

Original

Le seguenti opere, permanenti, semipermanenti o in precario sia pubbliche che private sono soggette ad autorizzazione:

- lottizzazione di aree a scopo edificatorio;
- opere di urbanizzazione;
- nuove costruzioni;
- ampliamenti, sopraelevazioni, ricostruzioni anche parziali;
- modifiche e riattamenti dell'aspetto esterno dei fabbricati;
- modifiche nell'ubicazione di costruzioni trasferibili;
- demolizioni;
- costruzione, restauro, modifiche, demolizione e ricostruzione di muri di cinte, cancellate, recinzioni, prospicienti spazi di uso pubblico, chioschi permanenti e provvisori;
- scavi, rinterrì, muri di sostegno e rilevati in genere, quando modificano in misura notevole lo stato dei luoghi, fognature, acquedotto;
- cappelle, edicole e monumenti funerari in genere;
- abbattimento di alberi in zone destinate dal P.R.G. a parchi e giardini privati ed in complessi alberati di valore ambientale;
- aperture e modifiche di accessi privati sulle fronti stradali e su aree pubbliche;
- costruzione o trasformazione di vetrine, collocamento di insegne, mostre, cartelli od affissi pubblicitari od indicatori, lumi, memorie, monumenti, costruzione di tettoie, pensiline, verande o tende all'esterno di edifici, anche provvisorie, in luoghi pubblici aperti o prospettanti luoghi pubblici;
- esecuzione di manutenzione straordinaria, qualora comporti installazioni di ponteggi o scale mobili o ponti volanti;
- installazione di condutture elettriche, telefoniche, di gas, fognature, ecc., sia da parte di privati che di società concessionaria, nei suoli pubblici e privati e negli esterni di edifici esistenti;
- rivestimenti, decorazioni, e tinteggiatura di edifici.

Quando le opere siano da eseguirsi per ordine dell'autorità giudiziaria, si dovrà fare esplicita menzione nella domanda di licenza, precisando gli estremi della sentenza e riportando integralmente la parte del dispositivo precisante le opere ordinate.

Nessuna modificazione o riduzione potrà apportarsi in corso di lavoro, alle opere autorizzate, prima di averne chiesta ed ottenuta licenza, equivalendo ciò ad esecuzione abusiva di opere edilizie ai sensi del succitato articolo 31 della Legge urbanistica.

Tokens:290   Types:197   Caratteri:1801   Frasi:19  
Nomi:116   Avverbi:5   Pronomi:4   Articoli:7   Aggettivi:49  
Verbi:21   Verbi attivi:21   Verbi passivi:0

Passivi:0.0   VdB: 74.83%  
Gulpease: 46.55   Flesch Vacca: 25.32  
readit\_base: 46.55   readit\_lexical: 0.99   readit\_syntactic: 1.0   readit\_global: 1.0

Similarity: 96.75 %   Edit Distance: 608 (37.03%)  
Added Tokens: 59   Added VdB Tokens: 42  
Deleted Tokens: 85   Deleted Not VdB Tokens: 48

Art. 7 - Opere soggette ad autorizzazione  
Basic

Le seguenti opere, che siano permanenti, semipermanenti o temporanee, sia pubbliche che private, richiedono un'autorizzazione:

- suddivisione di aree per costruire edifici;
- opere di urbanizzazione;
- nuove costruzioni;
- ampliamenti, sopraelevazioni e ricostruzioni, anche parziali;
- modifiche e adattamenti dell'aspetto esterno degli edifici;
- spostamenti di costruzioni mobili;
- demolizioni;
- costruzione, restauro, modifiche, demolizione e ricostruzione di muri di cinta, cancellate, recinzioni, chioschi permanenti e temporanei che si affacciano su spazi pubblici;
- scavi, riempimenti, muri di sostegno e terrapieni che cambiano significativamente lo stato dei luoghi, fognature, acquedotti;
- cappelle, edicole e monumenti funerari;
- abbattimento di alberi in aree destinate a parchi e giardini privati o in complessi alberati di valore ambientale secondo il Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- aperture e modifiche di accessi privati su strade e aree pubbliche;
- costruzione o modifica di vetrine, installazione di insegne, cartelli pubblicitari, luci, monumenti, tettoie, pensiline, verande o tende all'esterno di edifici, anche temporanee, in luoghi pubblici o che si affacciano su luoghi pubblici;
- manutenzione straordinaria che richiede ponteggi, scale mobili o ponti volanti;
- installazione di condutture elettriche, telefoniche, di gas, fognature, ecc., da parte di privati o società concessionarie, su suoli pubblici e privati e sugli esterni di edifici esistenti;
- rivestimenti, decorazioni e tinteggiatura di edifici.

