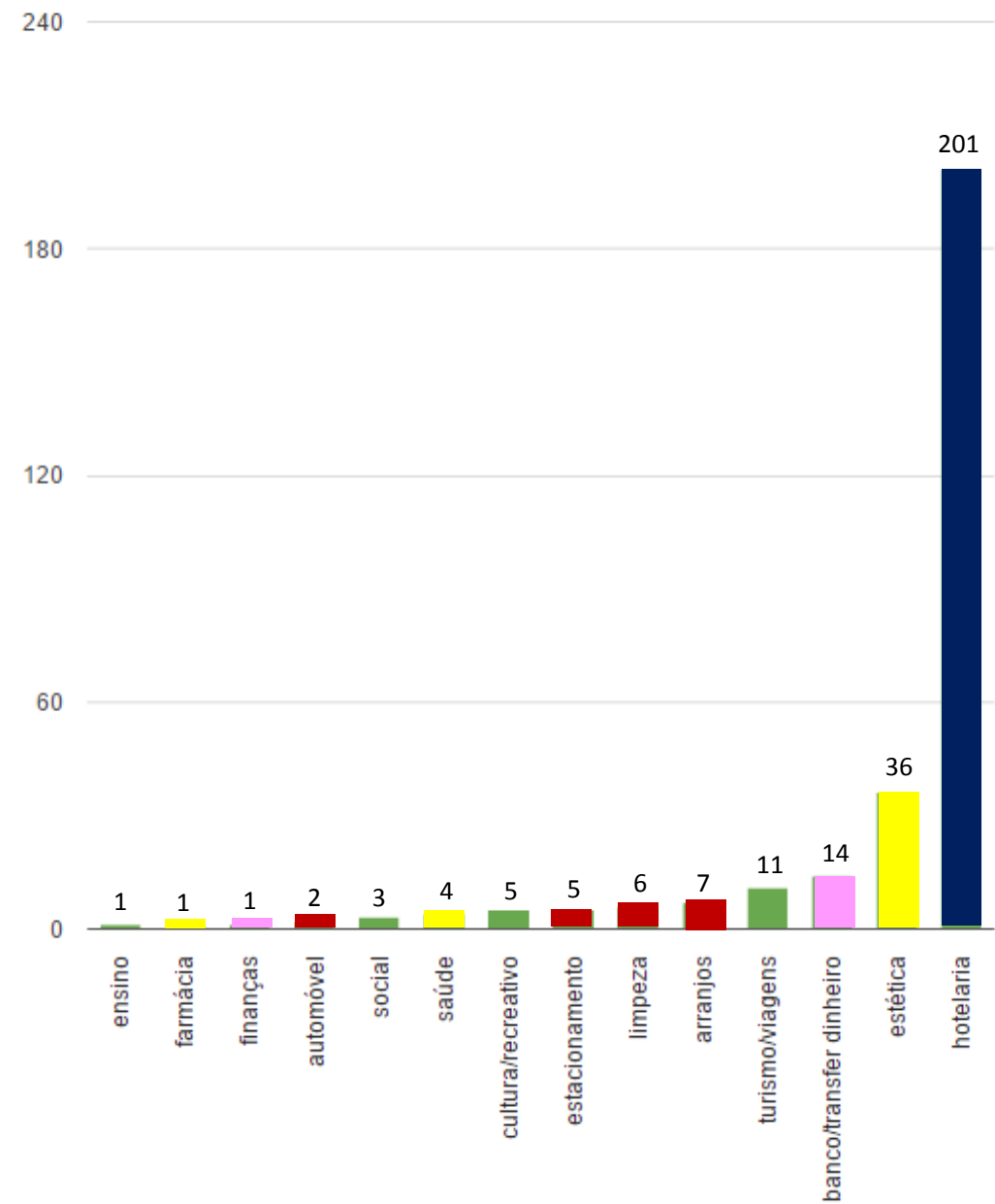


CLASSIFICAÇÃO SERVIÇOS
PRIVADOS TOTAIS

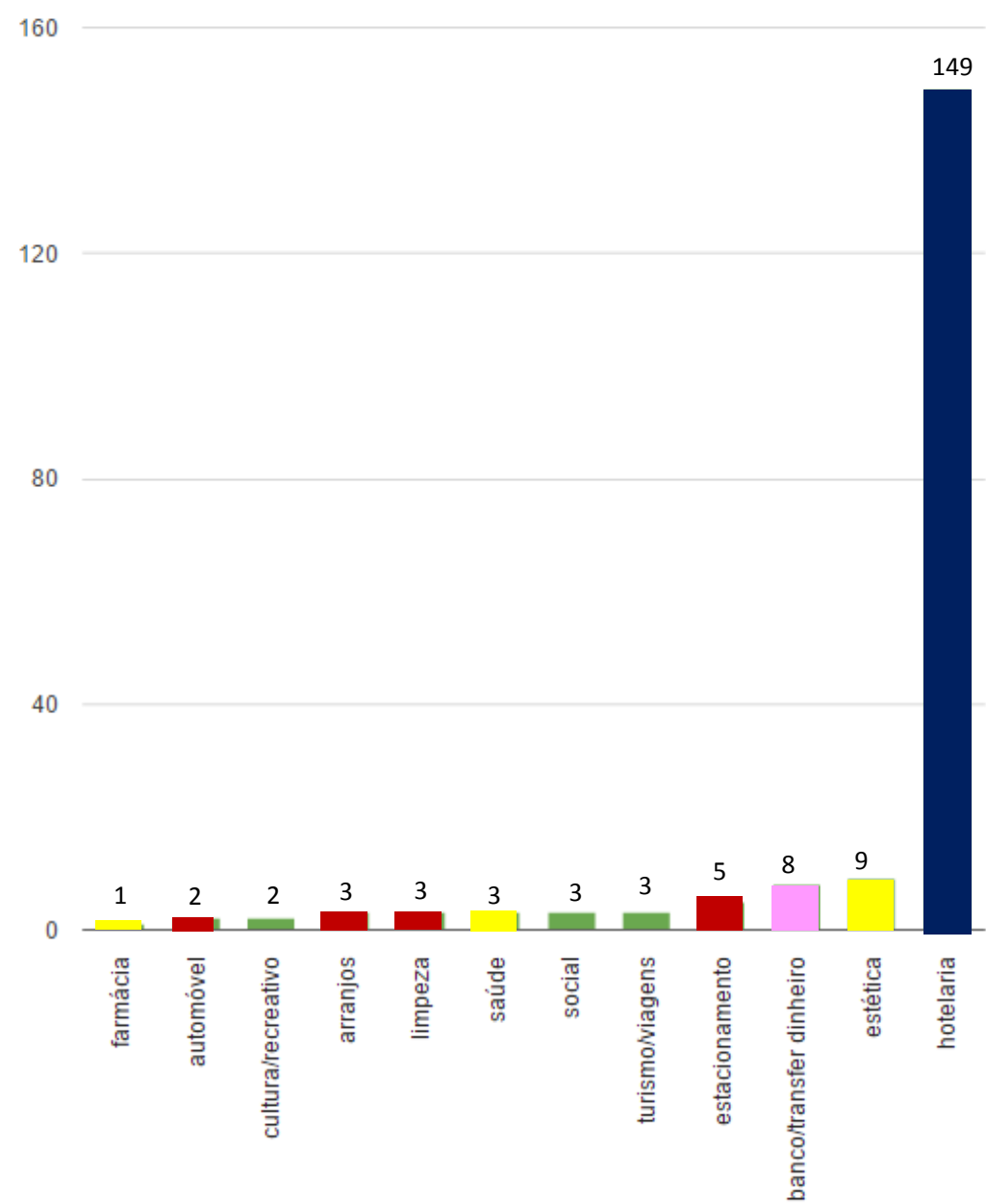
- Arranjos (7)
- Automóvel (2)
- Limpeza(6)
- Estacionamento (5) (20)
- Cultura/recreativo (5)
- Social (3)
- Ensino(1)
- Turismo/viagens (11) (20)
- Finanças (1)
- Bancos / Transferência dinheiro (14) (15)
- Hotelaria (201)
- Estética (36)
- Saúde (4)
- Farmácia (1) (41)