Se le opere devono essere eseguite per ordine dell'autorità giudiziaria, bisogna indicarlo chiaramente nella domanda di licenza, specificando i dettagli della sentenza e riportando la parte che ordina le opere.

Non si possono fare modifiche o riduzioni alle opere autorizzate durante i lavori senza aver prima richiesto e ottenuto una nuova licenza. Farlo equivale a eseguire opere edilizie abusive secondo l'articolo 31 della Legge urbanistica.

Tokens:267   Types:173   Caratteri:1642   Frasi:20  
Nomi:103   Avverbi:7   Pronomi:10   Articoli:11   Aggettivi:38  
Verbi:26   Verbi attivi:23   Verbi passivi:3

Passivi:11.54   VdB: 80.15%  
Gulpease: 49.97   Flesch Vacca: 27.35  
readit\_base: 49.97   readit\_lexical: 0.98   readit\_syntactic: 0.98   readit\_global: 1.0

Similarity: 96.75 %   Edit Distance: 608 (37.03%)  
Added Tokens: 59   Added VdB Tokens: 42  
Deleted Tokens: 85   Deleted Not VdB Tokens: 48

Chain

Le seguenti opere, permanenti, semipermanenti o temporanee, sia pubbliche che private, richiedono autorizzazione:

- lottizzare aree a scopo edificatorio;
- urbanizzare;
- costruire nuove strutture;
- ampliare, sopraelevare, ricostruire anche parzialmente;
- modificare e riadattare l'aspetto esterno dei fabbricati;
- modificare l'ubicazione di costruzioni trasferibili;
- demolire;
- costruire, restaurare, modificare, demolire e ricostruire muri di cinta, cancellate, recinzioni, prospicienti spazi di uso pubblico, chioschi permanenti e provvisori;
- scavare, rinterrare, costruire muri di sostegno e rilevati in genere, quando modificano notevolmente lo stato dei luoghi, fognature, acquedotto;
- costruire cappelle, edicole e monumenti funerari in genere;
- abbattere alberi in zone destinate dal P.R.G. a parchi e giardini privati e in complessi alberati di valore ambientale;
- aprire e modificare accessi privati sulle fronti stradali e su aree pubbliche;
- costruire o trasformare vetrine, collocare insegne, mostre, cartelli o affissi pubblicitari o indicatori, lumi, memorie, monumenti, costruire tettoie, pensiline, verande o tende all'esterno di edifici, anche provvisorie, in luoghi pubblici aperti o prospettanti luoghi pubblici;
- eseguire manutenzione straordinaria, se comporta installare ponteggi o scale mobili o ponti volanti;
- installare condutture elettriche, telefoniche, di gas, fognature, ecc., sia da parte di privati che di società concessionarie, nei suoli pubblici e privati e negli esterni di edifici esistenti;
- rivestire, decorare e tinteggiare edifici.

Se l'autorità giudiziaria ordina di eseguire le opere, la domanda di licenza deve menzionare esplicitamente questo ordine. La domanda di licenza deve precisare gli estremi della sentenza e riportare integralmente la parte del dispositivo che precisa le opere ordinate.

Nessuna modifica o riduzione potrà essere apportata durante i lavori alle opere autorizzate, prima di averne chiesto e ottenuto licenza. Questo equivale a eseguire abusivamente opere edilizie ai sensi del citato articolo 31 della Legge urbanistica.

Tokens:278   Types:188   Caratteri:1740   Frasi:21  
Nomi:87   Avverbi:9   Pronomi:4   Articoli:14   Aggettivi:43  
Verbi:54   Verbi attivi:51   Verbi passivi:3

Passivi:5.56   VdB: 76.98%  
Gulpease: 49.07   Flesch Vacca: 23.95  
readit\_base: 49.07   readit\_lexical: 1.0   readit\_syntactic: 0.74   readit\_global: 0.93

Similarity: 97.51 %   Edit Distance: 359 (20.63%)  
Added Tokens: 70   Added VdB Tokens: 51  
Deleted Tokens: 73   Deleted Not VdB Tokens: 45

Original

Non sono soggette alla autorizzazione:

- le opere pubbliche da eseguirsi direttamente da Amministrazioni Statali. Tali Amministrazioni comunque devono depositare presso il Sindaco prima dell'inizio di qualsiasi opera, la prova dell'accertamento di cui agli articoli 29 e 31 comma 2° della vigente legge urbanistica;
- (voce eliminata)
- le opere e le installazioni per la segnaletica stradale orizzontale e verticale, in applicazione del Codice della strada;
- le opere in ordinaria e straordinaria manutenzione che non comportino modificazioni dei fabbricati e comunque non interessino edifici tutelati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089;
- la costruzione di baracche da cantiere e le protezioni stagionali;
- gli impianti di servizi accessori dei fabbricati come illuminazione, energia industriale, gas, telefono, riscaldamento, ventilazione, ascensori, montacarichi ed opere inerenti, salvo l'osservanza delle disposizioni di Legge e di Regolamento speciali e solo nel caso che tali impianti non comportino la esecuzione di opere visibili all'esterno;
- le opere di assoluta urgenza e di necessità immediata ordinata dal Sindaco.

Del pari non è richiesta l'autorizzazione per la modificazione della situazione in atto del suolo, per eseguirvi strade, scavi, spianamenti, canali e, in genere, qualsiasi alterazione di sopra e sottosuolo che risponda ad esigenza di carattere agrario o minerario.

L'esenzione dell'autorizzazione non esonera l'interessato dall'obbligo della preventiva denuncia agli effetti dell'applicazione della imposta di consumo o da altra imposta sostitutiva di questa sui materiali od apparecchi impiegati.

Tokens:234   Types:158   Caratteri:1372   Frasi:10  
Nomi:82   Avverbi:12   Pronomi:4   Articoli:22   Aggettivi:28  
Verbi:14   Verbi attivi:12   Verbi passivi:2

Passivi:14.29   VdB: 73.08%  
Gulpease: 43.19   Flesch Vacca: 25.38  
readit\_base: 43.19   readit\_lexical: 0.96   readit\_syntactic: 1.0   readit\_global: 1.0

Similarity: 97.3 %   Edit Distance: 468 (40.28%)  
Added Tokens: 47   Added VdB Tokens: 39  
Deleted Tokens: 62   Deleted Not VdB Tokens: 39

Art. 8 - Opere non soggette ad autorizzazione  
Basic

Non serve l'autorizzazione per:

- le opere pubbliche realizzate direttamente dalle Amministrazioni Statali. Queste Amministrazioni devono comunque depositare presso il Sindaco, prima di iniziare qualsiasi opera, la prova dell'accertamento previsto dagli articoli 29 e 31 comma 2 della legge urbanistica vigente;
- le opere e le installazioni per la segnaletica stradale orizzontale e verticale, secondo il Codice della strada;
- le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che non modificano i fabbricati e non riguardano edifici tutelati dalla legge del 1 giugno 1939, n. 1089;
- la costruzione di baracche da cantiere e protezioni stagionali;
- gli impianti di servizi accessori dei fabbricati come illuminazione, energia industriale, gas, telefono, riscaldamento, ventilazione, ascensori e montacarichi, a condizione che rispettino le leggi e i regolamenti speciali e che non comportino opere visibili all'esterno;
- le opere di assoluta urgenza e necessità immediata ordinate dal Sindaco.

Non serve l'autorizzazione nemmeno per modificare il suolo per realizzare strade, scavi, spianamenti, canali e altre alterazioni del terreno, se rispondono a esigenze agrarie o minerarie.

Anche se non serve l'autorizzazione, chi esegue i lavori deve comunque denunciare in anticipo l'uso di materiali o apparecchi per l'applicazione dell'imposta di consumo o di un'altra imposta sostitutiva.