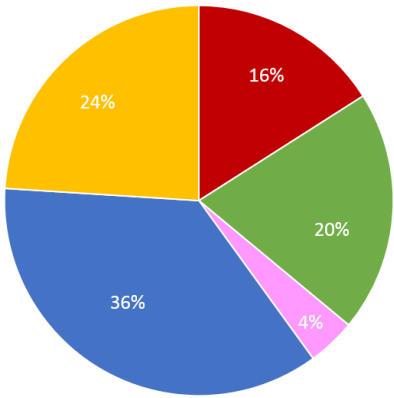


COMPARATIVA SERVIÇOS PRIVADOS TOTAIS NA MOURARIA



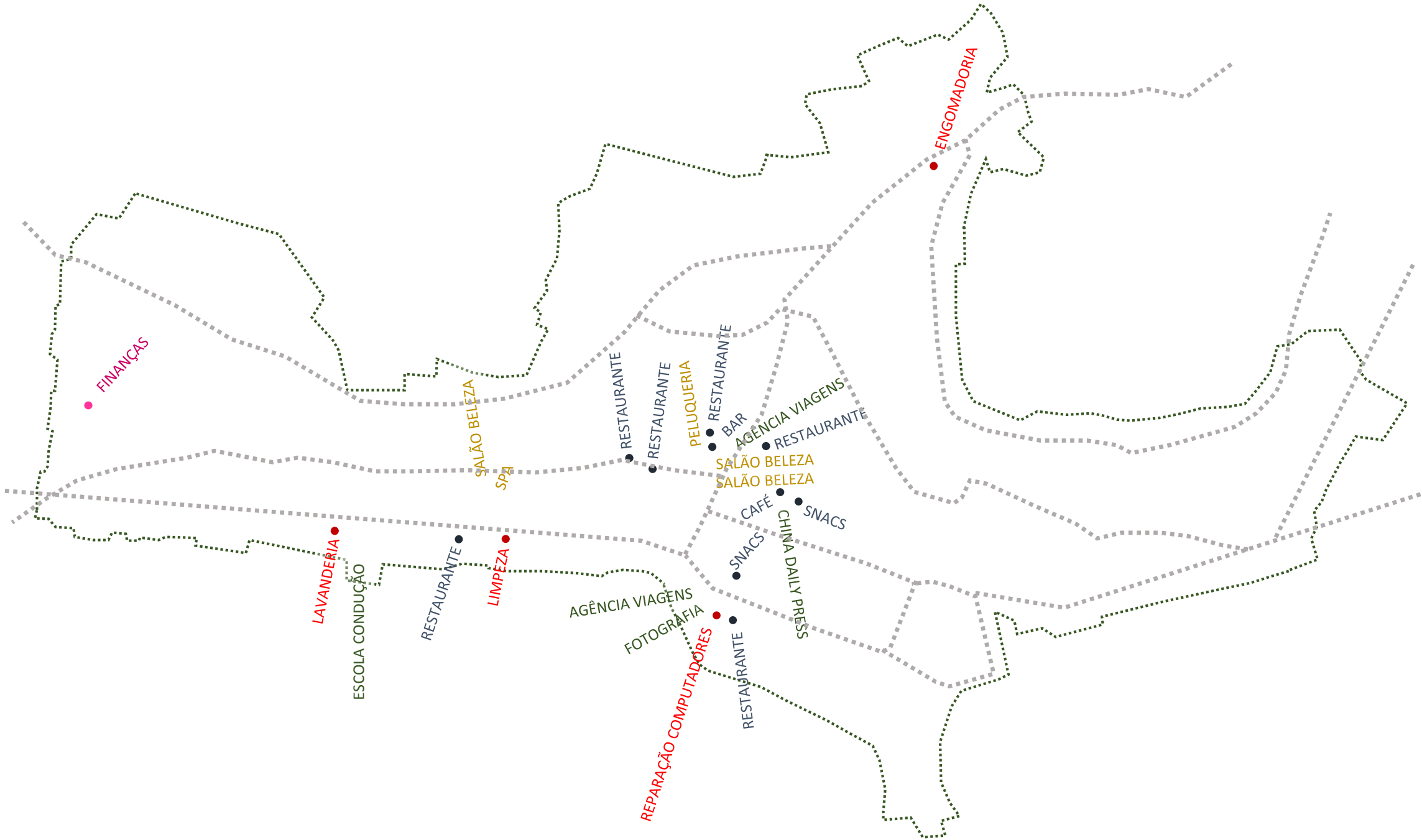
COMPARATIVA SERVIÇOS PRIVADOS PORTUGUESES NA MOURARIA



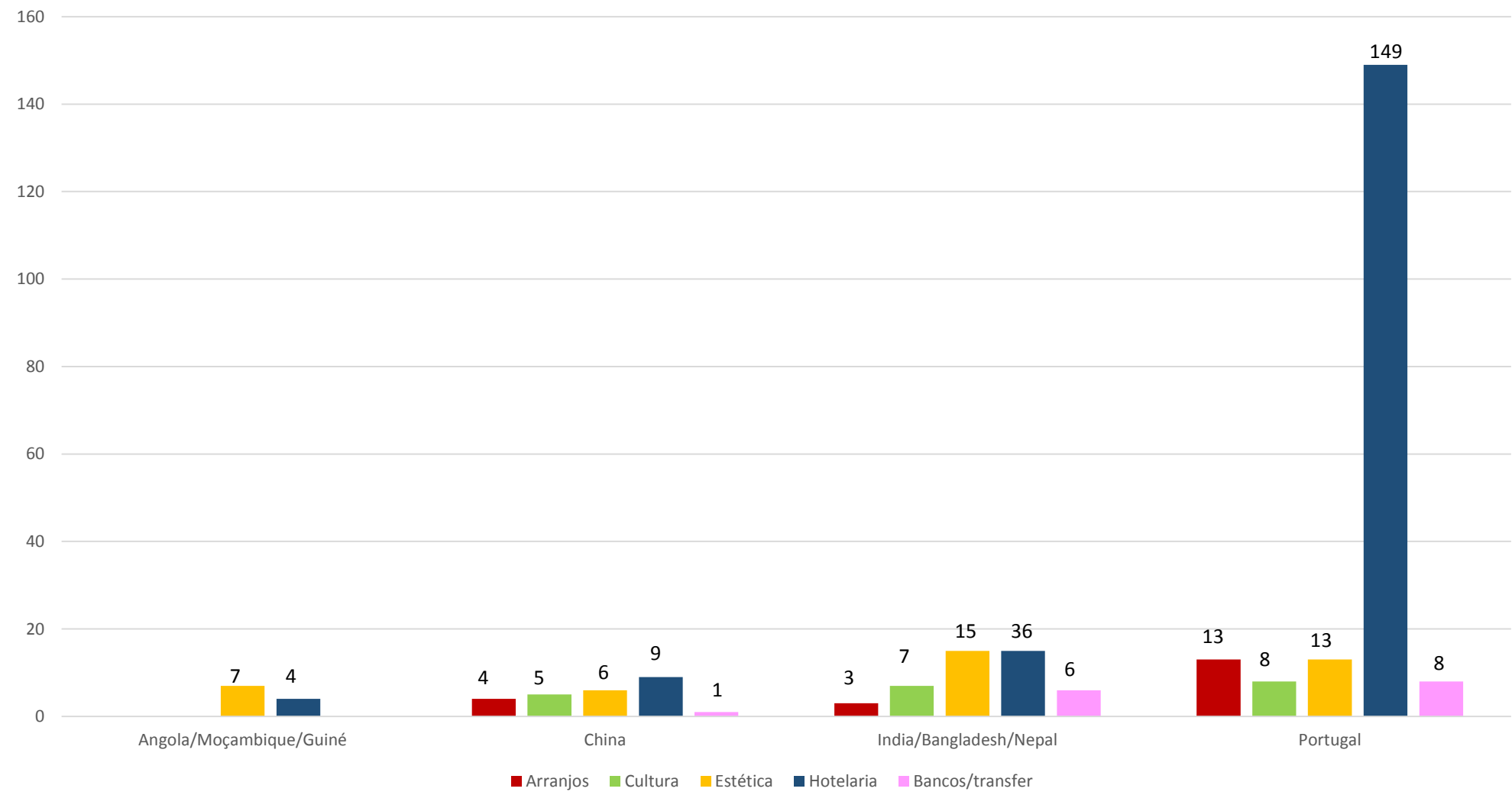


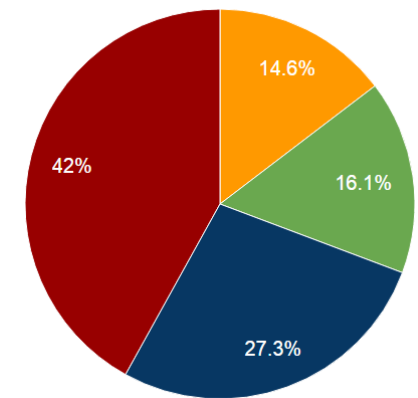
CLASSIFICAÇÃO SERVIÇOS
PRIVADOS CHINESES

- Arranjos (2)
Limpeza(2)
(4)
- Cultura/recreativo (2)
Ensino(1)
Turismo/viagens (2)
(5)
- Finanças (1)
- Hotelaria (9)
- Estética (5)
Saúde (1)
(6)



COMPARATIVA SERVIÇOS PRIVADOS NA MOURARIA

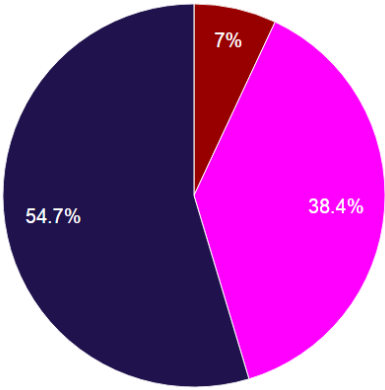




CLASSIFICAÇÃO HOTELARIA

- Bar/cevejaria (86)
- Alojamento (33)
- Restaurantes (56)
- Café/pastelaria (30)





CLASSIFICAÇÃO
BAR/CERVEJARIA

- Nocturno (6)
- Diurno/Nocturno (33)
- Diurno (47)



COMPARATIVA BARES/CAFÉS E RESTAURANTES NA MOURARIA