Tokens:201   Types:138   Caratteri:1162   Frasi:10  
Nomi:66   Avverbi:12   Pronomi:3   Articoli:24   Aggettivi:21  
Verbi:20   Verbi attivi:20   Verbi passivi:0

Passivi:0.0   VdB: 80.6%  
Gulpease: 46.11   Flesch Vacca: 28.41  
readit\_base: 46.11   readit\_lexical: 0.95   readit\_syntactic: 0.99   readit\_global: 1.0

Similarity: 97.3 %   Edit Distance: 468 (40.28%)  
Added Tokens: 47   Added VdB Tokens: 39  
Deleted Tokens: 62   Deleted Not VdB Tokens: 39

Chain

Non sono soggette all'autorizzazione le opere pubbliche che le Amministrazioni Statali eseguono direttamente. Tali Amministrazioni devono comunque depositare presso il Sindaco, prima di iniziare qualsiasi opera, la prova dell'accertamento di cui agli articoli 29 e 31, comma 2°, della vigente legge urbanistica. Non sono soggette all'autorizzazione le opere e le installazioni per la segnaletica stradale orizzontale e verticale, in applicazione del Codice della strada. Non sono soggette all'autorizzazione le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione che non comportano modifiche dei fabbricati e comunque non interessano edifici tutelati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089. Non sono soggette all'autorizzazione la costruzione di baracche da cantiere e le protezioni stagionali. Non sono soggetti all'autorizzazione gli impianti di servizi accessori dei fabbricati come illuminazione, energia industriale, gas, telefono, riscaldamento, ventilazione, ascensori, montacarichi ed opere inerenti. Questo è valido salvo l'osservanza delle disposizioni di Legge e di Regolamento speciali e solo se tali impianti non comportano l'esecuzione di opere visibili all'esterno. Non sono soggette all'autorizzazione le opere di assoluta urgenza e di necessità immediata che il Sindaco ordina.

Allo stesso modo, non è richiesta l'autorizzazione per modificare la situazione in atto del suolo, per eseguire strade, scavi, spianamenti, canali e, in generale, qualsiasi alterazione di sopra e sottosuolo che risponda a esigenze di carattere agrario o minerario.

L'esenzione dall'autorizzazione non esonera l'interessato dall'obbligo di denunciare preventivamente per applicare l'imposta di consumo o di altra imposta sostitutiva di questa sui materiali o apparecchi impiegati.

Tokens:257   Types:157   Caratteri:1505   Frasi:10  
Nomi:82   Avverbi:18   Pronomi:7   Articoli:23   Aggettivi:32  
Verbi:24   Verbi attivi:22   Verbi passivi:2

Passivi:8.33   VdB: 75.49%  
Gulpease: 42.11   Flesch Vacca: 22.73  
readit\_base: 42.11   readit\_lexical: 0.38   readit\_syntactic: 0.31   readit\_global: 0.23

Similarity: 96.6 %   Edit Distance: 328 (21.79%)  
Added Tokens: 24   Added VdB Tokens: 20  
Deleted Tokens: 25   Deleted Not VdB Tokens: 17

Original	Art. 26 - Occupazione temporanea e manomissione del suolo pubblico	Basic	Chain
Nel caso di necessità di occupazione di suolo pubblico, deve essere fatta separata domanda al Sindaco con la indicazione planimetrica dell'area da includere nel recinto di cantiere, al fine di ottenere la concessione temporanea per la durata presunta dei lavori.	Se hai bisogno di occupare suolo pubblico, devi fare una domanda separata al Sindaco. Nella domanda, devi indicare su una mappa l'area che vuoi includere nel recinto del cantiere. Questo serve per ottenere il permesso temporaneo per il tempo previsto dei lavori.	Puoi rinnovare il permesso ogni sei mesi. Per ottenerlo, devi pagare la tassa per l'occupazione di spazi pubblici e versare una cauzione. Questa cauzione serve per riparare il suolo, come terrazze, pavimentazione o vegetazione, alla fine del permesso o se i lavori si fermano a lungo.	Se c'è necessità di occupare suolo pubblico, il richiedente deve presentare una domanda separata al Sindaco. La domanda deve includere l'indicazione planimetrica dell'area da includere nel recinto di cantiere, per ottenere concedere temporaneamente l'area per la durata prevista dei lavori.
La concessione è rinnovabile di sei mesi in sei mesi ed è subordinata al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche ed al versamento cauzionale, per la rimessa in ripristino, sia di terrazzamento sia di pavimentazione o vegetazione, allo scadere della concessione oppure in caso di prolungata sospensione dei lavori.	Restituiamo la cauzione, tutta o in parte, dopo 60 giorni dal ripristino del suolo. La restituzione dipende da quanto bene è stato fatto il ripristino.		Il Comune può rinnovare la concessione ogni sei mesi. La concessione dipende dal pagare la tassa di occupazione di spazi e aree pubbliche e dal versare una cauzione. Questo versamento serve per ripristinare, sia di terrazzamento sia di pavimentazione o vegetazione, alla scadenza della concessione oppure in caso di prolungata sospensione dei lavori.
Il predetto deposito cauzionale viene restituito per intero o in parte, a seconda che il ripristino sia stato eseguito a regola d'arte o meno, trascorsi 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto ripristino del suolo manomesso.			L'amministrazione restituisce il deposito cauzionale per intero o in parte, a seconda che il ripristino sia stato eseguito correttamente o meno. La restituzione avviene trascorsi 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto ripristino del suolo manomesso.

Original	Art. 27 - Controllo sulla esecuzione dei lavori	Chain
Ogni costruzione è soggetta al controllo dell'Autorità Comunale durante la esecuzione dei lavori.	L'Autorità Comunale controlla ogni costruzione mentre i lavori sono in corso.	Ogni costruzione è soggetta al controllo dell'Autorità Comunale mentre si eseguono i lavori.
La vigilanza sulla esecuzione delle opere viene esercitata da Funzionari od Agenti Comunali i quali dovranno avere libero accesso agli immobili.	Funzionari o Agenti Comunali si occupano di vigilare sull'esecuzione delle opere e devono poter accedere liberamente agli immobili.	Funzionari o Agenti Comunali vigilano sull'esecuzione delle opere. Questi Funzionari o Agenti Comunali hanno libero accesso agli immobili.

Tokens:35   Types:34   Caratteri:207   Frasi:2  
Nomi:12   Avverbi:0   Pronomi:1   Articoli:4   Aggettivi:4  
Verbi:5   Verbi attivi:3   Verbi passivi:2

Passivi:40.0   VdB: 68.57%  
Gulpease: 47.0   Flesch Vacca: 28.79  
readit\_base: 47.0   readit\_lexical: 1.0   readit\_syntactic: 0.01   readit\_global: 0.25

Tokens:31   Types:31   Caratteri:179   Frasi:2  
Nomi:9   Avverbi:1   Pronomi:1   Articoli:3   Aggettivi:1  
Verbi:7   Verbi attivi:7   Verbi passivi:0

Passivi:0.0   VdB: 74.19%  
Gulpease: 50.61   Flesch Vacca: 26.95  
readit\_base: 50.61   readit\_lexical: 1.0   readit\_syntactic: 0.3   readit\_global: 0.95

Similarity: 97.83 %   Edit Distance: 141 (78.77%)  
Added Tokens: 18   Added VdB Tokens: 16  
Deleted Tokens: 21   Deleted Not VdB Tokens: 16

Tokens:33   Types:29   Caratteri:198   Frasi:3  
Nomi:12   Avverbi:0   Pronomi:1   Articoli:3   Aggettivi:4  
Verbi:4   Verbi attivi:4   Verbi passivi:0

Passivi:0.0   VdB: 63.64%  
Gulpease: 56.27   Flesch Vacca: 33.48  
readit\_base: 56.27   readit\_lexical: 1.0   readit\_syntactic: 0.84   readit\_global: 0.53

Similarity: 98.93 %   Edit Distance: 69 (34.85%)  
Added Tokens: 9   Added VdB Tokens: 6  
Deleted Tokens: 13   Deleted Not VdB Tokens: 10

Original					Art. 28 - Visite di controllo - termini e modalità					Basic					Chain				
Durante l'esecuzione dei lavori i proprietari dovranno chiedere per iscritto l'effettuazione delle seguenti tre visite di funzionari o agenti municipali per constatare il regolare andamento e l'esatta corrispondenza delle opere in esecuzione col progetto approvato ed eventuali varianti preventivamente autorizzate: - Visita alle fondazioni: La prima visita verrà effettuata non appena le opere di fondazione siano ultimate - Visita al rustico: La seconda visita verrà effettuata non appena ultimata la costruzione delle strutture portanti ivi comprese le murature d'ambito, scale, coperture e tavolati divisorii. - Visita ai lavori ultimati: La terza visita verrà effettuata a lavori ultimati per constatare in via definitiva la corrispondenza delle opere ivi comprese tutte le rifiniture e materiali impiegati per i rivestimenti esterni, al progetto approvato e alle eventuali varianti preventivamente autorizzate.					Durante i lavori, i proprietari devono richiedere per iscritto tre visite da parte di funzionari o agenti municipali. Queste visite servono a verificare che i lavori siano eseguiti correttamente e in linea con il progetto approvato e le eventuali modifiche autorizzate:  1. **Visita alle fondazioni**: Questa visita avviene appena le opere di fondazione sono completate.  2. **Visita al rustico**: Questa visita avviene quando sono completate le strutture portanti, comprese le mura perimetrali, le scale, le coperture e le pareti divisorie.  3. **Visita ai lavori ultimati**: Questa visita avviene a lavori finiti per verificare che tutto, comprese le rifiniture e i materiali usati per i rivestimenti esterni, corrisponda al progetto approvato e alle eventuali modifiche autorizzate.					La necessità di richiedere queste visite sarà indicata nelle prescrizioni della licenza di costruzione.  Se durante le visite si scopre che i lavori non rispettano il progetto approvato, si prenderanno provvedimenti legali contro i responsabili.  Per ogni visita, verrà redatto un verbale in due copie, una delle quali deve rimanere in cantiere.  Se i servizi comunali non effettuano una visita, il titolare della licenza di costruzione, il Direttore dei lavori o l'appaltatore non sono esonerati dalle loro responsabilità. Devono comunque rispettare le leggi, i regolamenti e le modalità esecutive indicate nella licenza di costruzione.					Durante l'esecuzione dei lavori, i proprietari devono chiedere per iscritto che i funzionari o agenti municipali effettuino le seguenti tre visite. Queste visite servono per verificare il regolare andamento e l'esatta corrispondenza delle opere in esecuzione con il progetto approvato ed eventuali varianti che le autorità hanno autorizzato in anticipo: - Visita alle fondazioni: i funzionari o agenti municipali effettuano la prima visita non appena le opere di fondazione sono ultimate. - Visita al rustico: i funzionari o agenti municipali effettuano la seconda visita non appena ultimano la costruzione delle strutture portanti, comprese le murature d'ambito, scale, coperture e tavolati divisorii. - Visita ai lavori ultimati: i funzionari o agenti municipali effettuano la terza visita a lavori ultimati per verificare in via definitiva la corrispondenza delle opere, comprese tutte le rifiniture e i materiali usati per i rivestimenti esterni, al progetto approvato e alle eventuali varianti che le autorità hanno autorizzato in anticipo.				
Dell'obbligo della richiesta scritta delle visite di controllo di cui ai punti a, b, e c, verrà fatta menzione nelle prescrizioni contenute nella licenza di costruzione.															Nelle prescrizioni contenute nella licenza di costruzione, si menziona l'obbligo di richiedere per iscritto le visite di controllo di cui ai punti a, b, e c.				
Qualora nel corso delle suddette visite si accertasse la difformità delle opere eseguite da quelle approvate, si procederà nei confronti dei trasgressori a termine di legge.															Se nel corso delle suddette visite si accerta che le opere eseguite sono difformi da quelle approvate, le autorità procedono nei confronti dei trasgressori secondo la legge.				
Per ogni visita sarà redatto apposito verbale in duplice copia di cui una deve rimanere in cantiere.															Per ogni visita, i funzionari o agenti municipali redigono apposito verbale in duplice copia, di cui una deve rimanere in cantiere.				
La mancata visita da parte dei servizi comunali non esime il titolare della licenza di costruzione il Direttore dei lavori o l'assuntore dei lavori dalle loro responsabilità circa l'inosservanza tanto delle norme generali di legge o di regolamento quanto delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza di costruzione.															La mancata visita da parte dei servizi comunali non esime il titolare della licenza di costruzione, il Direttore dei lavori o l'assuntore dei lavori dalle loro responsabilità. Queste responsabilità riguardano l'inosservanza tanto delle norme generali di legge o di regolamento quanto delle modalità esecutive che la licenza di costruzione ha fissato.				

Original	Art. 29 - Cautele contro danni a manufatti per servizi pubblici	Chain
Qualora per l'esecuzione di opere occorra manomettere il suolo e sottosuolo pubblico o costruire recinzioni e ponteggi, il costruttore dovrà: - Ottenere l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale; - Adottare le cautele necessarie per evitare danni ai relativi manufatti e condutture; - Dare avviso agli Uffici od Impresa che eserciscono servizi pubblici.	Se per realizzare dei lavori è necessario scavare nel suolo pubblico o costruire recinzioni e ponteggi, il costruttore deve:  - Chiedere l'autorizzazione al Comune; - Prendere le precauzioni necessarie per evitare danni a strutture e tubature; - Informare gli uffici o le aziende che gestiscono i servizi pubblici.	Se per eseguire opere è necessario manomettere il suolo e sottosuolo pubblico o costruire recinzioni e ponteggi, il costruttore dovrà: - ottenere l'autorizzazione dall'Amministrazione Comunale; - prendere le precauzioni necessarie per evitare danni ai relativi manufatti e condutture; - avvisare gli Uffici o l'Impresa che gestiscono servizi pubblici.

<div>Original</div> <div>In caso di interruzione delle opere il proprietario dovrà fare eseguire i lavori necessari a mantenere la solidità della parte costruita ed a togliere eventuali deturpazioni.</div> <div>In caso di inadempienza il Sindaco potrà provvedere d'Ufficio, ai sensi dell'art. 153 del T.U. Legge Comunale e Provinciale, con spese a carico degli interessati.</div> <div>Trascorso un mese dalla interruzione delle opere e salvo il caso che questa dipenda da provate cause di forza maggiore, sarà facoltà del Sindaco di far cessare l'occupazione di suolo pubblico eventualmente autorizzata.</div>		<div>Art. 30 - Interruzione dei lavori ed obblighi relativi</div> <div>Basic</div> <div>Se i lavori si interrompono, il proprietario deve fare i lavori necessari per mantenere stabile la parte costruita e rimuovere eventuali danni estetici.</div> <div>Se il proprietario non lo fa, il Sindaco può intervenire direttamente, secondo l'articolo 153 della Legge Comunale e Provinciale, e le spese saranno a carico del proprietario.</div> <div>Dopo un mese dall'interruzione dei lavori, a meno che non ci siano cause di forza maggiore dimostrate, il Sindaco può revocare l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico.</div>		<div>Chain</div> <div>Se le opere si interrompono, il proprietario dovrà eseguire i lavori necessari a mantenere solida la parte costruita. Inoltre, il proprietario dovrà rimuovere eventuali deturpazioni.</div> <div>Se il proprietario non adempie, il Sindaco potrà intervenire d'ufficio, secondo l'art. 153 del T.U. Legge Comunale e Provinciale, con spese a carico degli interessati.</div> <div>Trascorso un mese dall'interruzione delle opere, il Sindaco potrà far cessare l'occupazione di suolo pubblico eventualmente autorizzata. Questo avverrà a meno che l'interruzione dipenda da provate cause di forza maggiore.</div>	
<div>Tokens:87   Types:70   Caratteri:467   Frasi:3</div> <div>Nomi:28   Avverbi:1   Pronomi:1   Articoli:7   Aggettivi:8</div> <div>Verbi:13   Verbi attivi:13   Verbi passivi:0</div>		<div>Tokens:80   Types:63   Caratteri:424   Frasi:3</div> <div>Nomi:22   Avverbi:4   Pronomi:3   Articoli:11   Aggettivi:9</div> <div>Verbi:12   Verbi attivi:12   Verbi passivi:0</div>		<div>Tokens:85   Types:68   Caratteri:482   Frasi:5</div> <div>Nomi:23   Avverbi:4   Pronomi:2   Articoli:12   Aggettivi:8</div> <div>Verbi:16   Verbi attivi:16   Verbi passivi:0</div>	
<div>Passivi:0.0   VdB: 75.86%</div> <div>Gulpease: 45.67   Flesch Vacca: 32.06</div> <div>readit_base: 45.67   readit_lexical: 0.95   readit_syntactic: 0.95   readit_global: 0.95</div>		<div>Passivi:0.0   VdB: 83.75%</div> <div>Gulpease: 47.25   Flesch Vacca: 33.08</div> <div>readit_base: 47.25   readit_lexical: 0.9   readit_syntactic: 0.34   readit_global: 0.37</div>		<div>Passivi:0.0   VdB: 82.35%</div> <div>Gulpease: 49.94   Flesch Vacca: 38.35</div> <div>readit_base: 49.94   readit_lexical: 0.96   readit_syntactic: 0.15   readit_global: 0.23</div>	
<div>Similarity: 96.35 %   Edit Distance: 236 (55.66%)</div> <div>Added Tokens: 32   Added VdB Tokens: 27</div> <div>Deleted Tokens: 41   Deleted Not VdB Tokens: 28</div>		<div>Similarity: 98.29 %   Edit Distance: 217 (45.02%)</div> <div>Added Tokens: 17   Added VdB Tokens: 15</div> <div>Deleted Tokens: 21   Deleted Not VdB Tokens: 15</div>			

Original		Art. 31 - Demolizioni	Basic	Chain
Nelle opere di demolizioni è vietato tenere accumulati in qualsiasi luogo, materiali provenienti dalle demolizioni stesse, quando possa esservi pericolo di incendio ed è vietato accumulare materiali pesanti nei piani superiori di un edificio.		Durante le demolizioni, non si possono accumulare materiali in luoghi dove c'è rischio di incendio. Inoltre, non si possono mettere materiali pesanti nei piani superiori di un edificio.		
È vietato altresì calare materiali di demolizioni verso la via pubblica; quando ciò sia reso necessario dalla natura delle opere o dei luoghi, i materiali stessi dovranno venir calati entro contenitori o per appositi condotti o mediante corde od altri mezzi che diano garanzia di sicurezza.		È vietato anche far cadere materiali di demolizione sulla strada. Se è necessario, bisogna usare contenitori, condotti appositi, corde o altri mezzi sicuri per calarli.		
Dovranno, altresì, osservarsi le eventuali prescrizioni stabilite dagli altri regolamenti comunali ed adottarsi tutte quelle speciali cautele che l'Autorità Comunale potrà ordinare caso per caso e dovranno adottarsi gli accorgimenti atti ad evitare il polverio.		Bisogna seguire le regole degli altri regolamenti comunali e adottare le precauzioni speciali che il Comune può richiedere. Inoltre, è importante prendere misure per evitare la diffusione di polvere.		
		Nelle opere di demolizione, il regolamento vieta di accumulare in qualsiasi luogo materiali provenienti dalle demolizioni stesse, quando possa esserci pericolo di incendio. Inoltre, vieta di accumulare materiali pesanti nei piani superiori di un edificio.		
		Il regolamento vieta di calare materiali di demolizione verso la via pubblica. Quando la natura delle opere o dei luoghi lo richiede, si devono calare i materiali stessi entro contenitori, per appositi condotti, o mediante corde o altri mezzi che garantiscano sicurezza.		
		Inoltre, si devono osservare le eventuali prescrizioni che altri regolamenti comunali hanno stabilito. Si devono adottare tutte quelle speciali cautele che l'Autorità Comunale potrà ordinare caso per caso. Infine, si devono adottare gli accorgimenti per evitare che si crei polverio.		

Tokens:116 Types:92 Caratteri:672 Frasi:4 Nomi:30 Avverbi:2 Pronomi:4 Articoli:9 Aggettivi:14 Verbi:28 Verbi attivi:20 Verbi passivi:8		Tokens:83 Types:68 Caratteri:461 Frasi:6 Nomi:20 Avverbi:6 Pronomi:4 Articoli:6 Aggettivi:10 Verbi:22 Verbi attivi:20 Verbi passivi:2		Tokens:118 Types:84 Caratteri:679 Frasi:7 Nomi:30 Avverbi:3 Pronomi:10 Articoli:11 Aggettivi:13 Verbi:25 Verbi attivi:25 Verbi passivi:0	
Passivi:28.57 VdB: 79.31% Gulpease: 41.41 Flesch Vacca: 17.3 readit_base: 41.41 readit_lexical: 0.93 readit_syntactic: 0.75 readit_global: 1.0		Passivi:9.09 VdB: 89.16% Gulpease: 55.14 Flesch Vacca: 37.89 readit_base: 55.14 readit_lexical: 1.0 readit_syntactic: 0.03 readit_global: 0.01		Passivi:0.0 VdB: 87.29% Gulpease: 49.25 Flesch Vacca: 30.5 readit_base: 49.25 readit_lexical: 0.42 readit_syntactic: 0.1 readit_global: 0.06	
Similarity: 95.44 % Edit Distance: 383 (83.08%) Added Tokens: 38 Added VdB Tokens: 32 Deleted Tokens: 65 Deleted Not VdB Tokens: 46				Similarity: 98.34 % Edit Distance: 189 (27.84%) Added Tokens: 31 Added VdB Tokens: 28 Deleted Tokens: 34 Deleted Not VdB Tokens: 24	